



EN  
**CHARDONNA**  
CHARDONNE

UN HAVRE DE PAIX AU CŒUR  
DES VIGNOBLES DE CHARDONNE.  
UNE VUE À COUPER LE SOUFFLE  
SUR LES ALPES ET LE LÉMAN

À LOUER  
34 APPARTEMENTS DE 2,5 À 4,5 PIÈCES  
UNE FORME UNIQUE POUR CHACUN

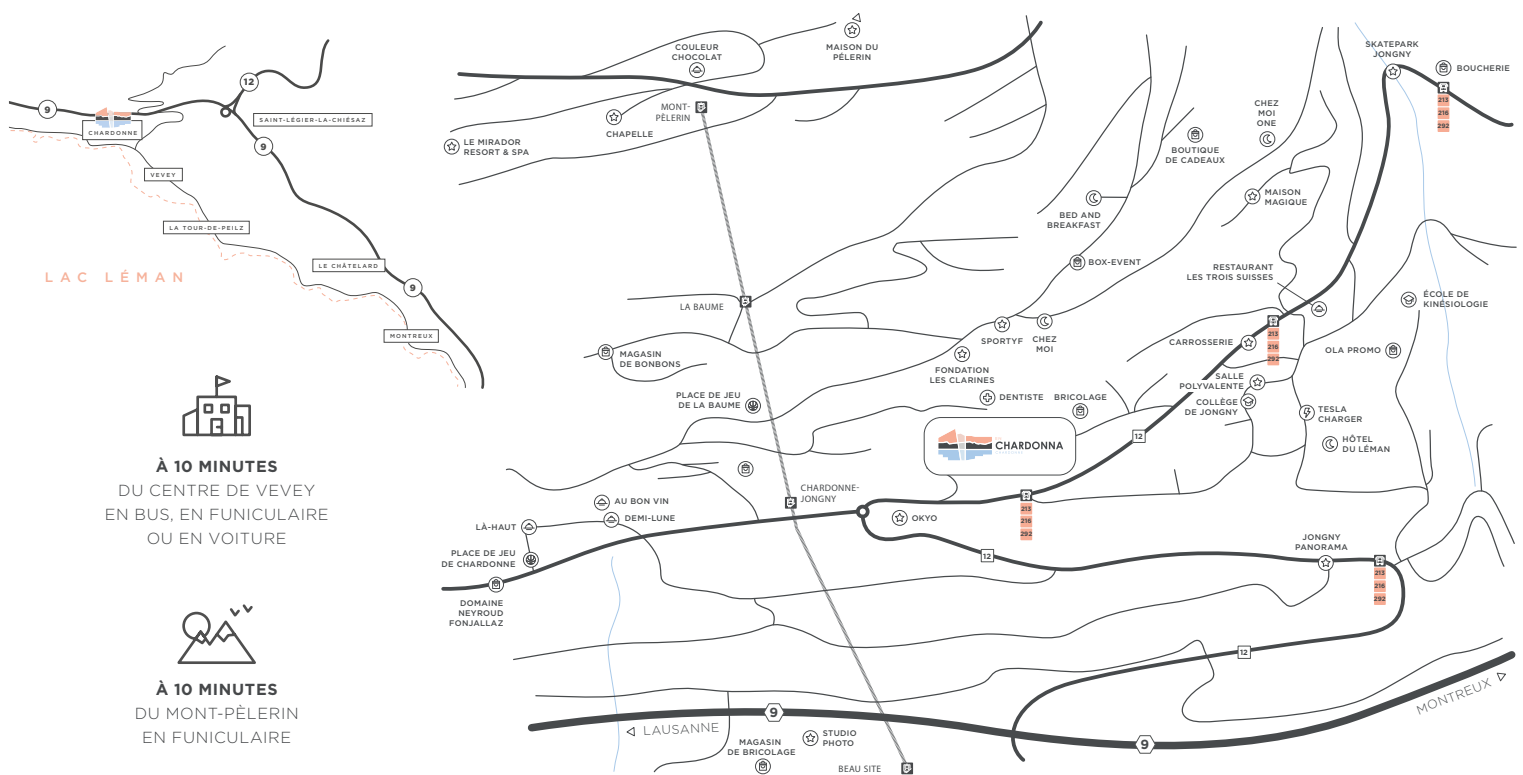


## SITUATION

Source d'inspiration pour d'innombrables peintres et poètes, le Lavaux est un magnifique paysage en terrasses qui domine le Léman. Le village de Chardonne fait partie de cette région de vignoble et de villages vigneronnes embellie par un panorama grandiose sur les Alpes, située entre Lausanne et Vevey. Quelques lacets suffisent, depuis Vevey et le Lac Léman, pour atteindre Chardonne. Accroché au relief, le village baigne au beau milieu de ces terrasses sur lesquelles la vigne se plaît à donner parmi les meilleurs chasselas du pays. Au-dessus, c'est la pente douce, avec les prés qui s'étirent jusqu'au sommet du Mont-Pèlerin, culminant à 1081 m.

