



**COMMUNE D'ECHANDENS
LES COTEAUX DE LA VENOGÉ**

PROPRIÉTÉ DE RETRAITES POPULAIRES

1 IMMEUBLE LOCATIF (33 LOGEMENTS)

LABELISE MINERGIE

**DESCRIPTIF SUCCINCT
LOGEMENTS**

27 novembre 2023

GENERALITES

- Immeubles labélisés Minergie

Rue des Tôches 10A – 10B – 10C :

- L'immeuble comprend 1 sous-sol (caves / locaux vélos / locaux techniques / 1 buanderie), 3 étages répartis comme suit :
 - 18 appartements de 2 ½ pièces
 - 12 appartements de 3 ½ pièces
 - 3 appartements de 4 ½ pièces
 - 3 ascenseurs reliant le sous-sol aux étages (charge 630 kg / 8 personnes)

Parking :

- Parking extérieur d'une capacité de 24 places (y compris visiteurs et places pour bâtiment à la Rue des Tôches 12 – 14 – 16)
- Parking souterrain d'une capacité de 45 places

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Zone verte :	Zone de détente Terrain engazonné et plantations
Façades :	Isolation périphérique des façades avec crépis
Fenêtres :	Fenêtres et portes-fenêtres en matière synthétique PVC avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique.
Stores :	Pour les fenêtres et portes-fenêtres de l'ensemble des appartements. Dispositif de levage, commande par manivelle
Balcons et terrasses :	Revêtement de sol dalles ciment Gardes corps balcons métalliques en barreaudage.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CHAUFFAGE

La production de chaleur sera assurée par une chaudière à pellets située au bâtiment B1 avec une sous-station pour alimenter le bâtiment B2.

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs de chaleur et d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs d'eau froide individuels.

INSTALLATIONS SANITAIRES

Appareils	Les appareils sanitaires (baignoires, tubs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche La robinetterie et les accessoires sont chromés Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains, douches. Les appartements de 2 ½ et 3 ½ pièces disposent d'une salle de bains. Les appartements de 4 ½ pièces disposent d'une salle de bain et d'une salle de douche. Les tubs sont équipés de parois de douches en verre. Tous les appartements disposent d'un pré-équipement buanderie
Ventilation	Système simple flux avec récupérateur de chaleur Pulsion par les chambres et séjour, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et cuisines

BUANDERIE

Locaux buanderie
équipés de :

chaque local comprend :
1 lavage, 1 séchage (Tumbler) avec comptage
Un étendage (quelques fils) et un bassin.

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Cuisine	1 point lumineux sous meuble haut (Spots Led selon CFC 258) sur plan de travail 1 point lumineux plafond 1 interrupteur combiné avec 1 prise simple 2 prises triple sur plan de travail 1 prise pour hotte 1 alimentation triphasée cuisinière électrique 1 alimentation + prise triphasée pour machine à laver 1 prise frigo
Séjour / repas	1 point lumineux plafond 1 interrupteur double (1x point lumineux + 1x prise comandée) 1 prise triple sous interrupteur 2 prises triples T13 dont 2 prises commandées 1 prise TV 1 prise RJ45
Hall entrée	1 tableau de distribution encastré avec emplacement pour box et brassage des RJ 45 1 interphone mural 2 points lumineux au plafond 2 interrupteurs 2 prises triples dont 1 prise comandée
Chambre principale	1 point lumineux plafond 1 interrupteurs simple combiné avec une prise T13 2 prises triples T13 dont deux commandées 1 tube et boîte vides multimédia
Chambres secondaires	1 points lumineux plafond 1 interrupteur simple combiné avec un prise T13 2 prises triples T13 dont deux commandées
Coin à manger	1 point lumineux plafond 1 interrupteur 1 prise triple T13 comandée
Salle de bain	1 interrupteur 1 point lumineux plafond équipé d'un plafonnier type régent Isigo Plafonnier et applique murale 2002.3823 1 alimentation armoire à pharmacie + éclairage intégré 1 prise au droit du lavabo 1 prise pour machine à laver 1 prise pour sèche-linge
Salle de douche (si existante) Buanderie selon plan	1 point lumineux au plafond équipé d'un plafonnier type regent Isigo Plafonnier et applique murale 2002.3823 1 interrupteur

(si existante)	1 point lumineux plafond 1 prise pour machine à laver 1 prise pour sèche-linge
Balcon	1 point lumineux plafond, type Easy S LED ou équivalent 1 interrupteur 1 prise T13 étanche
Cave	1 point lumineux plafond 1 interrupteur 1 prise triple

AGENCEMENTS DE CUISINES

Mobilier	Les agencements de cuisines sont composés de meubles haut et bas avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé Plan de travail type pierre recomposée poli, épaisseur 20 mm Plonge et égouttoir encastré en inox, batterie avec mitigeur
Appareils	Four incorporé dans cuisinière Lave-vaisselle Réfrigérateur d'une capacité totale 251 litres, partie congélation d'une capacité de 34 litres Hotte de ventilation escamotable.

DIVERS

Portes palières	Serrure tri bloc, garniture de sécurité + judas
Armoires murales	Les appartements sont équipés d'armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc dans les halls d'entrées.
Revêtements de sols	Séjour / cuisine / hall : - carrelage en grès cérame, avec plinthes en bois Chambres : - parquet fini en chêne, pose à l'anglaise, vernis mat avec plinthes en bois Salle de bains / douches / wc séparés: - carrelage grès cérame
Revêtements de parois	Hall, séjour, chambre(s) : rustic grain 1.5 mm Cuisine : faïences entre-meubles Salle de bains / douche : faïences sur toute la hauteur des murs
Plafonds	Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peint blanc Salle de bains / douche : peint blanc