

CCHE

CCHE Lausanne SA

Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16
www.cche.ch

cpev
CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD

 **Retraites
Populaires**

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
représenté par Retraites Populaires

Rue Caroline 9 CP 288
CH-1003 Lausanne
Tél. +41 348 22 22
www.retraitespopulaires.ch

**PRO
SENECTUTE**
PLUS FORTS ENSEMBLE

1766 La Corsaz // Immeubles d'appartements adaptés, local d'activités et parking enterré.

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

DOSSIER DE LOCATION



LA CORSAZ - Clé de répartition des logements

LA CORSAZ	Entrée 35	Entrée 33
Rez-de-chaussée	2 x 2.5p	1 x 2.5p 1 x 1.5p
1 ^{er} Etage	3 x 2.5p	3 x 2.5p
1 ^{er} Etage Appartement avec poste de conciergerie	1 x 3.5p	
2 ^e Etage	2 x 2.5p 1 x 3.5p	3 x 2.5p
3 ^e Etage		2 x 2.5p

1 appartement de 1.5p d'une surface utile de 24.5 m²
 16 appartements de 2.5p d'une surface utile de 52 à 67 m²
 1 appartements de 3.5p d'une surface utile de 75 m²
 1 appartements de 3.5p avec poste de conciergerie d'une surface utile de 92 m²

Total : 18 appartements et 1 appartement avec poste de conciergerie



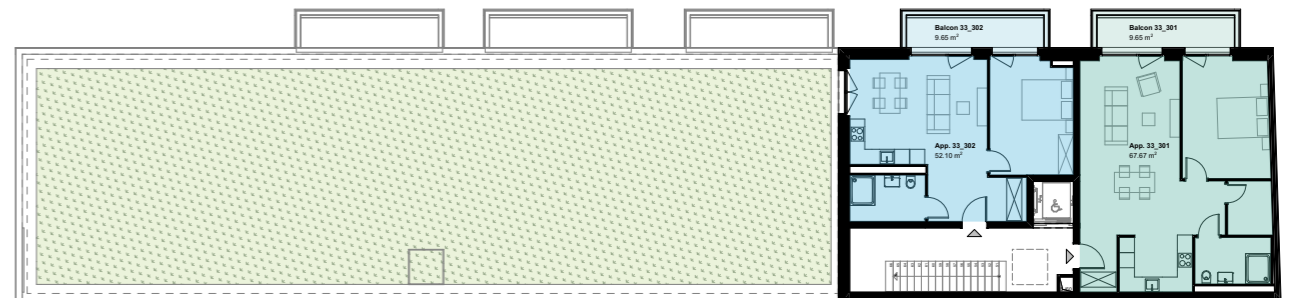
Rez-de-chaussée



2^e Etage



1^{er} Etage



3^e Etage



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
 Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
 CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud Tél. +41 21 348 22 22
 représenté par Retraites Populaires
 Rue Caroline 9
 Lausanne www.retraitespopulaires.ch



CAISSE DE PENSIONS DE L'ÉTAT DE VAUD

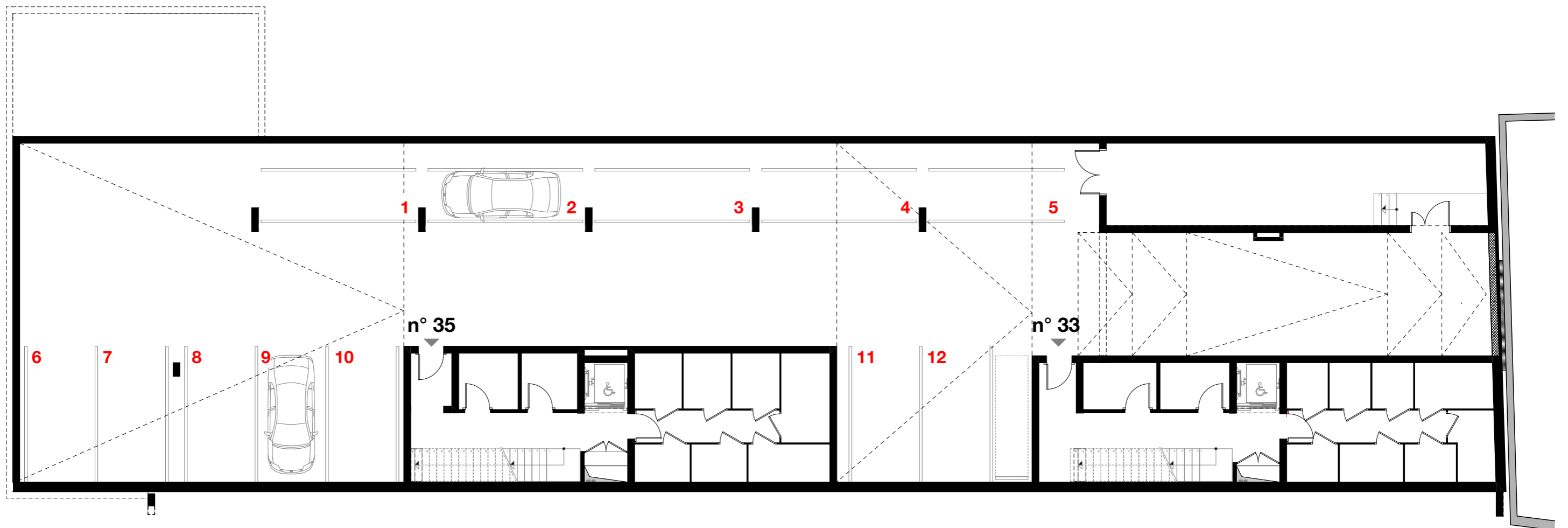


PRO SENECTUTE
 PLUS FORTS ENSEMBLE

La Corsaz
 Immeubles de logements adaptés et activités









Rue de la Corsaz 33 et 35
 CH-1820 Montreux

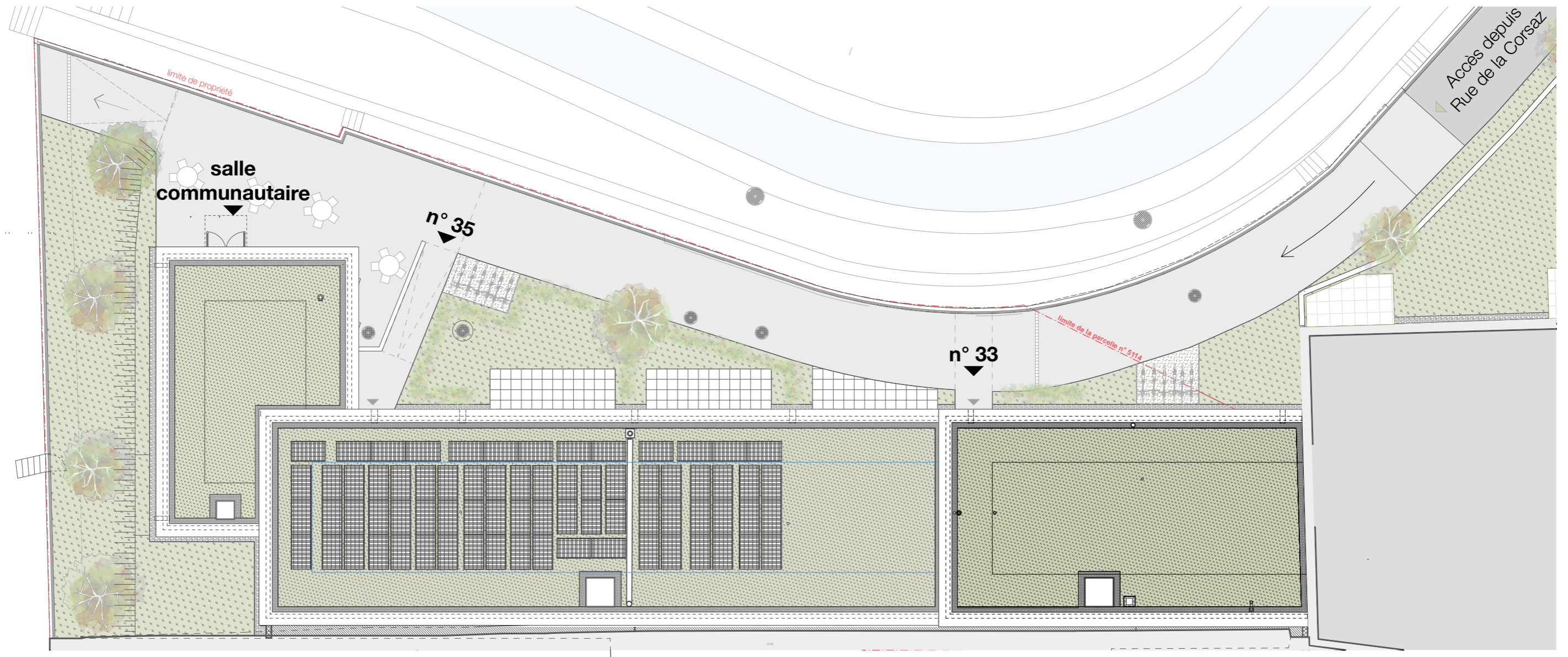
SURFACE DE LOCATION
1:300

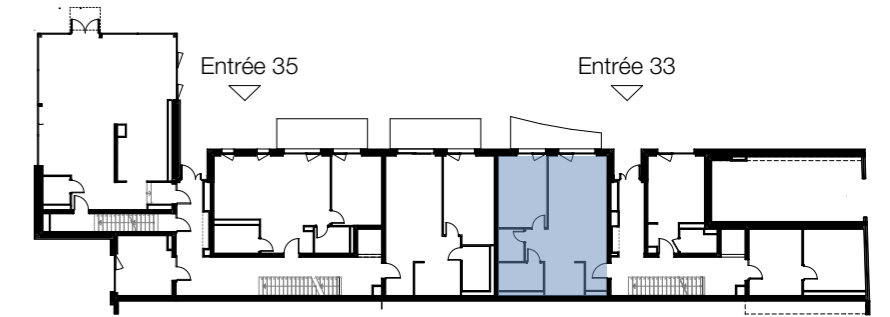


Parking : 12 Places de stationnement dans parking sous-terrain

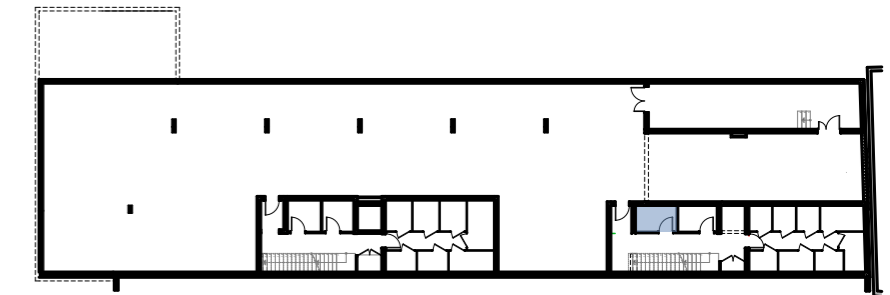
Légende

-  Enrobée
-  Gravier (espace vélo)
-  Terrasse rez-de-chaussée
-  Panneaux photovoltaïques
-  Baie de Montreux
-  Espace vert (gazon)
-  Arbres (espèces indigènes)
-  Bandes de privatisation

