

Inauguration de La Corsaz : un immeuble destiné aux seniors

La Caisse de pensions de l'Etat de Vaud, avec le soutien de la gérante Retraites Populaires et la collaboration de Pro Senectute Vaud, inaugure son premier immeuble destiné aux seniors, à La Corsaz, à Montreux.

La Caisse de pensions de l'Etat de Vaud (CPEV), avec le soutien de Retraites Populaires dans le cadre de son programme « Bien vivre sa retraite », a construit un immeuble locatif dans le quartier de La Corsaz, à Montreux. Ce bâtiment regroupe 18 appartements exclusivement adaptés aux seniors allant du studio jusqu'à des 3.5 pièces. De plus, deux d'entre eux ont été totalement adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR) afin d'offrir une facilitation d'accès, tout en assurant la sécurité et le confort du domicile. «En qualité d'investisseur responsable et engagé, la CPEV est très heureuse de proposer des appartements réellement pensés pour les seniors à des prix accessibles», indique son Président, Yves Froidevaux.

En matière de durabilité, cette nouvelle construction présente tous les standards actuels. Ainsi, le toit de l'immeuble est doté de panneaux photovoltaïques afin de produire de l'électricité. Les espaces restants en toiture sont dédiés à la végétation. Consciente de son rôle d'acteur social du Canton de Vaud, la CPEV propose des logements à loyers abordables avec des prix en-dessous du marché.

De plus, un espace communautaire d'environ 120m² permettra à tous les résidents, et aux autres habitants du quartier, d'avoir accès à une salle favorisant les liens et échanges chaleureux. Pour ce faire, la Caisse collabore étroitement avec Pro Senectute Vaud. Ainsi une référente sociale est présente sur place et assure l'animation des lieux, l'encadrement des résidents de La Corsaz et la gestion de l'espace communautaire afin de développer des liens entre les habitants. «Pro Senectute Vaud a fait œuvre de pionnier en construisant des logements pour les seniors en milieu urbain, dès 1960. Ce nouveau projet de la Corsaz vient renforcer son action, en permettant aux retraités de Montreux de rester chez eux le plus longtemps possible, dans un cadre sécurisant et favorisant les liens sociaux» indique Laurent Wehrli, Président de l'association.

En lien avec la politique cantonale

Pour rappel, cette réalisation s'inscrit dans le programme «Bien vivre sa retraite» de Retraites Populaires, en ligne avec la politique cantonale « Vieillir 2030 ». «A la retraite, la situation des seniors change et les besoins évoluent. De plus, les chiffres sont clairs : il y a un vieillissement démographique. C'est pourquoi, nous souhaitons au sein de Retraites Populaires anticiper ces changements afin de mieux s'y préparer. Et pour les retraités, nous les accompagnons pour que la transition se fasse, le moment venu, tout en douceur», explique Eric Niederhauser, Directeur général de Retraites Populaires.

«Bien vivre sa retraite» se développe autour de trois axes : la prévoyance, les prêts hypothécaires et l'immobilier. Dans ce dernier volet, l'objectif est d'agir sur les logements déjà existants en les adaptant et d'agir sur la réalisation de nouveaux objets, à l'image de La Corsaz, pour augmenter l'offre d'appartements destinés aux seniors. «Bien vivre sa retraite» offre

également la possibilité à la CPEV d'investir dans l'économie locale et de diversifier ses placements dans des projets d'utilité publique.

Lausanne, le 14 juin 2024

Contact et informations supplémentaires

Tiago Pires, attaché de presse et porte-parole de Retraites Populaires

+41 (0)21 348 21 18 / t.pires@retraitespopulaires.ch

Ce communiqué de presse est disponible sur [cpev.ch](https://www.cpev.ch) et [retraitespopulaires.ch](https://www.retraitespopulaires.ch)

Images : <https://www.cpev.ch/la-corsaz-montreux>

Crédits : @CCHE