

## La Corsaz – Montreux

Appartements adaptés aux seniors



Rue de la Corsaz 33 et 35, 1820 Montreux  
[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)

Disponible à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2023

Propriété de

**cpev**

CAISSE DE PENSIONS  
DE L'ÉTAT DE VAUD

Retraites  
Populaires

## Rue de la Corsaz 33 et 35, Montreux

Retraites Populaires construit pour le compte de la Caisse de pensions de l'Etat de Vaud (CPEV) et en collaboration avec Pro Senectute Vaud un projet locatif composé de 19 appartements adaptés aux seniors.

### Situation

Située entre le lac Léman et les Alpes, la ville de Montreux offre une qualité de vie exceptionnelle. C'est dans le quartier de la Corsaz idéalement implanté le long de la baie de Montreux et à proximité des commerces que s'inscrit un projet locatif adapté aux seniors dès l'âge de 55 ans.

### Logements adaptés

La collaboration avec Pro Senectute permet d'offrir un référent social à temps partiel ainsi qu'un espace collectif de rencontre de 122 m<sup>2</sup>. Un lieu qui permet de créer des échanges et de tisser des liens.

### Description

Cette nouvelle réalisation est composée de 19 appartements adaptés aux seniors. Afin d'assurer un confort à nos aînés, dans un quartier apaisant, cette réalisation est située au cœur de la ville et à proximité des commerces.

Tous les appartements comprennent un séjour, une cuisine entièrement agencée. La majorité possède une terrasse ou un balcon. Les logements de 1 pièce et 2,5 pièces disposent d'une salle de douche, et les logements de 3,5 pièces disposent d'une salle de douche et d'un WC séparé. Les toitures sont végétalisées et munies de panneaux photovoltaïques. L'immeuble possède un sous-sol commun avec un parking intérieur. Chaque entrée possède une buanderie commune au rez-de-chaussée.





Le projet locatif est composé de 19 logements adaptés aux seniors.

### Disponibles dès le 1<sup>er</sup> septembre 2023

- 1 appartement de 1 pièce (sans obstacles)
- 14 appartements de 2,5 pièces (sans obstacles)
- 2 appartements de 2,5 pièces (adaptés aux chaises roulantes)
- 1 appartement de 3,5 pièces (sans obstacles)
- 1 appartement de 3,5 pièces (conciergerie)

### Un parking intérieur comprenant :

- 12 places de parc (voiture)
- 1 place de parc (scooter électrique)
- 12 places de parc (vélos)

## Réalisations à venir

### Lausanne

Quartier Plaines du Loup / Métamorphose  
87 logements (y compris logements seniors)  
Disponible dès l'été 2024

### Echandens

Coteaux de la Venoge  
96 logements dont 63 logements seniors  
Disponible dès printemps/été 2024

## Renseignements

Retraites Populaires  
Immobilier  
Rue Caroline 9  
1003 Lausanne  
Tél. 021 348 22 22  
[gerance@retraitespopulaires.ch](mailto:gerance@retraitespopulaires.ch)

Notre réception est ouverte  
du lundi au vendredi de 8h00 à 16h30

Consultez nos offres de location sur  
[www.retraitespopulaires.ch/immobilier](http://www.retraitespopulaires.ch/immobilier)