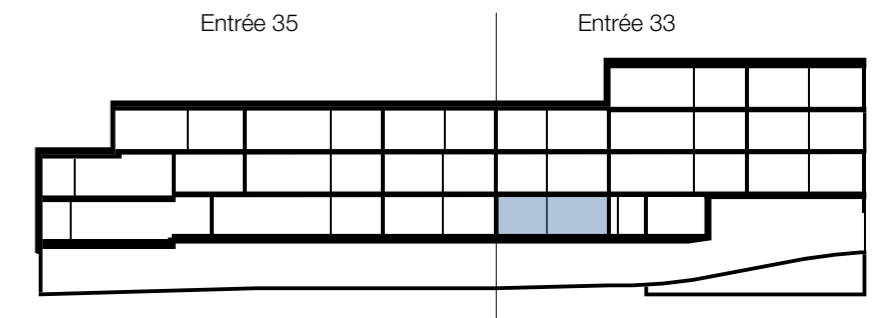




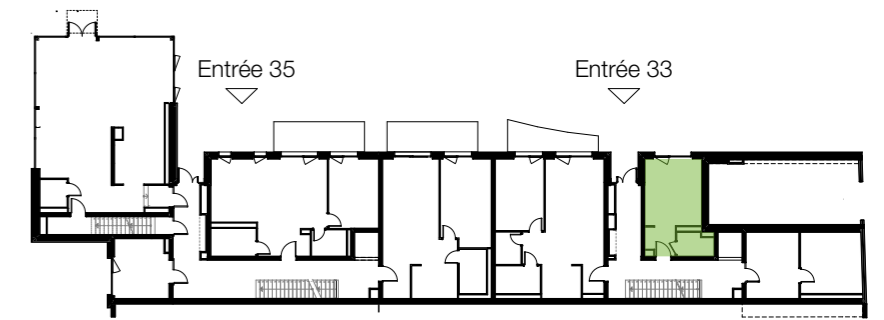
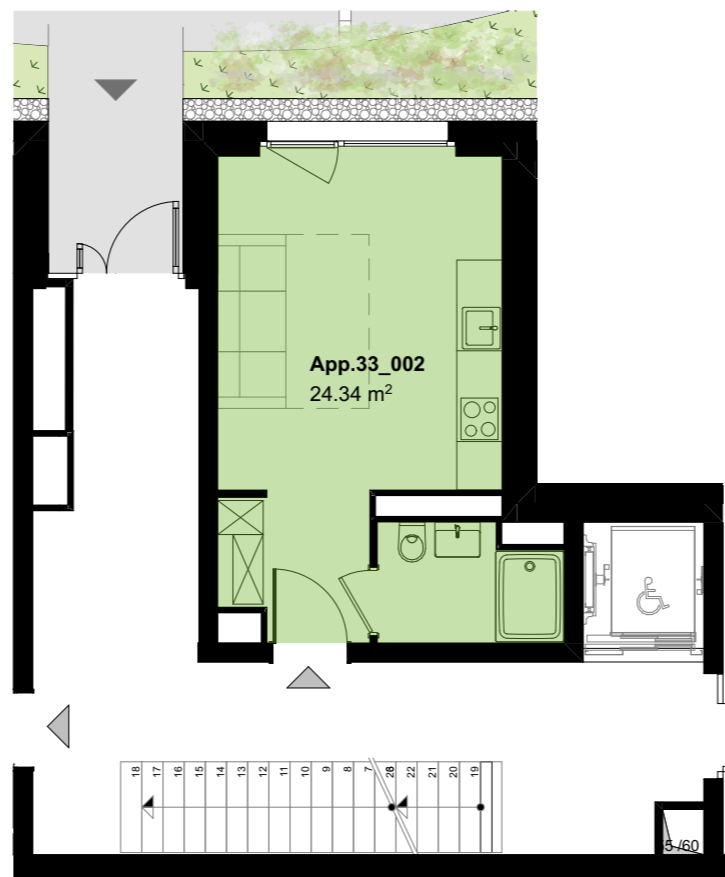
Rez-de-chaussée



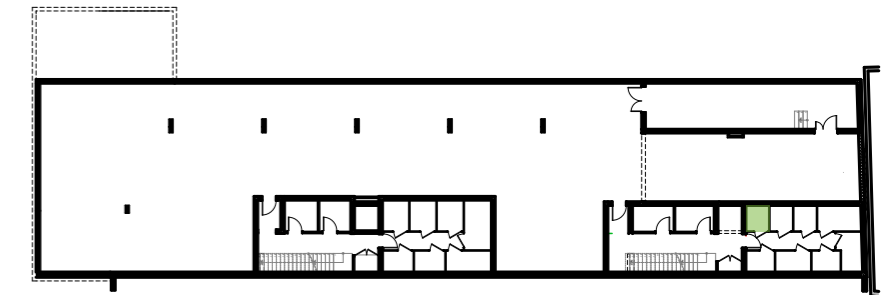
Sous-sol



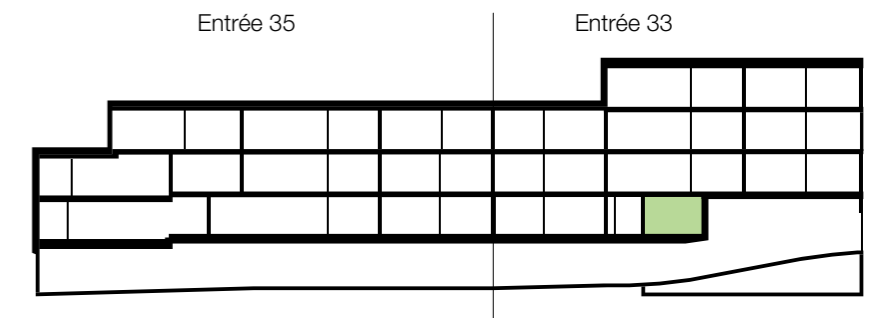
Appartement	33_001
2.5 pièces	
Surface utile :	64 m ²
Terrasse :	10 m ²
Surface pondérée :	69 m ²
Cave :	4.5 m ²



Rez-de-chaussée



Sous-sol



Appartement 33_002
Studio

Surface utile : 24.3 m²
Terrasse : 0 m²
Surface pondérée : 24.3 m²
Cave : 2.5 m²



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
représenté par Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Lausanne

www.retraitespopulaires.ch



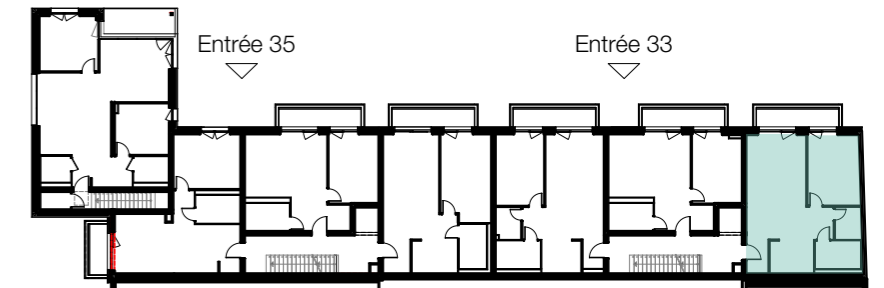
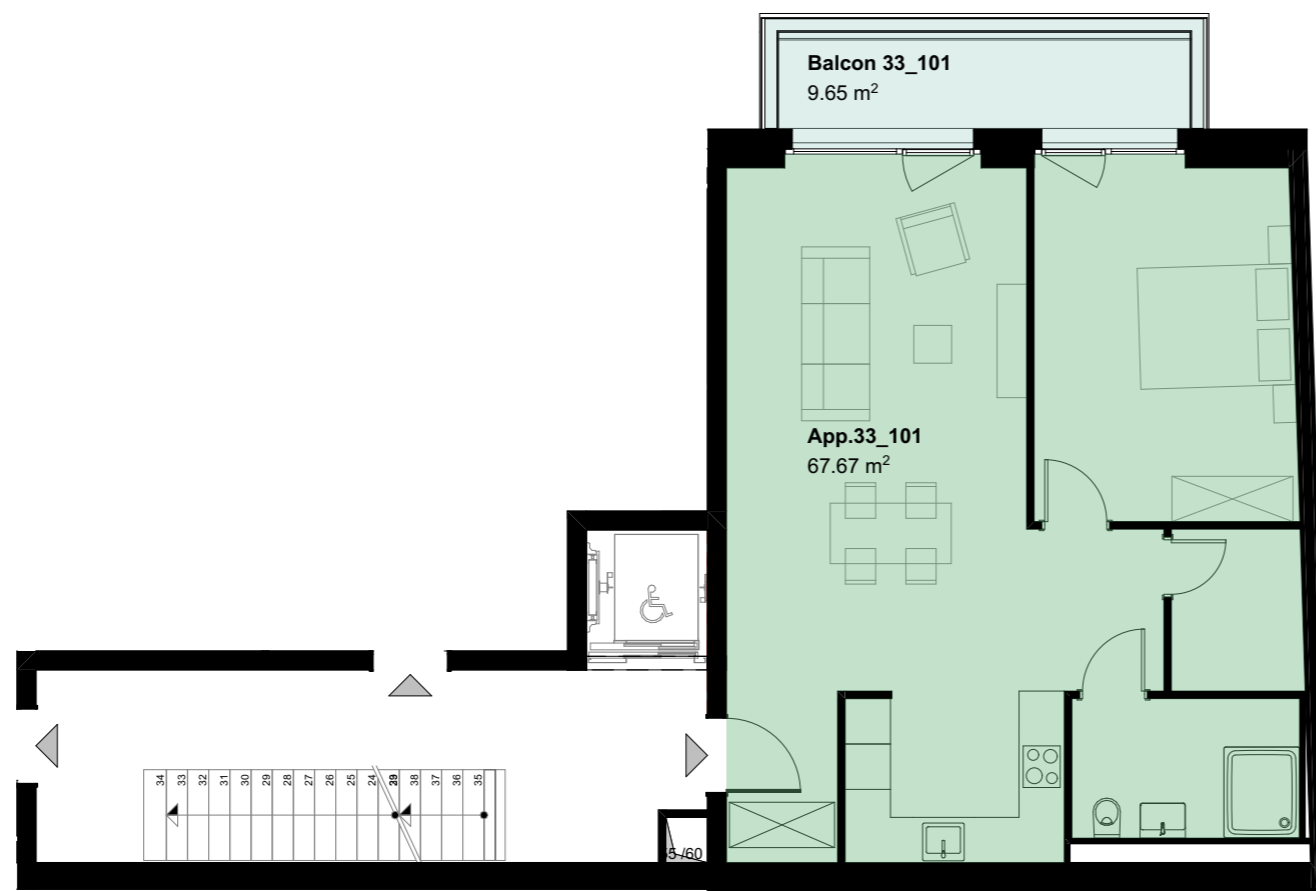
CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD



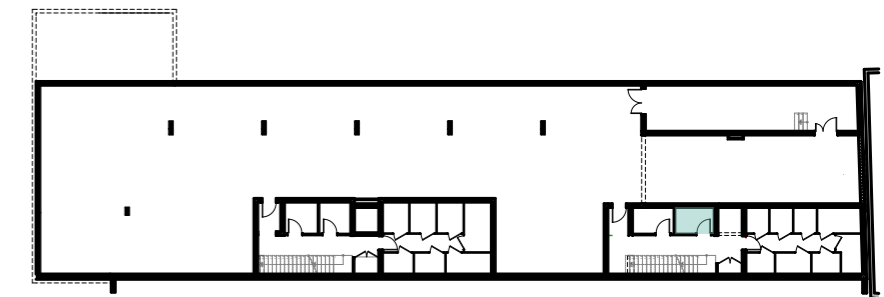
La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

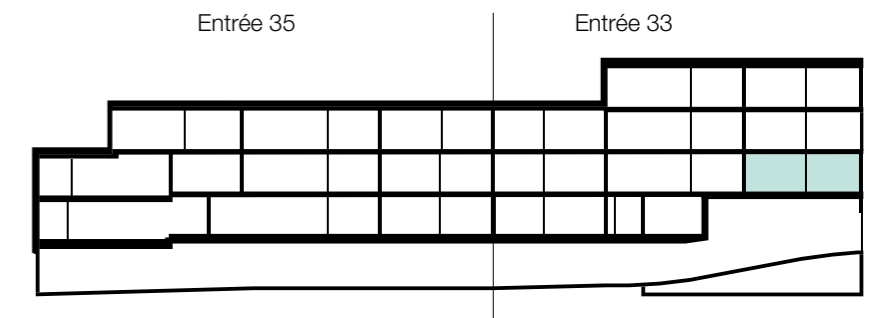
APPARTEMENT 33_002
1:100



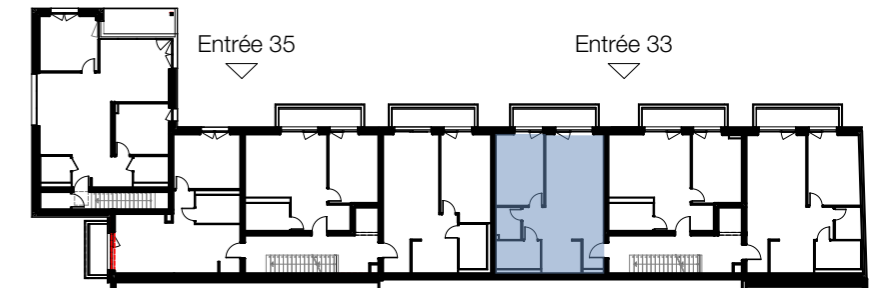
1er Etage



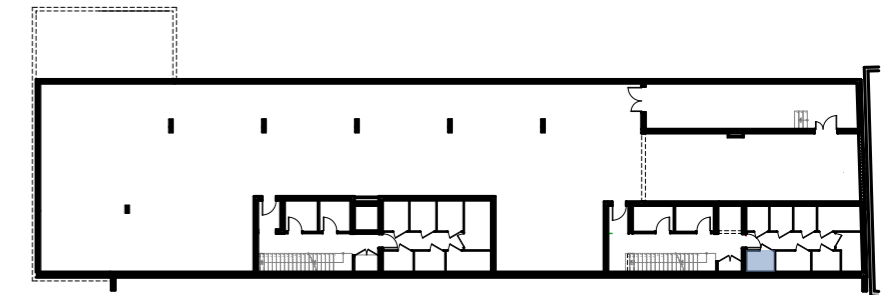
Sous-sol



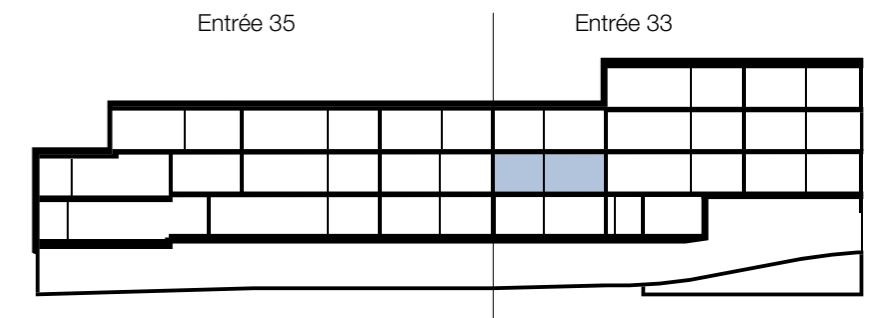
Appartement	33_101
2.5 pièces	
Surface utile :	67.6 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	72.5 m ²
Cave :	4.5 m ²



