

MINERGIE®

**COMMUNE D'ARZIER-LE-MUIDS
RUE DU VILLAGE 2A, B, C**

PROPRIETE DE LA CAISSE INTERCOMMUNALE DE PENSIONS

**UN IMMEUBLE LOCATIF (8 APPARTEMENTS)
AVEC PARKING INTERIEUR
(10 PLACES INTERIEURES)**

DESCRIPTIF SUCCINCT

GENERALITES

- Immeuble labélisé Minergie
- L'immeuble comprend 1 sous-sol (abri PCi / caves / locaux techniques), parking souterrain, 1 rez-de-chaussée et 2 étages répartis comme suit :
 - 4 appartements de 2 ½ pièces
 - 4 appartements de 3 ½ pièces
 - 2 ascenseurs reliant le sous-sol aux étages (charge 630 kg / 8 personnes)

Parking :

- Parking intérieur de 10 places, parking extérieur de 2 places et 1 places visiteurs.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Zone verte :	Zone de détente Terrain engazonné et plantations
Façades :	Isolation périphérique des façades avec revêtement rustique
Fenêtres :	Fenêtres et portes-fenêtres en matière synthétique PVC blanc avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique, boîtier de ventilation permanente intégré dans le cadre.
Rideaux extérieurs:	Stores en toile, à bras articulés en aluminium, toiles résistantes aux UV sur les balcons et les terrasses
Stores :	Pour les fenêtres et portes-fenêtres de l'ensemble des appartements Dispositif de levage, commande par manivelle.
Balcons :	Revêtement de sol dalles en grès cérame Gardes corps balcons en métal

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CHAUFFAGE

La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec panneau solaires thermiques.

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs de chaleur et d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs d'eau froide individuels.

INSTALLATIONS SANITAIRES

Appareils	Les appareils sanitaires (baignoires, tubs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche La robinetterie et les accessoires sont chromés Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains, douches. Tous les appartements disposent d'une salle de bain. Les appartements 3 ½ pièces, disposent d'une salle de bain et d'une salle de douche. Les tubs sont équipés de portes coulissantes.
Buanderie.	Une colonne de lavage (lavage et séchage) par appartement avec siphon encastré.
Ventilation	Système simple flux Amenée d'air par les chambres et séjour, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et la cuisine

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Cuisine	1 prises 3 x T12 sur plan de travail 1 points lumineux au plafond, commandé par interrupteur avec lustrerie Eclairage sur plan de travail avec interrupteur et lustrerie
Séjour / repas	2 points lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prises sans lustrerie (selon typologie appartement) 3 prises 3 x T12 dont une commandée (selon typologie appartement)
Hall entrée	1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie (selon typologie appartement)
Chambre(s)	1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie 2 à 3 prises 3 x T12 dont une commandée
Bains, douches	1 point lumineux pour pharmacie 1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur avec lustrerie 1 prise incorporée dans pharmacie
Terrasse / balcon	1 point lumineux au plafond avec lustrerie 1 interrupteur 1 prise extérieure (étanche)
Téléphone	Séjour : 1 prise T+T équipée
Télévision :	Séjour : 1 prise TV équipée (fibre optique) Chambre principale : 1 boîte équipée

Interphone	1 station murale
Cave	1 point lumineux avec tube fluorescent raccordée sur compteur appartement 1 interrupteur 1 prise raccordée sur tableau d'appartement

AGENCEMENTS DE CUISINES

Mobilier	Les agencements de cuisines sont composés de meubles avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé Plan de travail en pierre naturelle (granit) Plonge et égouttoir encastré en inox, batterie avec mitigeur
Appareils	Plaque Vitroceram avec tableau de commande 4 zones Four incorporé dans cuisinière Lave-vaisselle (13 couverts) Réfrigérateur d'une capacité totale 255 litres, dont un congélateur séparé d'une capacité de 62 litres Hotte de ventilation à charbon actif (circuit fermé)

DIVERS

Portes palières	Serrure tri bloc, garniture de sécurité + judas
Armoires murales	Les appartements sont équipés d'armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc dans les halls d'entrées, sauf les appartements comprenant un local « rangement ».
Revêtements de sols	Séjour / cuisine / hall : - carrelage en grès cérame, avec plinthes en bois Chambres : - parquet en chêne fini, pose à l'anglaise avec plinthes en bois Salle de bains / douches : - carrelage grès cérame
Revêtements de parois	Hall, séjour, chambre(s) : - Rustic grain 1.5 mm Cuisine : - faïences entre-meubles Salle de bains / douche : - faïences sur toute la hauteur des murs

Plafonds

Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peinture blanche

Salle de bains / douche : peinture blanche satinée

Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications

Lausanne, le 28 juin 2019 / PDS / gap