Écrin parfait pour sa beauté, Chardonne est aussi un cadre de vie idéal, apportant calme et sérénité. Le cœur du village, à l'architecture rappelant les siècles passés, est accessible en 5 minutes à pied et offre tous les services de proximité nécessaires, tels qu'une Poste, un supermarché ou encore un Collège.

## ILLUMINEZ VOS JOURNÉES EN VIVANT AU COEUR D'UN DÉCOR IDYLLIQUE



**À 10 MINUTES**  
DU CENTRE DE VEVEY  
EN BUS, EN FUNICULAIRE  
OU EN VOITURE

**À 10 MINUTES**  
DU MONT-PÉLERIN  
EN FUNICULAIRE

## LE PROJET

Les immeubles sont entourés d'un parc qui dessine un magnifique ensemble paysager composé d'arbres centenaires et de jeunes arbres fruitiers sur des pelouses fleuries et des prés. L'espace ainsi créé profite d'un excellent dégagement de par la pente qui se situe en contrebas, offrant par là-même une vue panoramique époustouflante sur le lac et les montagnes pour de nombreux appartements.

Les espaces extérieurs s'articulent autour d'une très belle allée centrale réservée aux piétons. Disposés le long de cette allée, des espaces de rencontre et une place de jeux sont un cadre idéal pour développer la convivialité du quartier. Cette allée piétonne est rendue possible grâce à un des nombreux points forts d'En Chardonna, un grand parking souterrain commun aux 5 bâtiments.

## LE CALME, LA SÉRÉNITÉ ET LE CONFORT D'UNE VIE VILLAGEOISE AVEC UN ACCÈS RAPIDE ET FACILE AUX GRANDS CENTRES URBAINS

## LES LOGEMENTS

Les 5 immeubles d'En Chardonna sont composés de 34 appartements de 2,5 à 4,5 pièces. L'architecture originale des bâtiments se retrouve dans les espaces intérieurs qui possèdent tous une forme différente et comportent quelques pièces dont les angles, pour ajouter du charme à vos espaces de vie, ne suivent pas simplement la plus banale rectitude.

De grandes ouvertures au sud garantissent une belle luminosité dans les logements. Un agencement moderne des surfaces vous assure la meilleure des qualités de vie lorsque vous êtes chez vous. C'est en particulier le cas de la cuisine, pensée pour votre confort, lumineuse, entièrement équipée et ouverte sur le séjour.



**DES SURFACES VARIÉES POUR SATISFAIRE AU MIEUX VOS BESOINS ET VOS ENVIES**



**À 5 MINUTES**  
EN VOITURE D'UN  
ACCÈS AUTOROUTIER



**À 5 MINUTES**  
À PIED DU CENTRE  
DU VILLAGE



**À 10 MINUTES**  
À PIED DE L'ÉCOLE  
DU VILLAGE

### LES TYPOLOGIES DES APPARTEMENTS D'EN CHARDONNA SE RÉPARTISSENT DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

**11 LOGEMENTS DE 4,5 PIÈCES,**  
D'UNE SURFACE DE 96 À 109 M<sup>2</sup>  
ET DISPOSANT D'UNE LOGGIA

**17 LOGEMENTS DE 3,5 PIÈCES,**  
D'UNE SURFACE DE 72 À 84 M<sup>2</sup>  
ET DISPOSANT D'UNE LOGGIA

**6 LOGEMENTS DE 2,5 PIÈCES,**  
D'UNE SURFACE DE 50 À 62 M<sup>2</sup>  
ET DISPOSANT D'UNE LOGGIA



**ILLUMINEZ VOS JOURNÉES EN VIVANT  
AU COEUR D'UN DÉCOR IDYLLIQUE**



DES ESPACES EXTÉRIEURS  
PENSÉS POUR VOTRE CONFORT  
ET LA CONVIVIALITÉ



**UNE ARCHITECTURE  
ORIGINALE ET EN  
HARMONIE AVEC  
LA NATURE**

Composé de 5 bâtiments, En Chardonna est un véritable petit quartier, proche du centre de la commune et très facile d'accès. Les constructions ont une architecture originale développée autour des espaces communs et forment un ensemble harmonieux disposé en quinconce de manière à s'intégrer dans la naturalité et la beauté de leur environnement.

**deRham**

**de Rham SA**  
Av. Mon-Repos 14  
1005 Lausanne  
TÉL. +41 58 211 11 30  
MAIL. [premiere.location@derham.ch](mailto:premiere.location@derham.ch)

PROPRIÉTÉ DE :

**Profelia.**  
Fondation de prévoyance  
Vorsorgestiftung



INFOS ET MÉDIAS SUR :

[www.enchardonna.ch](http://www.enchardonna.ch)

IMAGES NON CONTRACTUELLES