1er Etage



Sous-sol



Appartement	33_102
2.5 pièces	
Surface utile :	64 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	68.8 m ²
Cave :	2.5 m ²



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

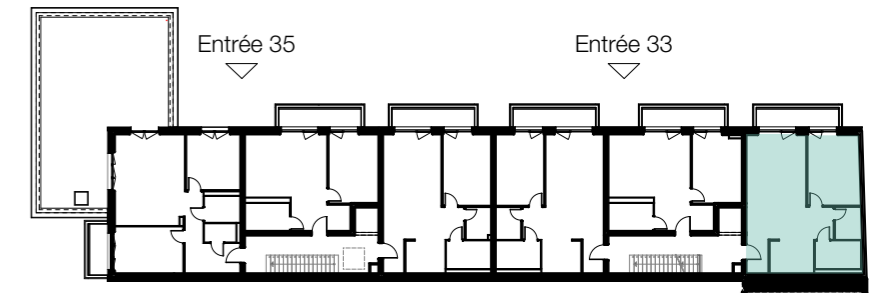
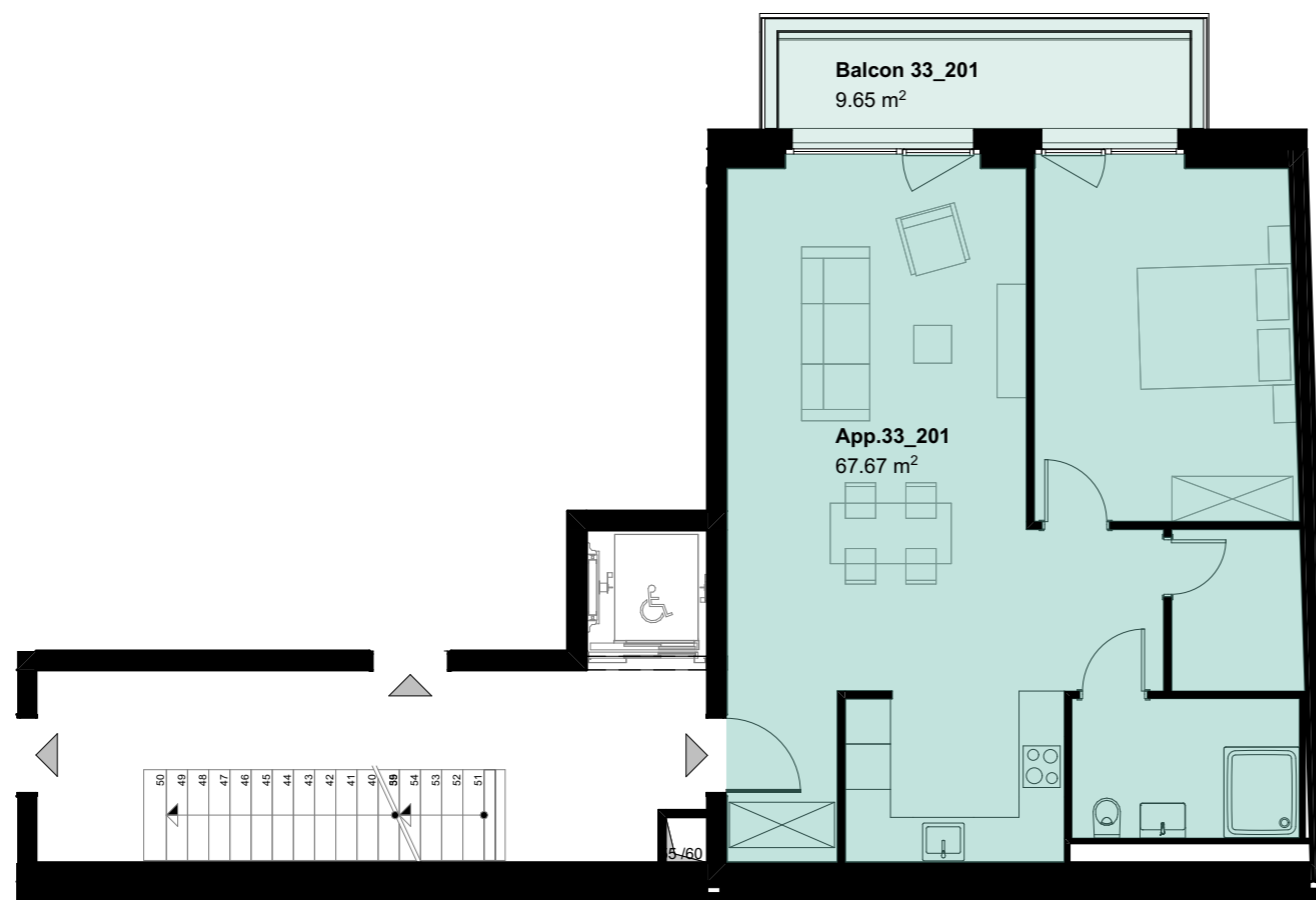
Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud Tél. +41 21 348 22 22
représenté par Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Lausanne www.retraitespopulaires.ch



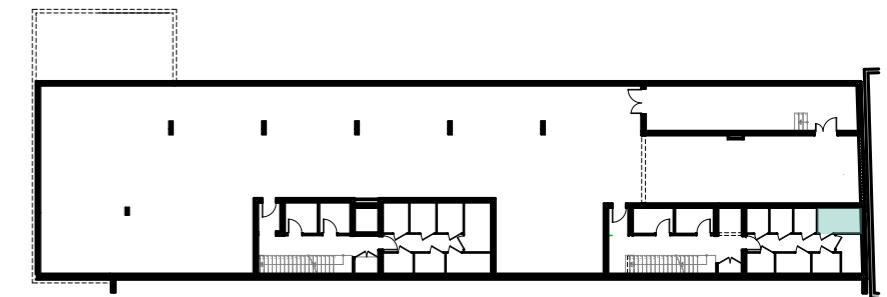
La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

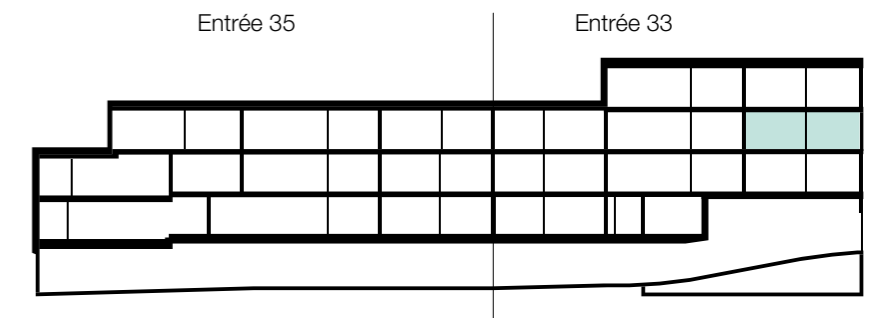
APPARTEMENT 33_102
1:100



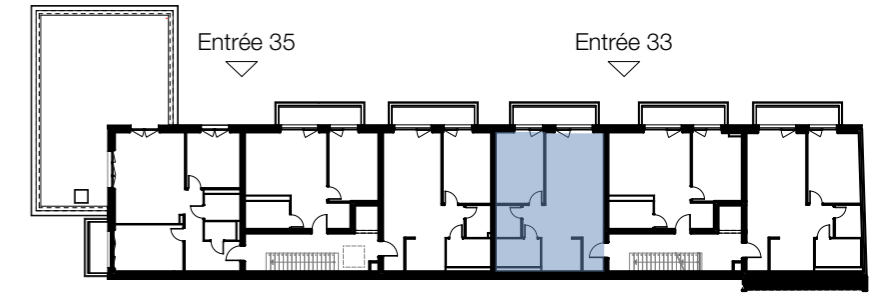
2° Etage



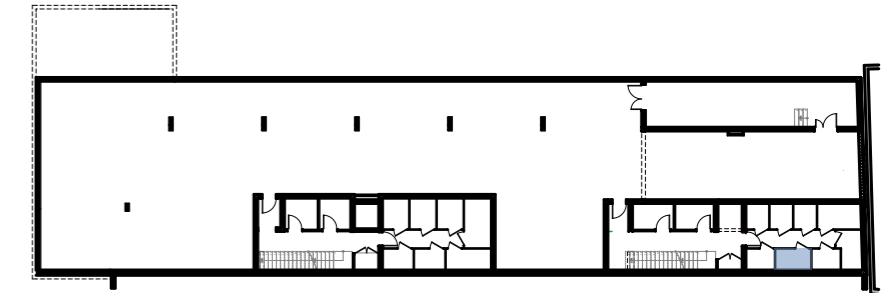
Sous-sol



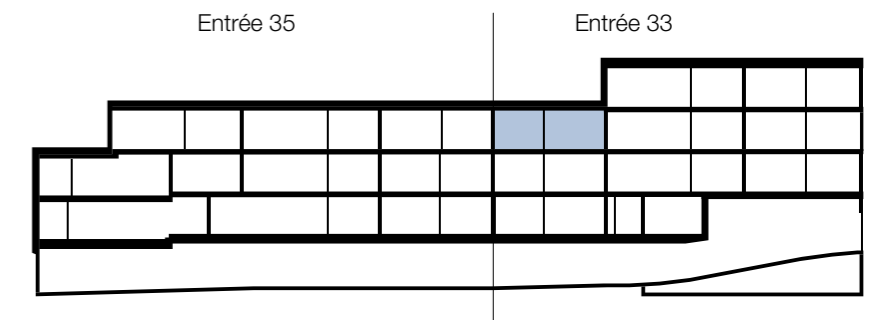
Appartement	33_201
2.5 pièces	
Surface utile :	67.6 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	72.5 m ²
Cave :	5 m ²



