

**COMMUNE DE VEVEY**  
**RUE DU NORD / RUE DES MARRONNIERS**

PROPRIETE DE LA CAISSE INTERCOMMUNALE DE PENSIONS (CIP)

**UN IMMEUBLE LOCATIF (23 APPARTEMENTS), SURFACE COMMERCIALE AU REZ,**  
**AVEC PARKING INTERIEUR**  
**(20 PLACES)**

**DESCRIPTIF SUCCINCT**  
**LOGEMENTS**

## **GENERALITES**

- L'immeuble comprend 2 sous-sols/parking (abri PCi / caves / locaux techniques / 1 buanderie), 1 rez-de-chaussée, 4 étages et combles répartis comme suit :
- 15 appartements de 2 ½ pièces
  - 8 appartements de 3 ½ pièces
  - 1 ascenseurs reliant les sous-sols/parking aux étages (charge 675 kg / 9 personnes)

### **Parking :**

- Parking intérieur de 20 places et 3 places visiteurs extérieures.

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Zone verte :	Zone de détente et de rencontre Terrain engazonné et plantations
Façades :	Isolation périphérique des façades avec revêtement rustique
Fenêtres :	Fenêtres et portes-fenêtres en matière synthétique PVC avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique, boîtier de ventilation igroréglable intégré dans le cadre.
Toiles de tente :	Stores en toile, à bras articulés en aluminium, toiles résistantes aux UV sur les balcons et les terrasses
Stores :	Pour les fenêtres et portes-fenêtres de l'ensemble des appartements. Dispositif de levage, commande par manivelle
Balcons / terrasses :	Revêtement de sol dalles en grès cérame Gardes corps balcons en métal

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

### **CHAUFFAGE**

Le bâtiment est raccordé au chauffage à distance (CAD) du Groupe E, avec une sous-station située dans l'immeuble.

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs de chaleur et d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs d'eau froide individuels.

## **INSTALLATIONS SANITAIRES**

<b>Appareils</b>	Les appareils sanitaires (baignoires, tubs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche La robinetterie et les accessoires sont chromés Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains, douches Les appartements de 2 ½ disposent d'une salle de douche et les appartements de 3 ½ pièces, disposent d'une salle de bains et d'une salle de douche ou un wc séparé. Les tubs sont équipés de portes coulissantes.
<b>Ventilation</b>	Système simple flux Amenée d'air par les chambres et séjour, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et la cuisine

## **BUANDERIE**

Un local buanderie équipé de :	3 lavages, 3 séchages (Tumbler) avec comptage par cartes magnétiques Deux étendages (quelques fils) Un bassin
-----------------------------------	---

## **INSTALLATIONS ELECTRIQUES**

<b>Cuisine</b>	1 prise 2 x T13 sur plan de travail 1 point lumineux au plafond, commandé par interrupteur sans lustrerie (selon typologie appartement) Eclairage sur plan de travail avec interrupteur et lustrerie
<b>Séjour / repas</b>	2 à 4 point lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prises sans lustrerie (selon typologie appartement) 3 à 4 prises 3 x T12 dont une commandée (selon typologie appartement)
<b>Hall entrée</b>	1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie
<b>Chambre(s)</b>	1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie 2 à 3 prises 3 x T12 dont une commandée (selon typologie appartement)
<b>Bains, douches</b>	1 point lumineux pour pharmacie 1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur 1 prise incorporée dans pharmacie
<b>Terrasse / balcon</b>	1 point lumineux au plafond avec lustrerie 1 interrupteur 1 prise extérieure (étanche)
<b>Téléphone</b>	Séjour : 1 prise T+T équipée

<b>Télévision</b>	Séjour : 1 prise TV équipée (y.c. fibre optique) Chambre principale : 1 prise TV équipée (y.c. fibre optique) Chambres : 1 boîte vide pour équipement TV (à charge locataire)
<b>Interphone</b>	1 station murale
<b>Cave</b>	1 point lumineux avec ampoule raccordée sur compteur appartement 1 interrupteur avec prise raccordée sur tableau d'appartement

### **AGENCEMENTS DE CUISINES**

<b>Mobilier</b>	Les agencements de cuisines sont composés de meubles avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé Plan de travail en stratifié post-formé Plonge et égouttoir encastré en inox, batterie avec mitigeur
<b>Appareils</b>	Plaque Vitroceram avec tableau de commande 4 zones Four incorporé dans cuisinière Lave-vaisselle (13 couverts) Réfrigérateur d'une capacité totale 267 litres, dont un congélateur séparé d'une capacité de 75 litres Hotte de ventilation escamotable.

### **DIVERS**

<b>Portes palières</b>	Serrure tri bloc, garniture de sécurité + judas
<b>Armoires murales</b>	Les appartements sont équipés d'armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc dans les halls d'entrées.
<b>Revêtements de sols</b>	Cuisine : - carrelage en grès cérame, avec plinthes en bois Séjour / hall / chambres : - parquet en chêne fini, pose à l'anglaise avec plinthes en bois Salle de bains / douches : - carrelage grès cérame

**Revêtements de parois**

Hall, séjour, chambre(s) :  
- Rustic grain 1.5 mm

Cuisine :  
- faïences entre-meubles

Salle de bains / douche :  
- faïences sur toute la hauteur des murs

**Plafonds**

Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peinture blanche

Salle de bains / douche : peinture blanche satinée

**Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications**

Lausanne, le 22 février 2019/PDS/gap