

MINERGIE®

COMMUNE DE COSSONAY

CH. DES MOINES 2 & 4 – RTE DE MORGES 11

PROPRIETE DE LA CAISSE DE PENSIONS DE L'ETAT DE VAUD

**3 IMMEUBLES LOCATIFS (51 APPARTEMENTS) LABELLISE MINERGIE ET
SURFACES COMMERCIALES AU REZ (RTE DE MORGES 11), AVEC PARKINGS
INTERIEUR ET VISITEURS (EXTERIEUR)**

**DESCRIPTIF SUCCINCT
LOGEMENTS**

GENERALITES

- Immeubles labélisés Minergie

Chemin des Moines 2 :

- L'immeuble comprend 1 sous-sol, abri PCi / caves / locaux vélos / locaux techniques / 1 buanderie), parking souterrain 1 rez-de-chaussée, 3 étages répartis comme suit :
 - 9 appartements de 3 ½ pièces
 - 3 appartements de 4 ½ pièces
 - 1 ascenseur reliant le sous-sol aux étages (charge 675 kg / 9 personnes)

Chemin des Moines 4 :

- L'immeuble comprend 1 sous-sol, caves / locaux vélos / locaux techniques / 1 buanderie), parking souterrain 1 rez-de-chaussée, 3 étages répartis comme suit :
 - 9 appartements de 3 ½ pièces
 - 3 appartements de 4 ½ pièces
 - 1 ascenseur reliant le sous-sol aux étages (charge 675 kg / 9 personnes)

Route des Morges 11 :

- L'immeuble comprend 1 sous-sol, caves / locaux vélos / locaux techniques / 3 buanderie), parking souterrain, 559 m2 de surfaces commerciales au rez-de-chaussée, 3 étages répartis comme suit :
 - 9 appartements de 2 ½ pièces
 - 15 appartements de 3 ½ pièces
 - 3 appartements de 4 ½ pièces
 - 3 ascenseurs reliant le sous-sol aux étages (charge 675 kg / 9 personnes)

Parking :

- Parking intérieur de 51 places, 21 places extérieurs (visiteurs)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Zone verte :	Zone de détente Terrain engazonné et plantations
Façades :	Isolation périphérique des façades avec revêtement rustique pour l'ensemble des bâtiments. Revêtement en Eternit pour le rez-de-chaussée commercial (route de Morges 11)
Fenêtres :	Fenêtres et portes-fenêtres en matière synthétique PVC/métal avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique.

Toiles de tente :	Stores en toile, à bras articulés en aluminium, toiles résistantes aux UV sur les balcons et les terrasses
Stores :	Pour les fenêtres et portes-fenêtres de l'ensemble des appartements. Dispositif de levage, commande par manivelle
Balcons et terrasses :	Revêtement de sol dalles grès cérame Gardes corps balcons en panneaux métalliques perforés.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CHAUFFAGE

La production de chaleur sera assurée par une chaudière à condensation, brûleur à gaz avec régulation.

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs de chaleur et d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs d'eau froide individuels.

INSTALLATIONS SANITAIRES

Appareils Les appareils sanitaires (baignoires, tubs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche
La robinetterie et les accessoires sont chromés
Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains, douches. Un miroir est prévu dans les wc séparés.
Les appartements de 2 ½ et 3 ½ pièces disposent d'une salle de bains. Des appartements de 3 ½ pièces disposent d'une salle de bain et d'un wc séparé. Les appartements de 4 ½ pièces disposent d'une salle de bain et d'une salle de douche.
Les tubs sont équipés de parois de douches en verre.
Tous les appartements disposent d'un pré-équipement buanderie

Ventilation Système simple flux avec récupérateur de chaleur
Pulsion par les chambres et séjour, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et cuisines

BUANDERIE

Locaux buanderie équipés de : chaque local comprend :
1 lavage, 1 séchage (Tumbler) avec comptage par cartes magnétiques
Un étendage (quelques fils)
Un bassin

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Cuisine	1 prises 3 x T13 sur plan de travail (selon typologie appartement) 1 point lumineux au plafond, commandé par interrupteur sans lustrerie (selon typologie de cuisines) Eclairage sur plan de travail avec interrupteur et lustrerie
Séjour / repas	2 points lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prises sans lustrerie (selon typologie appartement) 3 prises 3 x T12 dont une commandée par bloc (selon typologie appartement)
Hall entrée	1 à 2 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie (selon typologie appartement)
Chambre(s)	1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie 2 à 3 prises 3 x T12 dont une commandée par bloc (selon typologie appartement)
Bains, douches et wc séparés	1 point lumineux pour pharmacie 1 interrupteur 1 point lumineux avec lustrerie 1 prise incorporée dans pharmacie
Wc séparés	1 point lumineux sur miroir 1 interrupteur
Terrasse / balcon	1 point lumineux au plafond avec lustrerie 1 interrupteur 1 prise extérieure (étanche)
Téléphone	Séjour : 1 prise T+T équipée
Télévision :	Séjour : 1 prise TV équipée (fibre optique) Chambre principale : 1 boîte équipée ou 1 boîte vide pour équipement TV à charge locataire (selon typologie appartement) Seconde chambre : 1 boîte vide pour équipement TV à charge locataire (selon typologie appartement)
Interphone	1 station murale
Cave	1 point lumineux avec ampoule raccordée sur compteur appartement 1 interrupteur 1 prise raccordée sur tableau d'appartement

AGENCEMENTS DE CUISINES

Mobilier Les agencements de cuisines sont composés de meubles avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé
Plan de travail en stratifié post-formé
Plonge et égouttoir encastré en inox, batterie avec mitigeur

Appareils Four incorporé dans cuisinière
Lave-vaisselle (13 couverts)
Réfrigérateur d'une capacité totale 255 litres, dont un congélateur séparé d'une capacité de 62 litres
Hotte de ventilation escamotable.

DIVERS

Portes palières Serrure tri bloc, garniture de sécurité + judas

Armoires murales Les appartements sont équipés d'armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc dans les halls d'entrées.

Revêtements de sols Séjour / cuisine / hall :
- carrelage en grès cérame, avec plinthes en bois
Chambres :
- parquet fini en chêne, pose à l'anglaise, vernis mat avec plinthes en bois
Salle de bains / douches / wc séparés:
- carrelage grès cérame

Revêtements de parois Hall, séjour, chambre(s) :
- Rustic grain 1.5 mm
Cuisine :
- faïences entre-meubles
Salle de bains / douche :
- faïences sur toute la hauteur des murs

Plafonds Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peinture blanche
Salle de bains / douche : peinture blanche satinée

Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications

Lausanne, le 11 novembre 2019 - PDS / gap