

# Les Coteaux de la Venoge – Echandens

Appartements neufs à louer



Rue des Tôches 10A, 10B et 10C, 1026 Echandens  
[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)

Disponible à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2024



## Rue des Tôches 10A, 10B et 10C, Echandens

Retraites Populaires réalise un nouveau projet locatif situé en contre-bas du village, dans la continuité du quartier des activités artisanales. Ces résidences contemporaines offrent des logements standard ainsi que des appartements protégés avec services, en partenariat avec la Fondation Pro-Home (liée au Groupe Altage).

Avec une crèche, des commerces et un espace communautaire intégrés, cet ensemble est conçu pour offrir un cadre de vie agréable et convivial.

### Situation

Echandens bénéficie d'une position géographique privilégiée, entourée par Bussigny, Ecublens, Denges, Lonay et Bremblens. Cette commune dynamique, située proche de la nature et de la Venoge, entre viticulture et agriculture, a connu une croissance démographique soutenue grâce à sa proximité avec Morges, Lausanne et l'autoroute. Les lignes de bus 702 et 705 desservent Bussigny, Morges et l'EPFL. La commune offre un large éventail d'activités culturelles, artistiques, de loisirs et sportives, avec des écoles primaires dans le village et des écoles secondaires à Lonay

### Description

La nouvelle réalisation se compose de deux immeubles labélisés Minergie sur 3 niveaux. Le Bâtiment 1 (B1) propose des logements standard, tandis que le Bâtiment 2 (B2) offre des logements protégés, loués par Altage.

Au rez-inférieur, des commerces, dont une crèche, viennent compléter la réalisation. Les deux immeubles sont connectés par une cour intérieure végétalisée et par des accès indépendants.

Dans le bâtiment B1, chaque appartement est doté d'un séjour spacieux et d'une cuisine entièrement agencée. Les configurations varient selon les logements, offrant une terrasse, un grand balcon ou une loggia, ainsi qu'un pré-équipement pour une colonne de lavage (appareils non fournis). Les appartements de 2½ pièces disposent d'une salle de bain et d'une buanderie individuelle (machines non fournies), les 3½ et 4½ pièces bénéficient d'une salle de bains et d'une salle de douches.

Le sous-sol commun comprend des caves, une buanderie et un parking intérieur avec 45 places, ainsi que 24 places extérieures. Présence d'un pré-équipement pour des bornes de recharge pour voitures électriques.





## Aménagements seniors

Les logements protégés avec services gérés par la Fondation Pro-Home (liée au Groupe Altage), assurent une prise en charge complète, proposant des services personnalisés tels que les soins, les repas, le ménage, la blanchisserie et même un salon de coiffure. Un espace communautaire est également prévu pour favoriser les échanges et les liens sociaux.



## Surfaces commerciales

Le projet des Coteaux de la Venoge comprend également un espace dédié aux commerces de proximité.

Une surface totale de près de 530 m<sup>2</sup>, divisible au gré du preneur, peut accueillir jusqu'à quatre activités distinctes et indépendantes. Ces surfaces bénéficient de facilités de stationnements aux abords de l'accès aux commerces.

Idéalement implantés au cœur du bâtiment B2 ces commerces servent les besoins quotidiens des familles et seniors qui occupent les logements de ce projet.



### Le bâtiment B1 comprend 33 logements standard, disponibles à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2024

- 18 appartements de 2 ½ pièces
- 12 appartements de 3 ½ pièces
- 3 appartements de 4 ½ pièces

**Le bâtiment B2 comprend 63 logements protégés (studio, 2 ½ et 3 ½ pièces) et les surfaces commerciales, disponibles à partir du 1<sup>er</sup> juin 2024. Chaque appartement est doté d'un séjour spacieux et d'une cuisine entièrement agencée. Les configurations varient selon les logements, offrant une terrasse ou une loggia.**

## Réalisations à venir



Métamorphose, rue Cerjat 19, chemin des Bossons 52,  
rue Burger 10, Lausanne, été 2024



Rue d'Yverdon 10-12, Préverenges, été 2024



Rue de la Combe 24, Gland, automne 2024

## Renseignements

### Pour les appartements standards :

Retraites Populaires

Immobilier

Rue Caroline 9

1003 Lausanne

Tél. 021 348 22 22

gerance@retraitespopulaires.ch

Notre réception est ouverte du lundi au vendredi de 8h00 à 16h30

### Pour les logements seniors :

EMS La Chocolatière

Madame Sandrine Terranova

1026 Echandens

058 748 85 40

sandrine.terranova@altage.ch

[www.altage.ch/structures-intermediaires/les-coteaux-de-la-venoge](http://www.altage.ch/structures-intermediaires/les-coteaux-de-la-venoge)

Consultez nos offres de location sur  
[www.retraitespopulaires.ch/immobilier](http://www.retraitespopulaires.ch/immobilier)