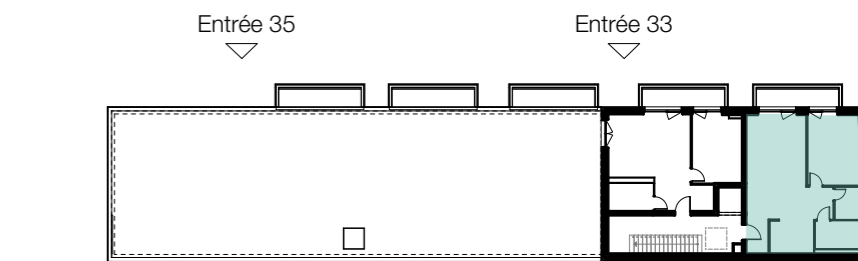
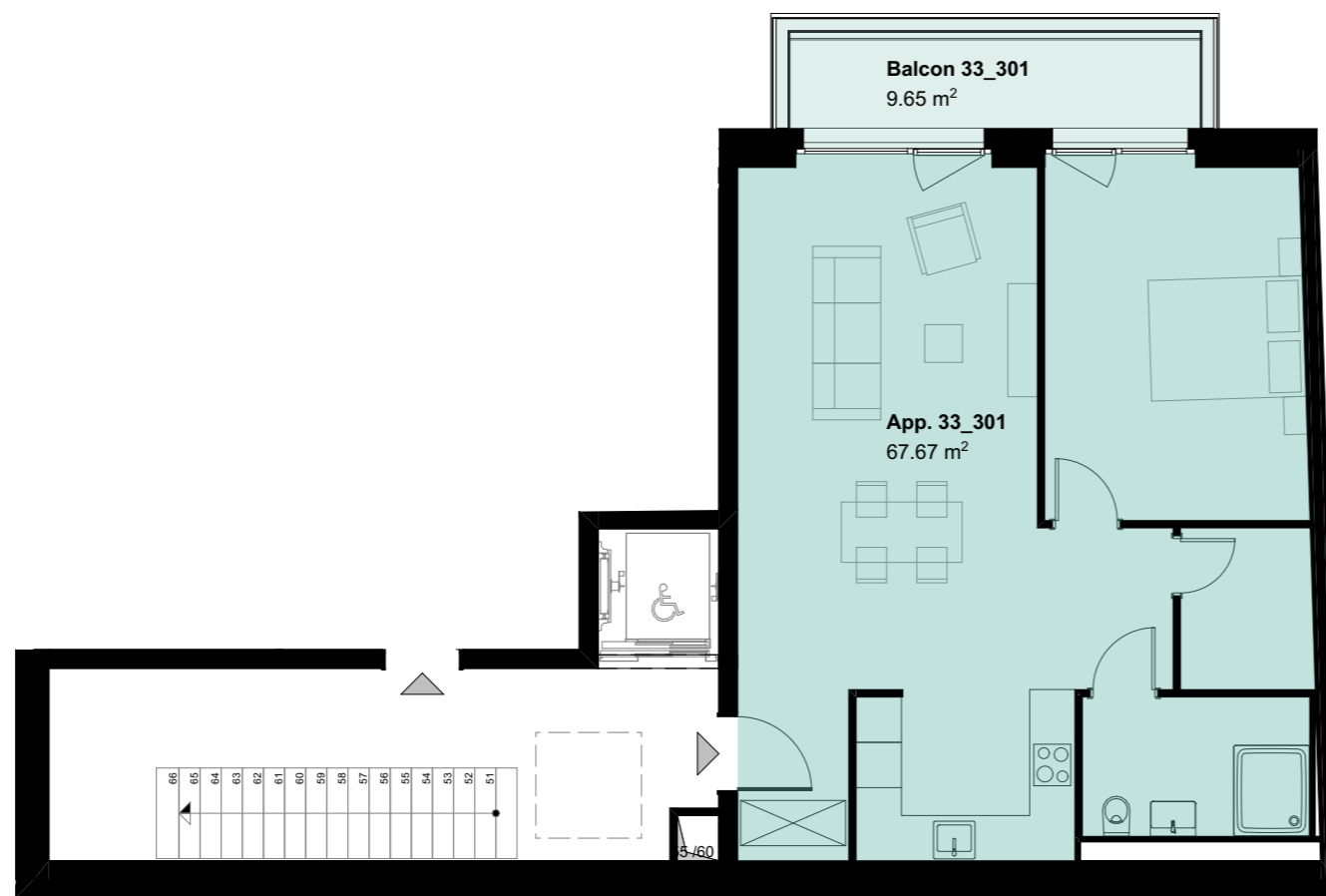
2° Etage



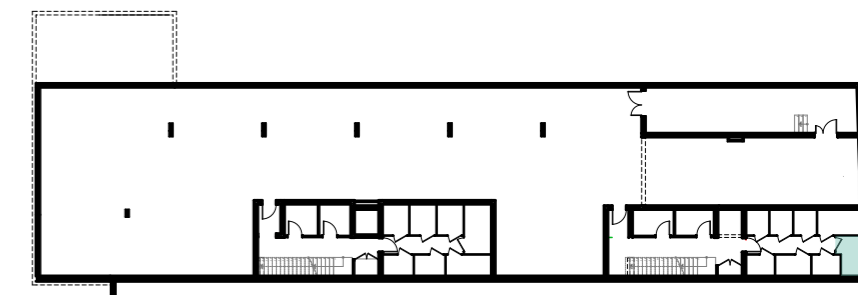
Sous-sol



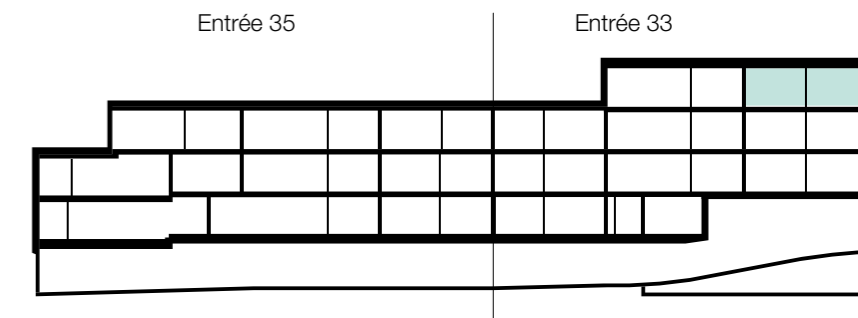
Appartement	33_202
2.5 pièces	
Surface utile :	64 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	68.8 m ²
Cave :	3.5 m ²



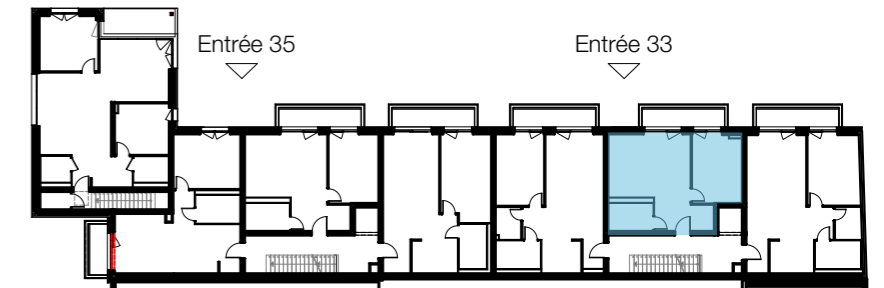
Attique



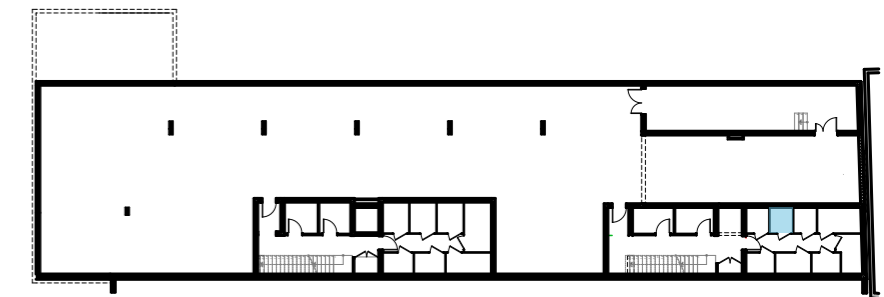
Sous-sol



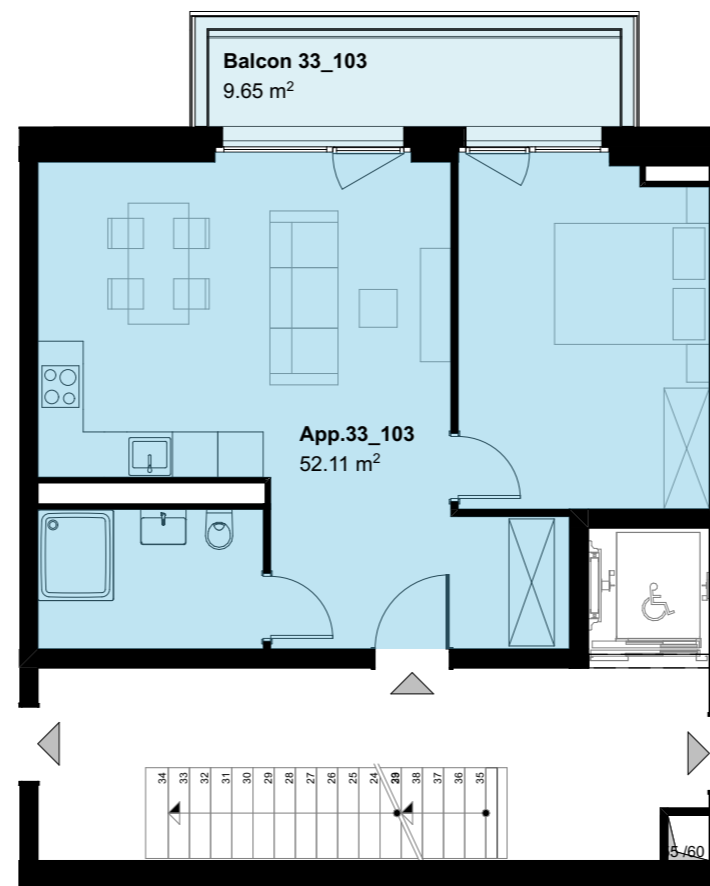
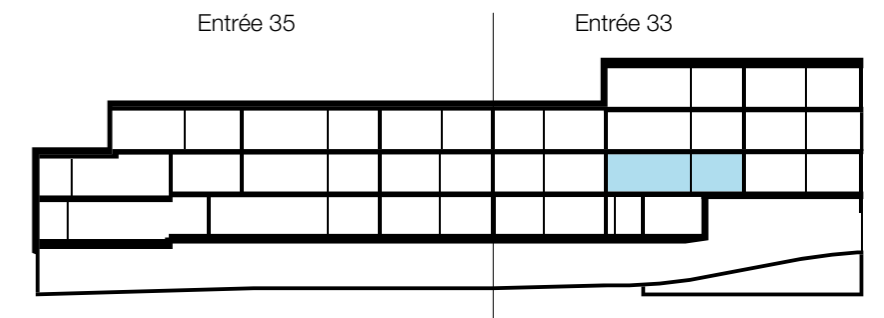
Appartement	33_301
2.5 pièces	
Surface utile :	67.6 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	72.5 m ²
Cave :	4 m ²



