

MINERGIE®

COMMUNE DU MONT-SUR-LAUSANNE

CH. DE MAILLEFER 53-55-57

PROPRIETE DE RETRAITES POPULAIRES

UN IMMEUBLE LOCATIF LABELISE MINERGIE (50 APPARTEMENTS)

AVEC PARKING INTERIEUR

(49 PLACES COUVERTES ET 2 PLACES EXTERIEURES)

DESCRIPTIF SUCCINCT

GENERALITES

- Immeuble labélisé Minergie
- L'immeuble comprend 1 sous-sol abri PCi / caves, un parking enterré / locaux techniques / 3 buanderies), 1 rez-de-chaussée, 4 étages et attique répartis comme suit :
 - 8 appartements de 1 ½ pièces
 - 9 appartements de 2 ½ pièces
 - 20 appartements de 3 ½ pièces
 - 12 appartements de 4 ½ pièces
 - 1 appartements de 5 ½ pièces
 - 3 ascenseur reliant le sous-sol aux étages (charge 675 kg / 9 personnes)

Parking :

- Parking intérieur de 49 places, 2 places extérieurs, 4 places visiteurs ainsi que 104 places vélos (intérieures et extérieures).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Zone verte :	Zone de détente Terrain engazonné et plantations
Façades :	Isolation périphérique des façades avec revêtement métallique
Fenêtres :	Fenêtres et portes-fenêtres en matière synthétique PVC/métal avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique, boîtier de ventilation permanente intégré dans l'embrasure de la fenêtre.
Toiles de tente :	Stores en toile, à bras articulés en aluminium, toiles résistantes aux UV sur les balcons et les terrasses
Stores :	Pour les fenêtres et portes-fenêtres de l'ensemble des appartements. Dispositif de levage, commande par manivelle
Balcons :	Revêtement de sol dalles en béton sablé Gardes corps balcons en panneaux métalliques perforés.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CHAUFFAGE

Le bâtiment ch. de Maillefer 53-55-57 est raccordé au chauffage à distance (CAD) de la ville de Lausanne, avec une sous-station située dans l'immeuble.

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs de chaleur et d'eau froide individuels.

INSTALLATIONS SANITAIRES

Appareils	<p>Les appareils sanitaires (baignoires, tubs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche La robinetterie et les accessoires sont chromés Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains, douches. Un miroir est prévu dans les wc séparés. Les appartements de 1 ½ et 2 ½ pièces disposent d'une salle de douche. Les appartements de 3 ½ pièces disposent d'une salle de bain et d'un wc séparé. Les appartements de 4 ½ et 5 ½ pièces disposent d'une salle de bain et d'une salle de douche. Les tubs sont équipés de parois de douches en verre. Tous les appartements disposent d'un pré-équipement buanderie</p>
Ventilation	<p>Système double flux avec récupérateur de chaleur Pulsion par les chambres et séjour, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et cuisines</p>

BUANDERIE

Trois locaux buanderies équipés de :	<p>2 lavages, 2 séchages (Tumbler) avec comptage par cartes magnétiques 2 locaux étendages (quelques fils) Un bassin</p>
--------------------------------------	--

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Cuisine	<p>1 prises 3 x T13 sur plan de travail (selon typologie appartement) 1 point lumineux au plafond, commandé par interrupteur sans lustrerie (selon typologie de cuisines) Eclairage sur plan de travail avec interrupteur et lustrerie</p>
Séjour / repas	<p>1 à 2 points lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prises sans lustrerie (selon typologie appartement) 3 prises 3 x T12 dont une commandée (selon typologie appartement)</p>
Hall entrée	<p>1 à 4 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie (selon typologie appartement)</p>
Chambre(s)	<p>1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie 2 à 3 prises 3 x T12 dont une commandée (selon typologie appartement)</p>
Bains, douches et wc séparés	<p>1 point lumineux pour pharmacie 1 interrupteur 1 prise incorporée dans pharmacie</p>

Réduit(s)	1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie 1 prises 3 x T12 dont une commandée
Terrasse / balcon	1 point lumineux au plafond avec lustrerie 1 interrupteur 1 prise extérieure (étanche)
Téléphone	Séjour : 1 prise T+T équipée
Télévision :	Séjour : 1 prise TV équipée (fibre optique) Chambre principale : 1 boîte équipée ou 1 boîte vide pour équipement TV à charge locataire (selon typologie appartement) Seconde chambre : 1 boîte vide pour équipement TV à charge locataire (selon typologie appartement)
Interphone	1 station murale
Cave	1 point lumineux avec ampoule raccordée sur compteur appartement 1 interrupteur 1 prise raccordée sur tableau d'appartement

AGENCEMENTS DE CUISINES

Mobilier	Les agencements de cuisines sont composés de meubles avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé Plan de travail en quartz Plonge et égouttoir encastré en inox, batterie avec mitigeur
Appareils	Plaque Vitroceram avec tableau de commande 4 zones (2 zones pour les 1 ½ pièces) Four combi-steamer en hauteur (four incorporé dans cuisinière pour les 1 ½ et 2 ½ pièces) Lave-vaisselle (12 couverts) Réfrigérateur d'une capacité totale 287 litres, dont un congélateur séparé d'une capacité de 66 litres (réfrigérateur bas d'une capacité de 126 litres, dont compartiment congélateur de 18 litres pour les 1 ½ pièces) Hotte de ventilation escamotable en circuit fermé, à charbon actif

DIVERS

Portes palières	Serrure tri bloc, garniture de sécurité + judas
Armoires murales	Les appartements sont équipés d'armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc dans les halls d'entrées.

Revêtements de sols

Cuisine :

- carrelage en grès cérame, avec plinthes en bois

Séjour / hall / chambres :

- parquet fini en chêne, pose à l'anglaise, vernis mat avec plinthes en bois

Salle de bains / douches / wc séparés:

- carrelage grès cérame

Revêtements de parois

Hall, séjour, chambre(s) :

- Rustic grain 1.5 mm

Cuisine :

- entre-meubles crédence en quartz

Salle de bains / douche :

- faïences sur toute la hauteur des murs

Plafonds

Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peinture blanche

Salle de bains / douche : peinture blanche satinée

Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications

Lausanne, le 14 novembre 2017 PDS / gap