

# Les Balcons du Mont - 3<sup>e</sup> étape

## Appartements à louer



Chemin de Maillefer 53 à 57 au Mont-sur-Lausanne  
[www.retraitespopulaires.ch/balconsdumont](http://www.retraitespopulaires.ch/balconsdumont)

Disponibles à partir de novembre 2018

# Le Mont-sur-Lausanne

## Chemin de Maillefer 53 à 57

Au cœur d'un quartier verdoyant, idéal pour les familles

Retraites Populaires poursuit son chantier phare au Mont-sur-Lausanne, où 50 nouveaux logements labellisés Minergie® verront le jour en automne 2018.

### Situation

Le site des Balcons du Mont est idéalement situé sur la commune du Mont-sur-Lausanne, aux portes de Lausanne et au cœur d'un quartier en développement. Facile d'accès, il se situe à deux minutes de l'autoroute, et un bus (ligne 23) permet de relier la gare de Lausanne en 20 minutes. Les immeubles sont situés au cœur d'un quartier qui favorise la détente et offre aux enfants la possibilité de jouer en sécurité. Par ailleurs, divers commerces se trouvent à proximité.

### Logements

Tous les étages de l'immeuble sont desservis par ascenseur.

Les appartements comprennent séjour, chambre(s), cuisine ouverte entièrement agencée; les logements de 3 ½ disposent d'une salle de bains/WC et d'un WC séparé. Les 4 ½ pièces et le 5 ½ pièces disposent de deux salles d'eau/WC, l'une avec baignoire et l'autre avec douche.

Tous les logements sont pré-équipés pour recevoir un lave-linge et un sèche-linge (non fournis)

Une place de parc par appartement est disponible à la location.

**Disponibles dès le 1.11.2018**

**L'immeuble, labellisé Minergie®, totalise 50 logements entièrement équipés, à savoir:**

**8 logements de 1 ½ pièce**

**9 logements de 2 ½ pièces**

**20 logements de 3 ½ pièces**

**12 logements de 4 ½ pièces**

**1 logement de 5 ½ pièces**

### Propriétaire

Retraites Populaires



Immeuble D



Immeuble D, cuisine

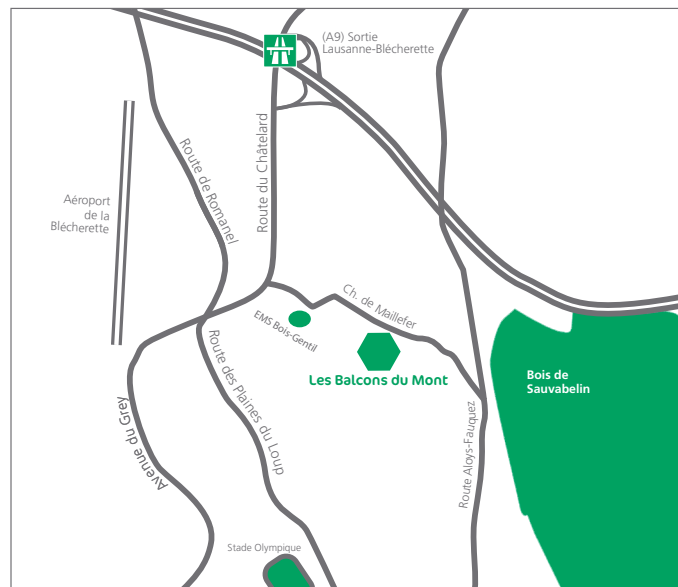
## Réalisations à venir (2019 - 2020)

**Palézieux**, Grand Clos  
66 logements,  
Disponible dès printemps-été 2019

**Vevey**, Nord / Marronniers  
23 logements,  
Disponible dès automne 2019

**Yverdon-les-Bains**, Fleurettes III  
40 logements,  
Disponible dès hiver 2019

**Renens**, 24 Janvier 4  
18 logements  
Disponible dès début 2020



## Renseignements

Retraites Populaires  
Immobilier  
Rue Caroline 9  
1003 Lausanne  
Tél. 021 348 22 22

Notre réception est ouverte  
du lundi au vendredi de 8h00 à 16h30

Consultez nos offres de location sur  
[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)