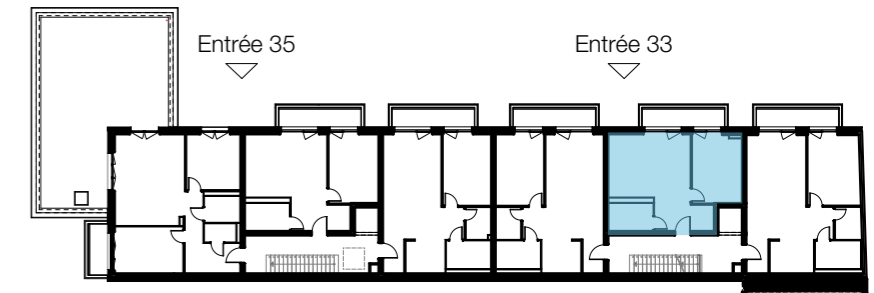
1er Etage



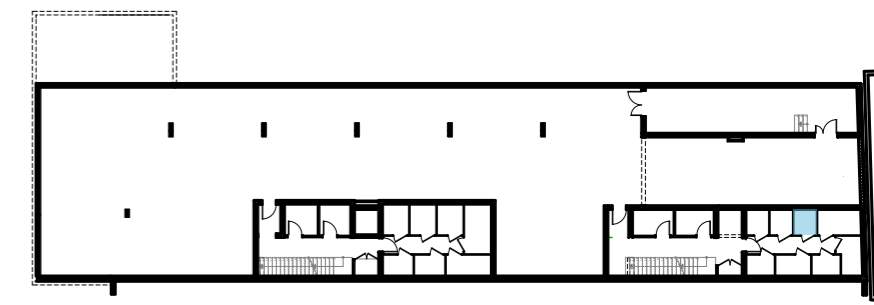
Sous-sol



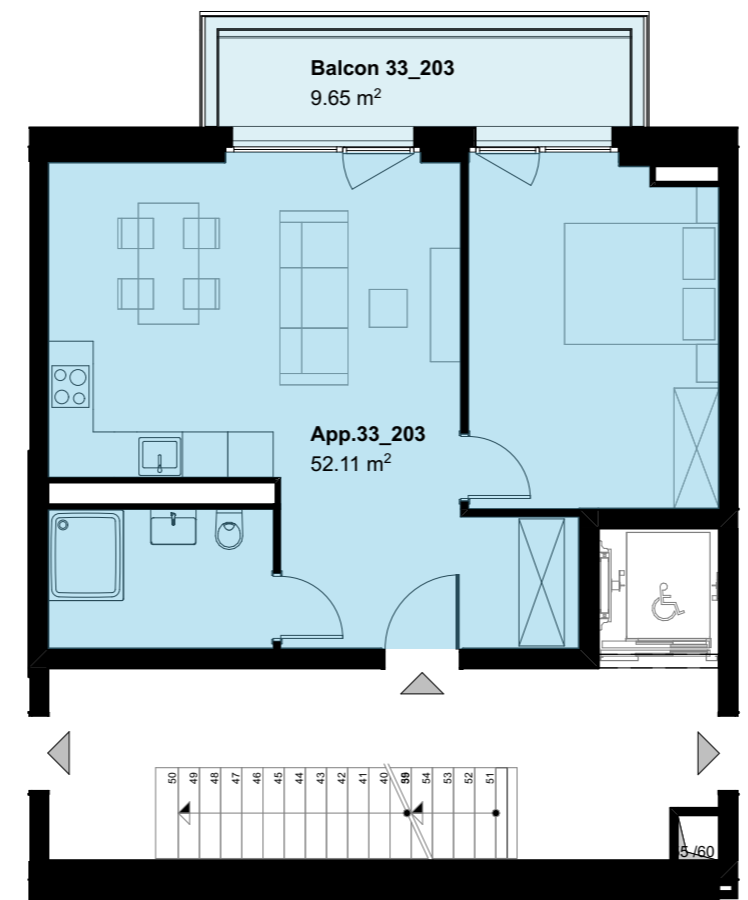
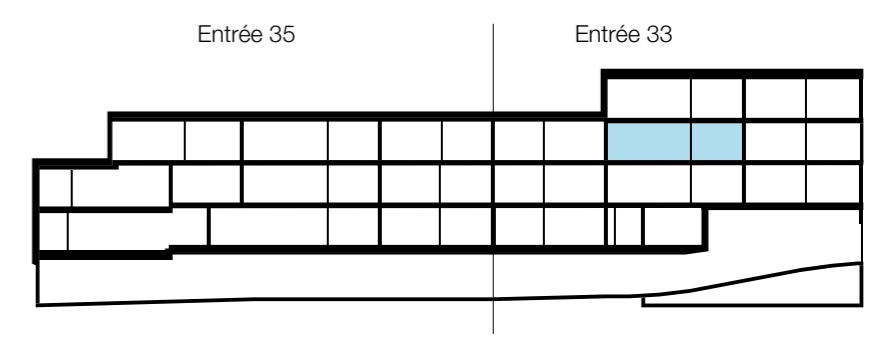
Appartement	33_103
2.5 pièces	
Surface utile :	52 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	56.9 m ²
Cave :	2.5 m ²



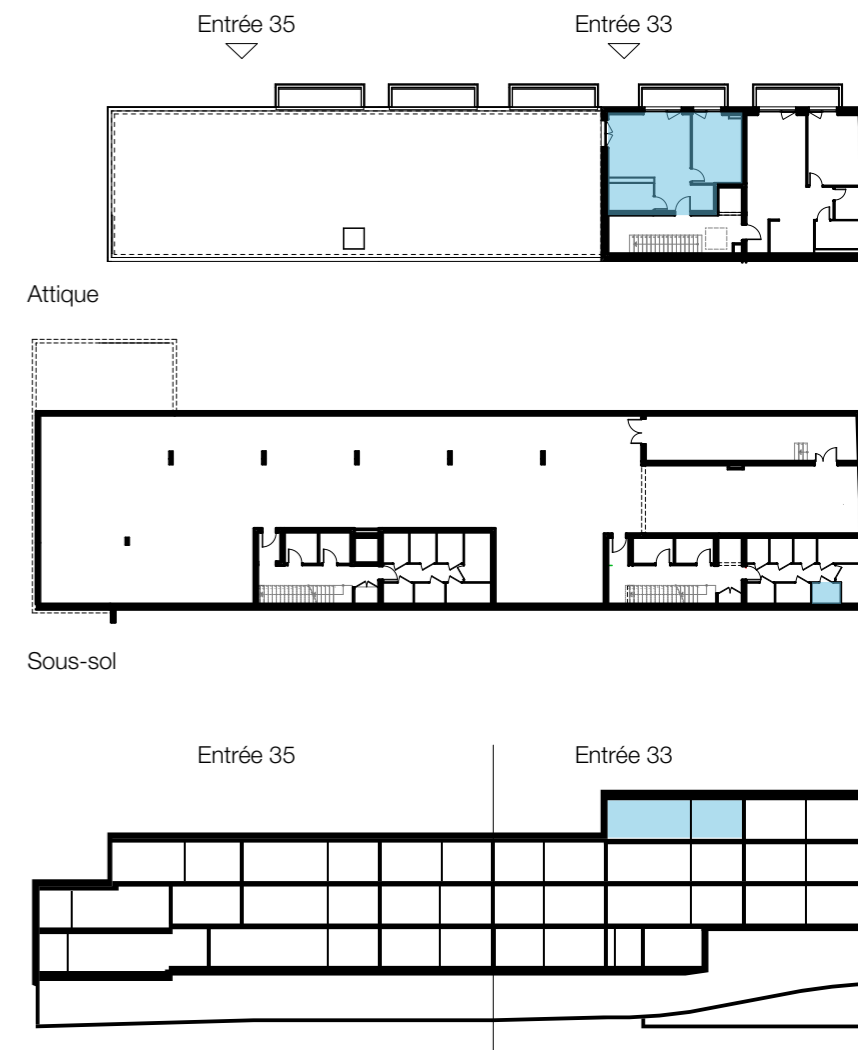
2^e Etage



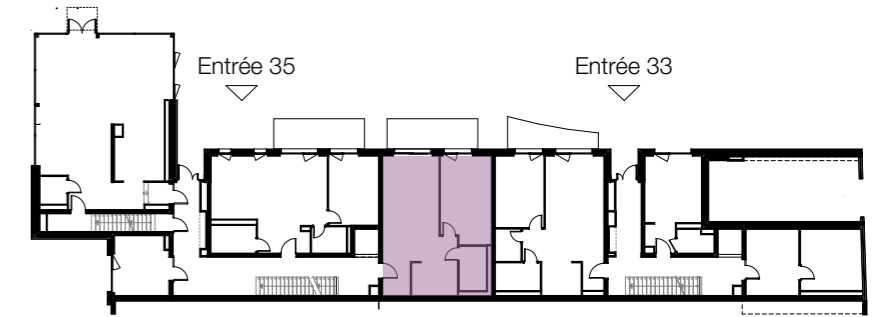
Sous-sol



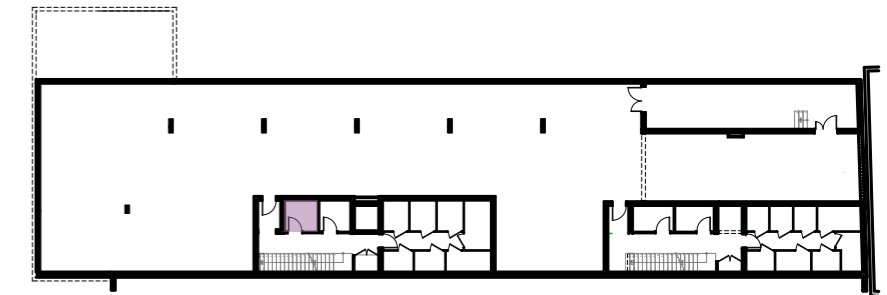
Appartement	33_203
2.5 pièces	
Surface utile :	52 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	56.9 m ²
Cave :	2.5 m ²



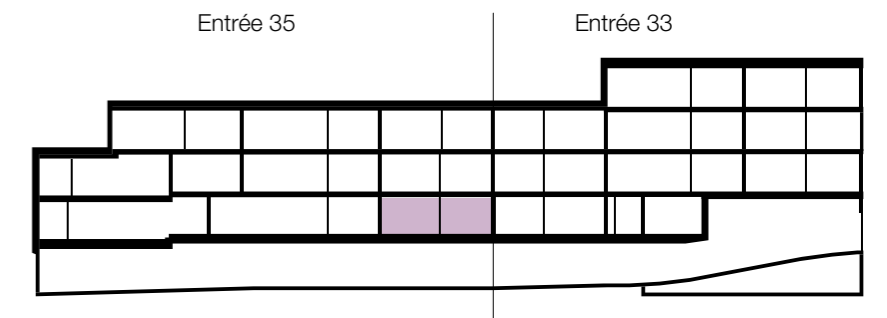
Appartement	33_302
2.5 pièces	
Surface utile :	52 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	56.9 m ²
Cave :	2.5 m ²



Rez-de-chaussée

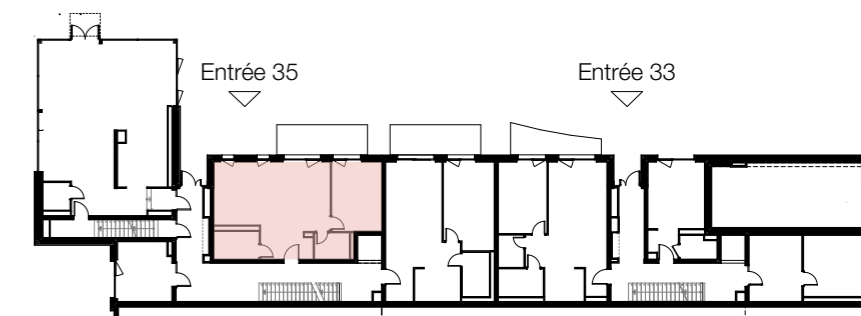
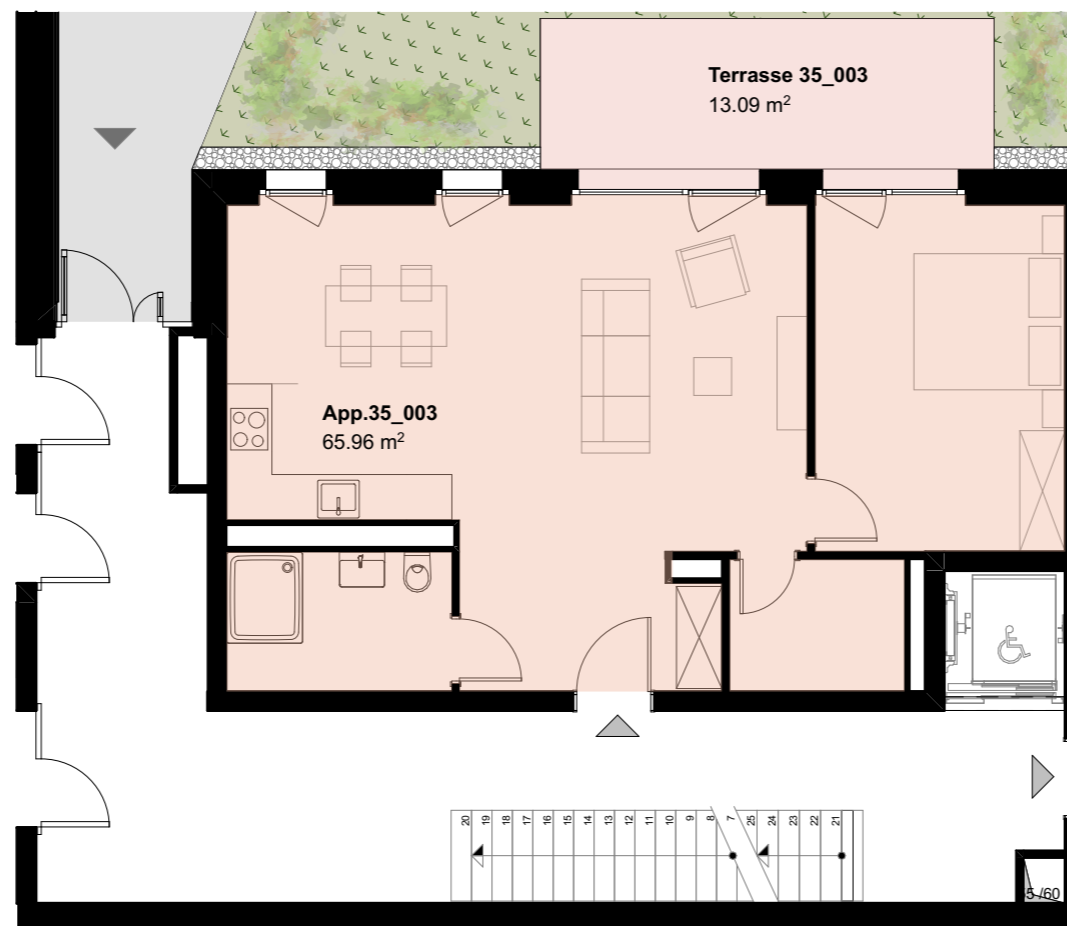


