

Le(s) soussigné(s)

La (les) soussignée(s) : .....

.....

demande(nt)

- un prêt hypothécaire
- un crédit de construction
- une promesse de consolidation

de CHF .....

sous forme de :

- nouveau prêt
- transfert
- augmentation du prêt n° .....
- .....

dans le but suivant : .....

.....

.....

.....

.....

.....

Êtes-vous déjà assuré auprès de l'une des institutions ci-dessous :

 Retraites  
Populaires

**cpev**  
CAISSE DE PENSIONS  
DE L'ÉTAT DE VAUD

**cip** caisse  
intercommunale  
de pensions

**Profelia.**  
Fondation de prévoyance  
Vorsorgestiftung

# 1. Bien immobilier

Situation (localité, rue): .....

.....

- Villa / maison             individuelle    jumelée    contiguë  
 Appartement en ppe  
 Chalet  
 Immeuble locatif  
 Autre: .....

- Résidence principale     Résidence secondaire

Date de la dernière rénovation importante: .....

Droit de superficie: ..... (échéance)

Usufruit / droit d'habitation: ..... (bénéficiaire)

Prix d'achat / coût de construction (année ..... ):            CHF .....

+ Frais annexes (env. 5% du prix d'achat):                    CHF .....

+ Autres frais ( ..... ):    CHF .....

Prix de revient global    CHF .....

Nom du notaire (si connu): .....

Surfaces: terrain(s) ..... m<sup>2</sup>

appartement(s) ..... m<sup>2</sup>

commerciale(s) ..... m<sup>2</sup>

balcon(s) /  terrasse(s) ..... m<sup>2</sup> ..... m<sup>2</sup>

Volume: ..... m<sup>3</sup>

Revenu locatif annuel net (en cas de location):            CHF .....

## 2. Situation financière

### Revenus

	1 <sup>er</sup> requérant(e)	2 <sup>e</sup> requérant(e) / <input type="checkbox"/> conjoint(e)
Profession / fonction	.....	.....
Taux d'activité	..... %	..... %
Employeur	.....	.....
Revenu annuel net	CHF .....	CHF .....
Autres revenus		
<input type="checkbox"/> Activités accessoires	CHF .....	CHF .....
<input type="checkbox"/> Rentes 1 <sup>er</sup> /2 <sup>e</sup> /3 <sup>e</sup> piliers	CHF .....	CHF .....
<input type="checkbox"/> Allocations familiales	CHF .....	CHF .....
<input type="checkbox"/> Pensions alimentaires	CHF .....	CHF .....
<input type="checkbox"/> Autres : .....		
.....	CHF .....	CHF .....

### Autres dettes

CHF ..... auprès de .....

CHF ..... auprès de .....

CHF ..... auprès de .....

### Détail du financement

Fonds propres

En espèces CHF .....

Avoirs LPP (2<sup>e</sup> pilier) CHF .....

Avoirs 3<sup>e</sup> pilier CHF .....

Emprunt(s) privé(s) CHF .....

Autres : ..... CHF .....

Total des fonds propres CHF .....

Remarque : lors de l'octroi du prêt, il sera perçu des frais d'étude.

### 3. Renseignements personnels

#### Requérants

En cas de pluralité de requérants, ceux-ci s'engagent toujours solidairement

	1 <sup>er</sup> requérant(e)	2 <sup>e</sup> requérant(e) / <input type="checkbox"/> conjoint(e)
Nom(s)	.....	.....
Prénom(s)	.....	.....
Rue	.....	.....
NP/Lieu	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Nationalité/lieu d'origine	.....	.....
Permis d'établissement	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> G	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> G
Etat civil	.....	.....
Tél. professionnel	.....	.....
Tél. privé	.....	.....
Tél. mobile	.....	.....
Adresse e-mail	.....	.....

#### Enfants mineurs/enfants ou personnes à charge

Prénom(s)	Date(s) de naissance
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

#### Signature(s)

Je confirme / nous confirmons l'entière validité des indications et documents fournis. J'autorise / nous autorisons Retraites Populaires à demander des renseignements, à tout moment et sur leur propre initiative, auprès de toutes les instances pouvant être en relation avec le présent financement, notamment le Registre foncier, l'Office des poursuites, l'Administration fiscale, le Contrôle des habitants, l'ECA etc.

Lieu / Date ..... Signature(s).....

#### Annexes indispensables :

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Plan de situation (cadastral)   | <input type="checkbox"/> Certificat(s) de salaire / pour les indépendants et personnes morales, copie des comptes des trois dernières années | <b>Documents complémentaires pour crédit de construction / promesse de consolidation</b> |
| <input type="checkbox"/> Extrait <b>récent</b> du Registre foncier   | <input type="checkbox"/> Copie de la dernière déclaration fiscale avec le justificatif des dettes  |  |
| <input type="checkbox"/> Police d'assurance incendie du bâtiment avec <b>détail du volume</b>                                    | <input type="checkbox"/> Convention relative aux éventuelles pensions versées ou perçues   | <input type="checkbox"/> Copie du permis de construire                                   |
| <input type="checkbox"/> Bail à loyer en cas de location ou état locatif complet <b>récent</b> s'il s'agit d'un bâtiment locatif | <input type="checkbox"/> Relevé <b>récent</b> de l'Office des poursuites   | <input type="checkbox"/> Devis par corps de métiers                                      |
| <input type="checkbox"/> Devis relatifs aux éventuels travaux envisagés  | <input type="checkbox"/> Photocopie(s) pièce(s) d'identité   | <input type="checkbox"/> Plans / coupes  |
| <input type="checkbox"/> Contrat d'achat notarié (si existant)   |  | <input type="checkbox"/> Descriptif de construction                                      |
| <input type="checkbox"/> Etat actuel de la dette (transfert)   |  | <input type="checkbox"/> Volume SIA  |