

**COMMUNE D'ORON – PALEZIEUX VILLAGE  
CH. DU GRAND CLOS 1, 2, 3, 5, 7 & 9**

PROPRIETE DE CAISSE DE PENSIONS DE L'ETAT DE VAUD



**SIX IMMEUBLES LOCATIFS (66 APPARTEMENTS)**

**AVEC PARKING INTERIEUR ET EXTERIEUR**

(26 PLACES COUVERTES ET 70 PLACES EXTERIEURES ET 10 PLACES VISITEURS)

**DESCRIPTIF SUCCINCT**

## **GENERALITES**

- Les immeubles A, B et C comprennent 1 sous-sol avec abri PCi / caves, locaux techniques / 2 buanderies), 1 rez-de-chaussée, 1 étage et Combles répartis comme suit par immeuble :
  - 4 appartements de 2 ½ pièces
  - 4 appartements de 3 ½ pièces
  - 3 appartements de 4 ½ pièces
  - 1 ascenseur reliant le sous-sol/parking intérieur aux étages (charge 675 kg / 9 personnes)
  -
- Les immeubles D, E et F comprennent 1 sous-sol avec caves, locaux techniques / 2 buanderies), 1 rez-de-chaussée, 1 étage et Combles répartis comme suit par immeuble :
  - 4 appartements de 2 ½ pièces
  - 4 appartements de 3 ½ pièces
  - 3 appartements de 4 ½ pièces
  - 1 ascenseur reliant le sous-sol aux étages (charge 675 kg / 9 personnes)

### Parkings :

- Parking intérieur de 26 places, parking extérieur de 70 places et 10 places de parc visiteurs

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Zone verte :      | Zone de détente<br>Terrain engazonné et plantations  |
| Façades :         | Isolation périphérique des façades   |
| Fenêtres :        | Fenêtres et porte-fenêtre en matière synthétique PVC/métal avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique                                 |
| Toiles de tente : | Stores en toile, à bras articulés en aluminium, toiles résistantes aux UV sur les balcons et les terrasses                                       |
| Stores :          | Stores à lamelles métalliques pour les fenêtres et porte-fenêtre de l'ensemble des appartements.<br>Dispositif de levage, commandé par manivelle |
| Balcons :         | Revêtement de sol dalles ciment<br>Gardes corps balcons en verre sécurisé transparent  |

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

### **CHAUFFAGE**

Les bâtiments sont équipés d'une chaudière à gaz modulante à condensation

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs d'eau chaude individuels et compteurs de chaleur et gabarits d'eau froide individuels.

## **INSTALLATIONS SANITAIRES**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Appareils</b>   | Les appareils sanitaires (baignoires, tubs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche<br>La robinetterie et les accessoires sont chromés<br>Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains, douches<br>Les appartements de 2 ½ pièces disposent d'une salle de bain avec baignoire. Les appartements de 3 ½ et 4 ½ pièces disposent d'une salle de bain et d'un wc/douche séparé.<br>Les tubs sont équipés de parois de douches en verre.<br>Tous les appartements disposent d'un pré-équipement buanderie |
| <b>Ventilation</b> | Pulsion par les fenêtres dans les chambres et séjour, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et cuisines  |

## **BUANDERIE commune**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Locaux buanderies équipés de : | 2 lavages, 2 séchages par entrée d'immeuble (Tumbler) avec comptage par cartes magnétiques<br>2 locaux étendages par entrée d'immeuble (quelques fils)<br>Un bassin |
|--------------------------------|---|

## **INSTALLATIONS ELECTRIQUES**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Cuisine</b>           | 2 prises 2 x T13 sur plan de travail<br>2 points lumineux dans faux-plafond, commandés par interrupteur avec lustrerie<br>Eclairage sur plan de travail avec interrupteur et lustrerie |
| <b>Séjour / repas</b>    | 2 points lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prises sans lustrerie<br>4 prises 3 x T12 dont une commandée   |
| <b>Hall entrée</b>       | 1 à 4 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie (selon typologie appartement)  |
| <b>Chambre(s)</b>        | 1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie<br>3 prises 3 x T12 dont une commandée   |
| <b>Bains, douches</b>    | 1 point lumineux pour pharmacie<br>1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur<br>1 prise incorporée dans pharmacie   |
| <b>wc séparés</b>        | 1 interrupteur<br>1 prise  |
| <b>Terrasse / balcon</b> | 1 point lumineux au plafond avec lustrerie<br>1 interrupteur<br>1 prise extérieure (étanche)   |
| <b>Téléphone</b>         | Séjour : 1 prise T+T équipée   |
| <b>Télévision :</b>      | Séjour : 1 prise TV équipée (fibre optique)<br>Chambre principale : 1 boîte équipée<br>Seconde chambre : 1 boîte vide pour équipement TV à charge locataire                            |

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Interphone</b> | 1 station murale  |
| <b>Cave</b>       | 1 point lumineux avec ampoule raccordée sur compteur appartement<br>1 interrupteur avec prise raccordée sur tableau d'appartement |

### **AGENCEMENTS DE CUISINES**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Mobilier</b>  | Les agencements de cuisines sont composés de meubles avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé blanc<br>Plan de travail en stratifié<br>Plonge et égouttoir encastré en inox, batterie avec mitigeur   |
| <b>Appareils</b> | Plaque Vitroceram avec tableau de commande 4 zones<br>Four combi-steamer incorporé dans cuisinière<br>Lave-vaisselle (12 couverts)<br>Réfrigérateur d'une capacité totale 287 litres, dont un congélateur séparé d'une capacité de 66 litres<br>Hotte de ventilation escamotable avec sortie en toiture indépendante |

### **DIVERS**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Portes palières</b>       | Serrure tri bloc, garniture de sécurité + judas   |
| <b>Armoires murales</b>      | Les appartements sont équipés d'armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc dans les halls d'entrées.                         |
| <b>Revêtements de sols</b>   | Cuisine :<br>- carrelage en grès cérame, avec plinthes en bois<br>Séjour / hall / chambres :<br>- parquet chêne fini<br>Salle de bains / douches<br>- carrelage grès cérame       |
| <b>Revêtements de parois</b> | Hall, séjour, chambre(s) :<br>- Rustic grain 1.5 mm<br>Cuisine :<br>- entre-meubles crédence grès cérame<br>Salle de bains / douche :<br>- faïences sur toute la hauteur des murs |
| <b>Plafonds</b>              | Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peinture blanche<br>Salle de bains / douche : peinture blanche satinée  |

Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications

Lausanne, le 23 mars 2018 CMS / gap