Sous-sol

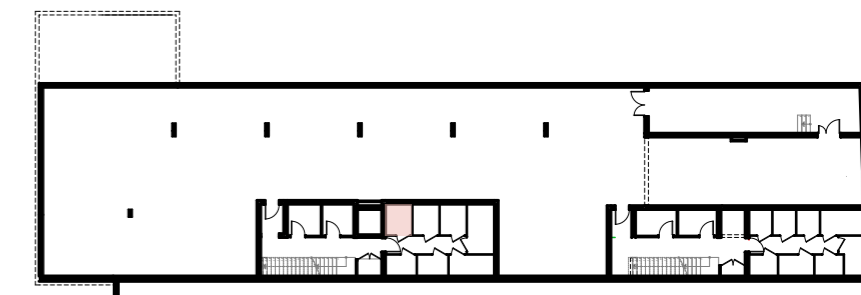


Appartement 35_001
2.5 pièces

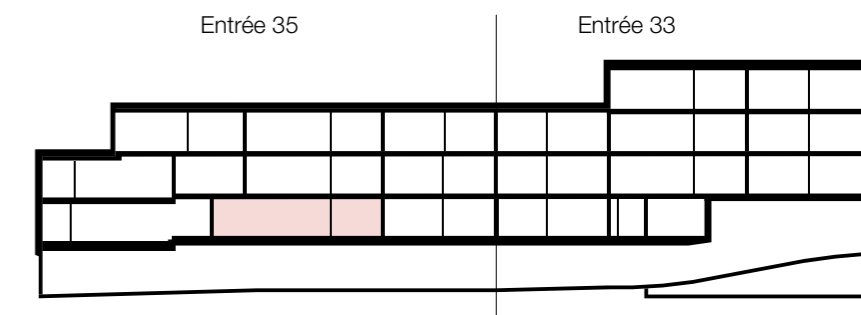
Surface utile : 64 m²
Terrasse : 13 m²
Surface pondérée : 70.6 m²
Cave : 4.5 m²



Rez-de-chaussée



Sous-sol



Appartement 35_003
2.5 pièces

Surface utile : 65.9 m²
Terrasse : 6.5 m²
Surface pondérée : 72.5 m²
Cave : 3.5 m²



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
représenté par Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Lausanne

www.retraitespopulaires.ch



CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD

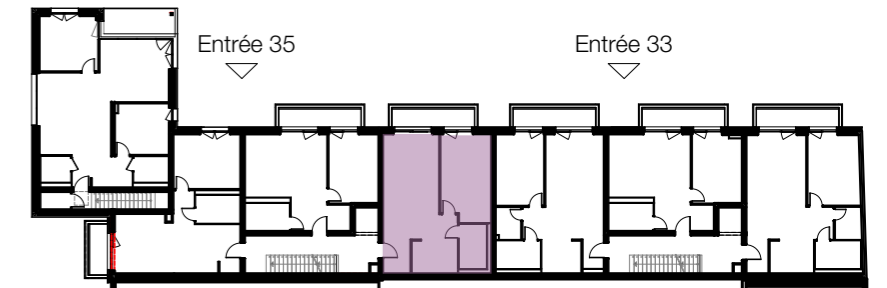


PLUS FORTS ENSEMBLE

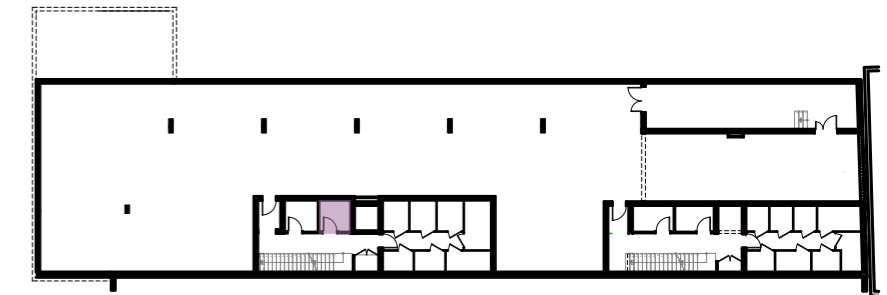
La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

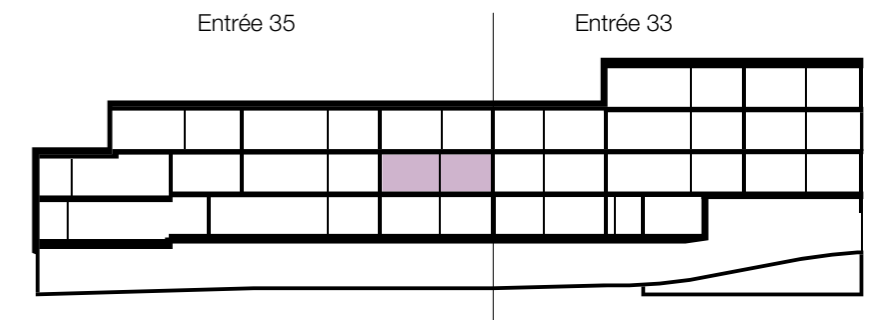
APPARTEMENT 35_003
1:100



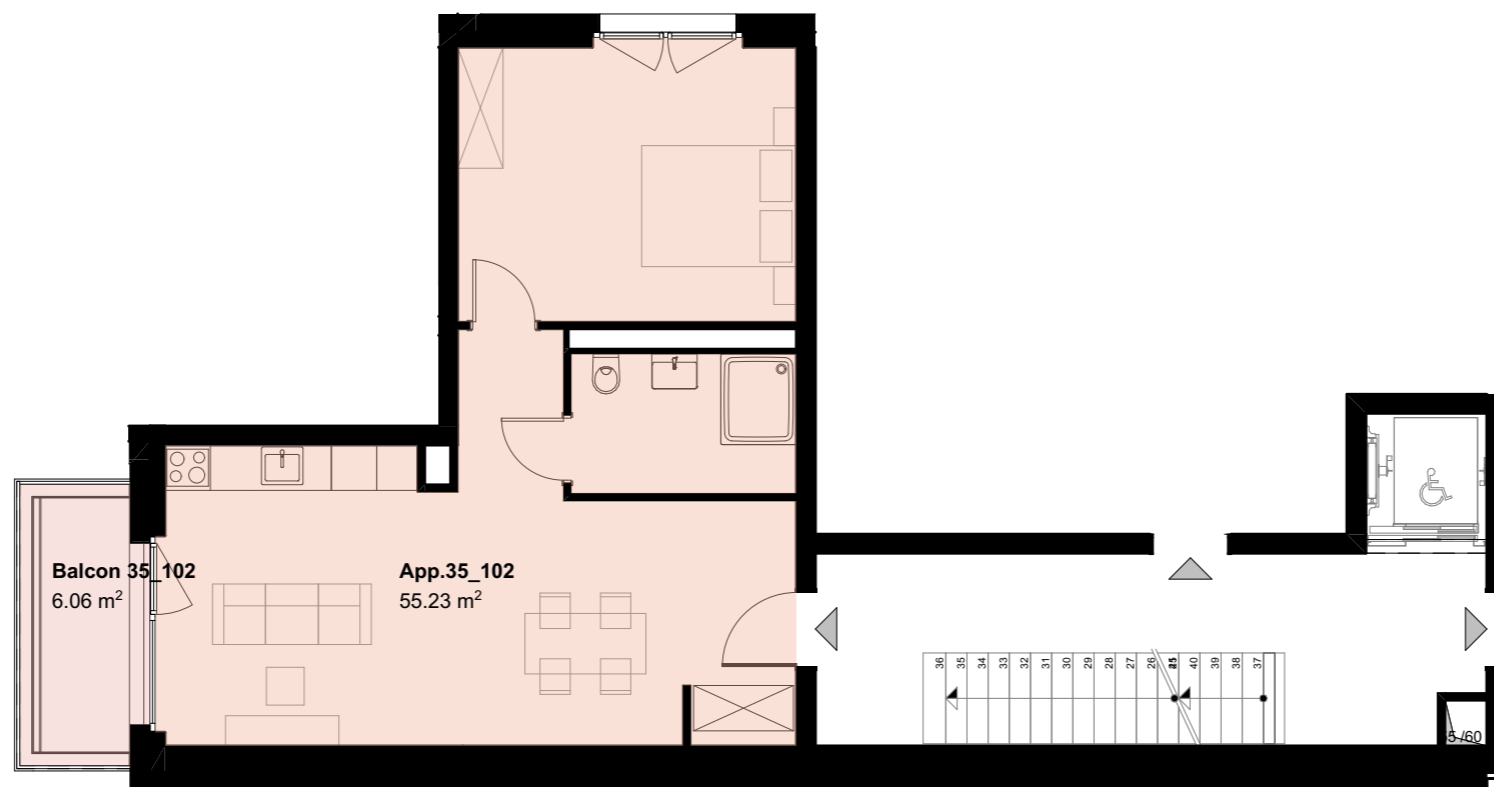
1er Etage



Sous-sol



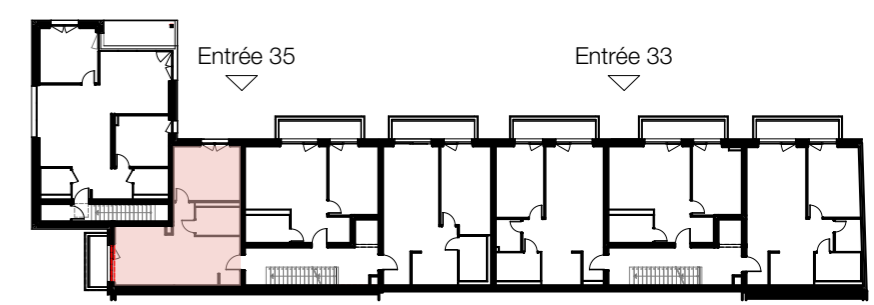
Appartement	35_101
2.5 pièces	
Surface utile :	64 m2
Balcon :	9.6 m2
Surface pondérée :	68.9 m2
Cave :	4 m2



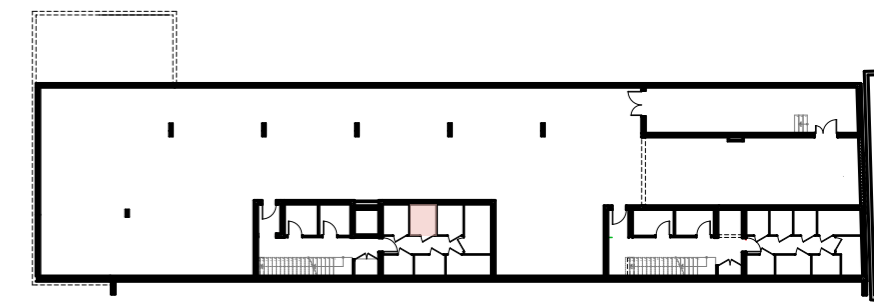
Balcon 35_102
6.06 m²

App.35_102
55.23 m²

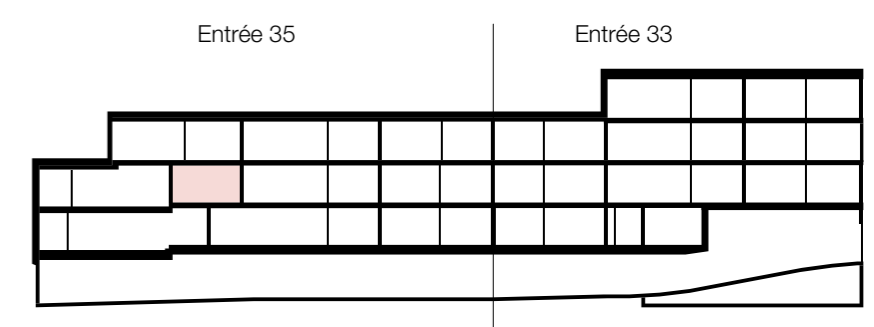
3/60



1er Etage



Sous-sol



Appartement	35_102
2.5 pièces	
Surface utile :	55.2 m ²
Balcon :	6 m ²
Surface pondérée :	58.2 m ²
Cave :	3.5 m ²



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
représenté par Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Lausanne

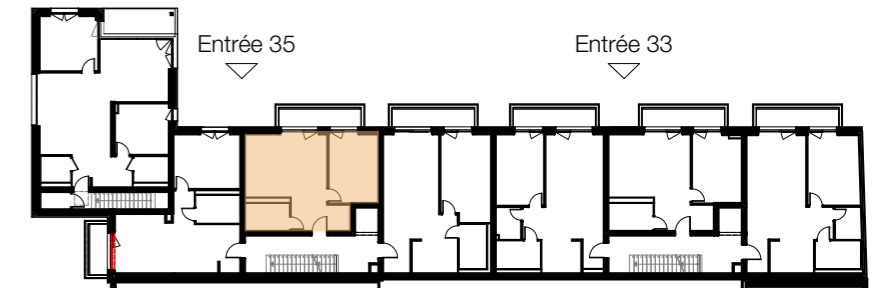
www.retraitespopulaires.ch



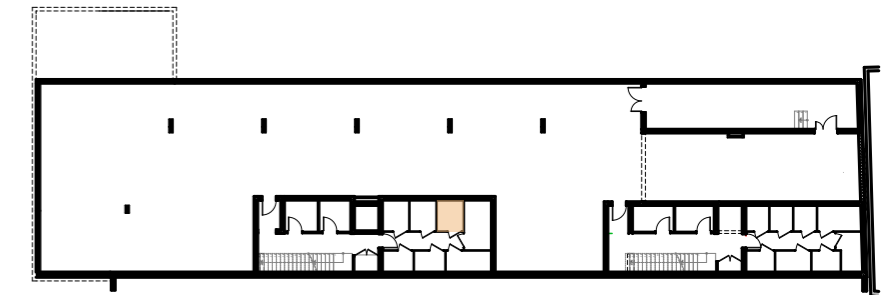
La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

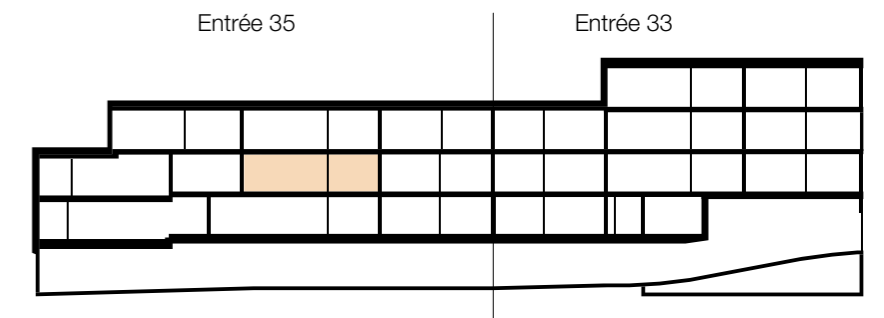
APPARTEMENT 35_102
1:100



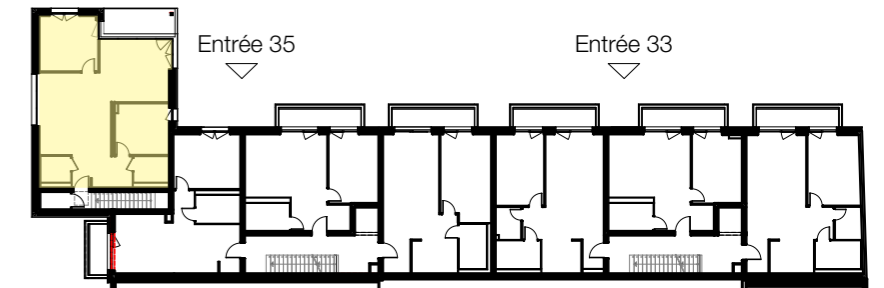
1er Etage



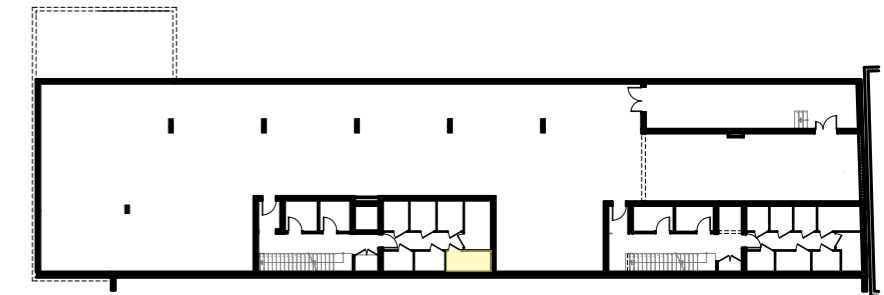
Sous-sol



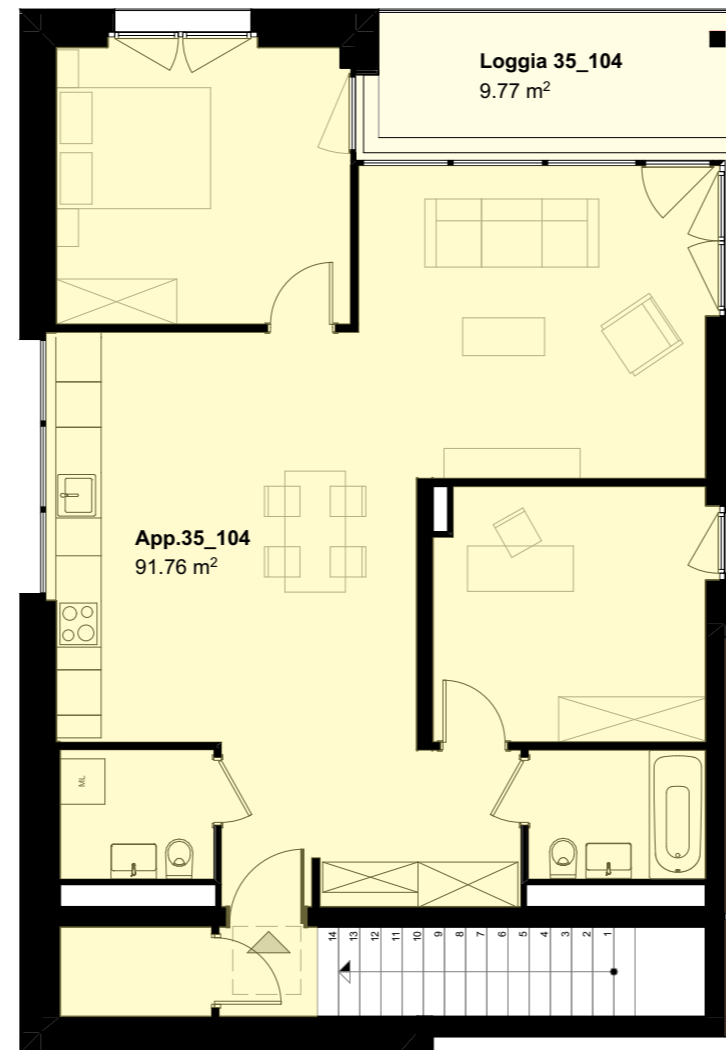
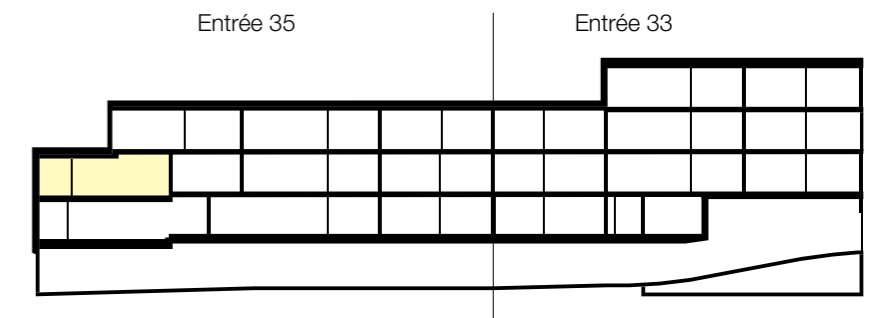
Appartement	35_103
2.5 pièces	
Surface utile :	52.4 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	57.3 m ²
Cave :	3.5 m ²



1er Etage



Sous-sol



Appartement	35_104
3.5 pièces	
Surface utile :	91.7 m ²
Loggia :	9.7 m ²
Surface pondérée :	96.6 m ²
Cave :	4 m ²



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
représenté par Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Lausanne

www.retraitespopulaires.ch



CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD

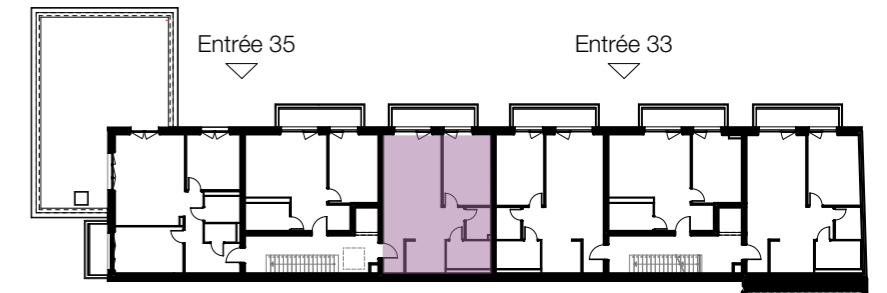


PLUS FORTS ENSEMBLE

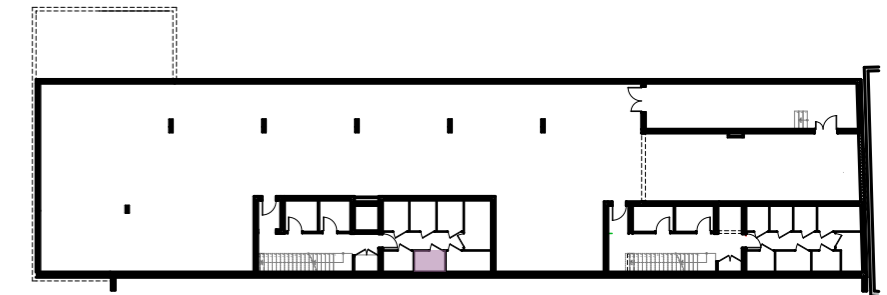
La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

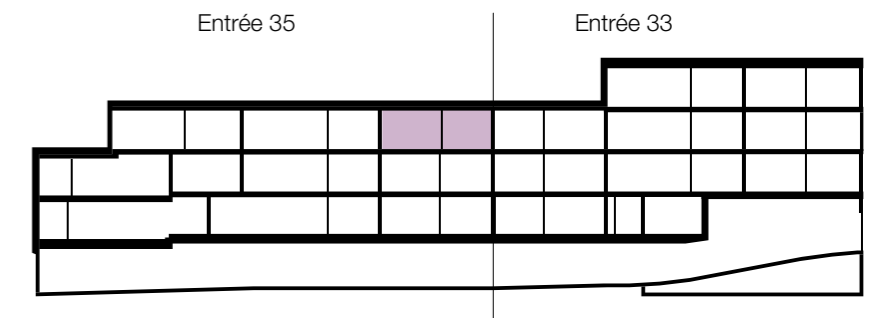
APPARTEMENT CONCIERGE 35_104
1:100



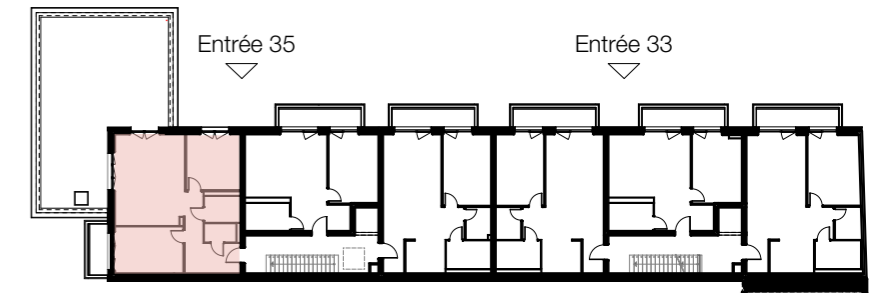
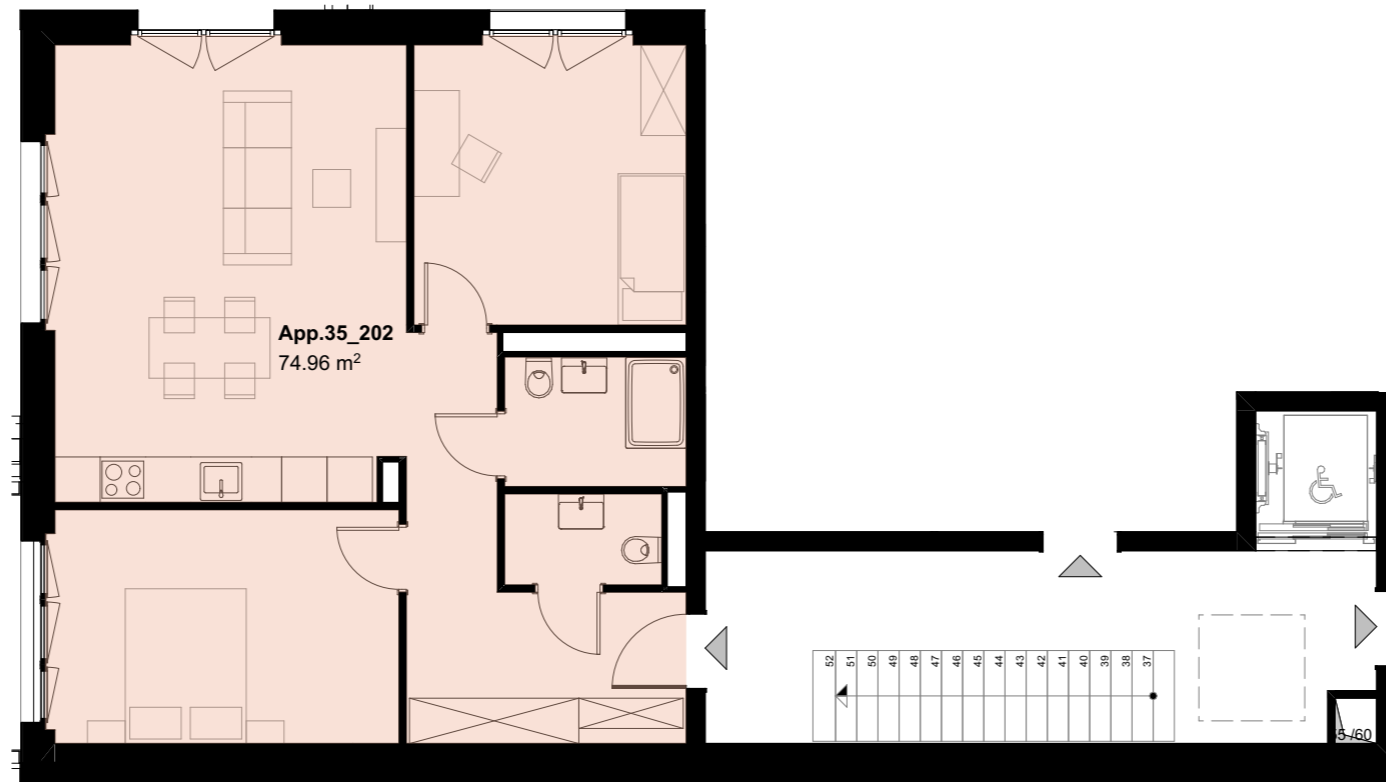
2° Etage



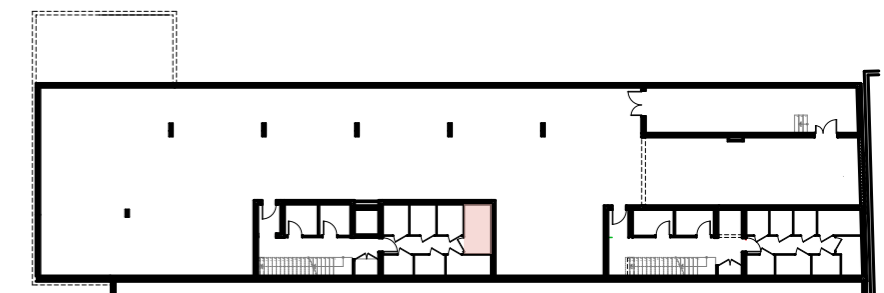
Sous-sol



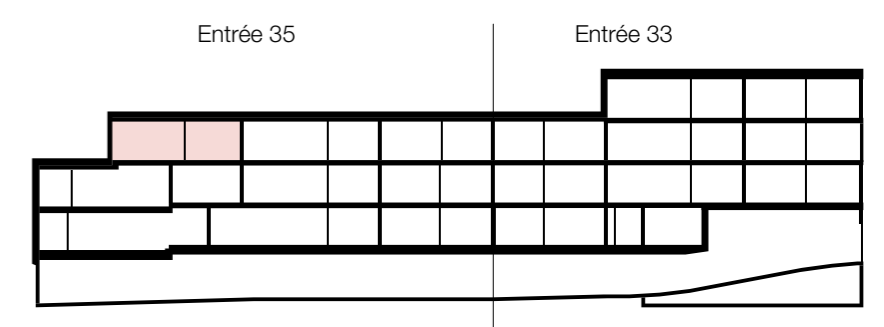
Appartement	35_201
2.5 pièces	
Surface utile :	64.4 m ²
Balcon :	9.6 m ²
Surface pondérée :	69.3 m ²
Cave :	2.5 m ²



2° Etage



Sous-sol



Appartement	35_202
3.5 pièces	
Surface utile :	74.9 m ²
Balcon :	0 m ²
Surface pondérée :	74.9 m ²
Cave :	6 m ²



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
représenté par Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Lausanne

www.retraitespopulaires.ch



CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD

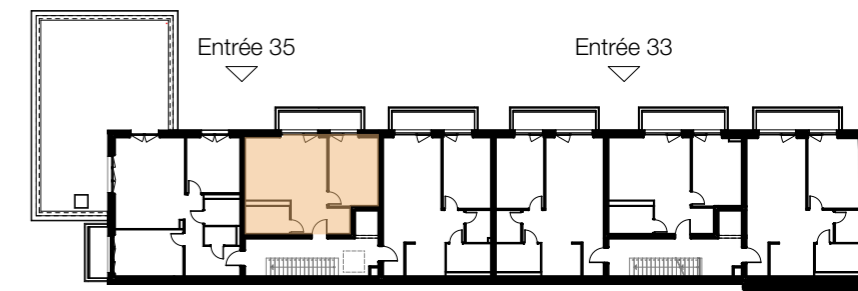
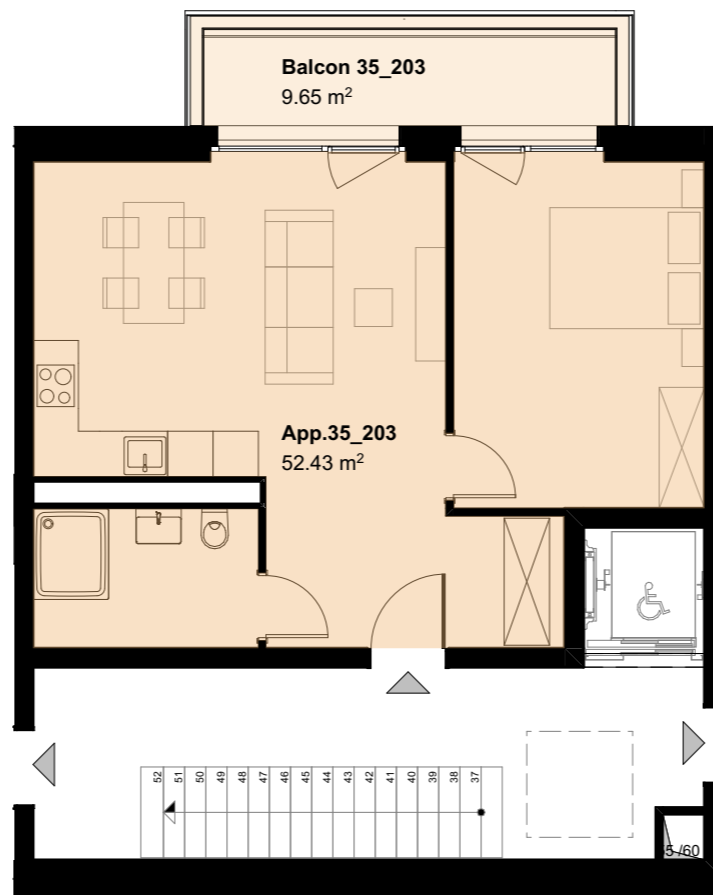


PLUS FORTS ENSEMBLE

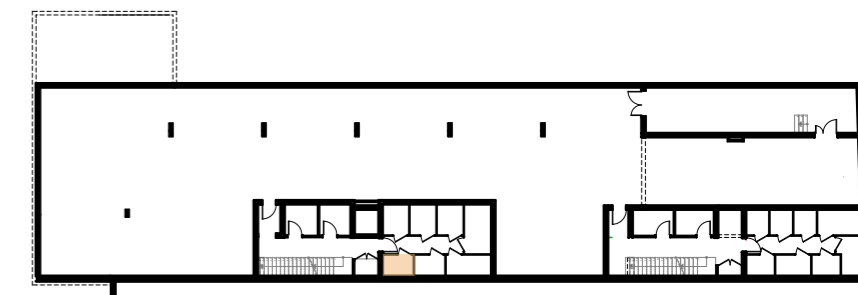
La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

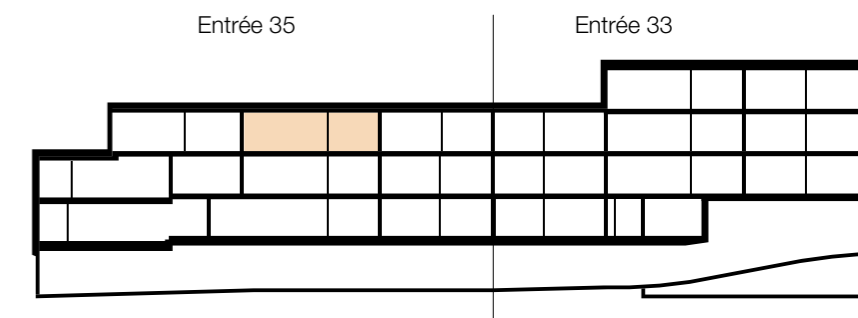
APPARTEMENT 35_202
1:100



2° Etage



Sous-sol



Appartement	35_203
2.5 pièces	
Surface utile :	52.4 m2
Balcon :	9.6 m2
Surface pondérée :	57.3 m2
Cave :	2.5 m2



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud Tél. +41 21 348 22 22
représenté par Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Lausanne

www.retraitespopulaires.ch



CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD



PLUS FORTS ENSEMBLE

La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et actifs

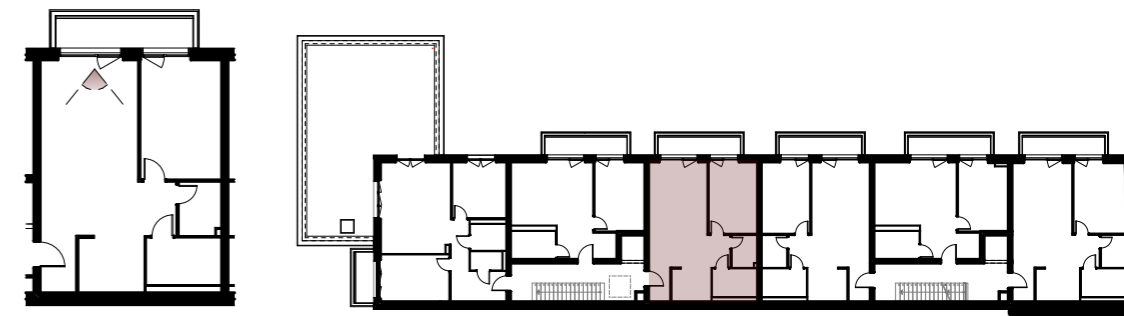
Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

APPARTEMENT 35_203
1:100

LA CORSAZ

Appartement type vue salon / cuisine

Repérage



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
représenté par Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Lausanne

Tél. +41 21 348 22 22
www.retraitespopulaires.ch



CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD



PLUS FORTS ENSEMBLE

La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités

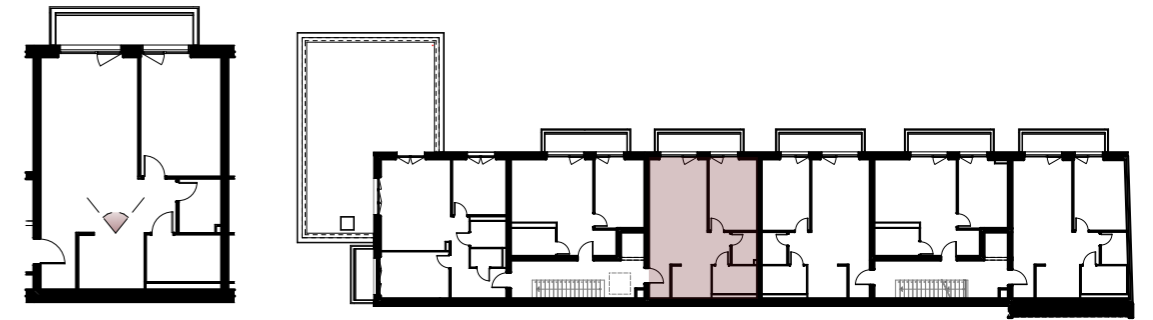
Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

IMAGE DE SYNTHÈSE

LA CORSAZ

Appartement type vue salon / chambre

Repérage



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud
représenté par Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Lausanne

Tél. +41 21 348 22 22
www.retraitespopulaires.ch



CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD



La Corsaz
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35
CH-1820 Montreux

IMAGE DE SYNTHÈSE 2