

**COMMUNE DE PREVERENGES
ROUTE D'YVERDON 34 A ET B**

PROPRIETE DE LA CAISSE INTERCOMMUNALE DE PENSIONS

MINERGIE®

**CONSTRUCTION DE 2 IMMEUBLES LOCATIFS , COMPRENANT CHACUN
17 APPARTEMENTS, AVEC PARKING SOUTERRAIN.**

**DESCRIPTIF SUCCINCT
LOGEMENTS**

11 août 2021

GENERALITES

Route d'Yverdon 34 A et B :

- Les immeubles comprennent 1 sous-sol, caves / locaux vélos / locaux techniques / 2 buanderies), parking souterrain desservant les 2 immeubles, 2 niveaux, 1 niveau de comble et 1 niveau de sur-comble sous toiture à double pans, répartis comme suit :
 - 6 appartements de 1 ½ pièces
 - 10 appartements de 2 ½ pièces
 - 6 appartements de 3 ½ pièces
 - 12 appartements de 4 ½ pièces
 - 2 ascenseurs reliant le sous-sol aux étages

Parking :

- Parking intérieur de 34 places, 4 places extérieures (visiteurs)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Zone verte :	Zone de détente, place de jeux Terrain engazonné et plantations
Façades :	Isolation périphérique des façades avec revêtement rustique pour l'ensemble du bâtiment
Fenêtres :	Fenêtres et portes-fenêtres en matière synthétique PVC/métal avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique
Toiles de tente :	Pour les combles, stores en toile, à bras articulés en aluminium, toiles résistantes aux UV sur les balcons. Pour tous les autres niveaux : stores en toile, verticaux avec coulisseaux et rails en applique, toiles résistantes aux UV sur les loggias et terrasses.
Stores :	A lamelles orientables, pour les fenêtres et portes-fenêtres de l'ensemble des appartements. Dispositif de levage, commande par manivelle
Balcons et terrasses :	Revêtement de sol dalles grès cérame Gardes corps balcons en barreaudage métallique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CHAUFFAGE

La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur électrique (eau/eau) avec sondes géothermiques pour une production à basse température et la production de ECS

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance

Les appartements sont équipés de compteurs de chaleur et d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs d'eau froide individuels

INSTALLATIONS SANITAIRES

Appareils	<p>Les appareils sanitaires (baignoires, tubs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche La robinetterie et les accessoires sont chromés Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains, douches Les appartements de 1 ½ et 2 ½ disposent d'une salle de bains (type 6, 7 ou 8) les appartements de 3 ½ pièces disposent d'une salle de bains (type 1) et d'une salle de douches (type 2). Les appartements de 4 ½ pièces disposent d'une salle de bains et d'une salle de douches (type 3, 4 ou 5) Les tubs sont équipés de parois de douches en verre. Appartements disposent d'un pré-équipement buanderie (type 2, 5, 6, 8, 9 et 10)</p>
Ventilation	<p>Système simple flux hygroréglable, permettant d'adapter le débit d'air, avec récupérateur de chaleur Pulsion contrôlée par les huisseries des fenêtres dans les chambres et séjours, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et cuisines, un extracteur avec récupération est placé dans les combles. Les cuisines sont équipées de hotte à charbon actif</p>

BUANDERIE

Locaux buanderie équipés de :	<p>chaque bâtiment comprend un local : 2 lavages, 2 séchages (Tumbler) avec comptage par cartes magnétiques Un étendage (quelques fils) Un bassin</p>
--------------------------------------	---

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Cuisine	<p>De 1 à 2 prises 3 x T13 sur plan de travail (selon typologie appartement) 1 point lumineux au plafond, commandé par interrupteur sans lustrerie (selon typologie de cuisines) Eclairage sur plan de travail avec interrupteur et lustrerie (spots LED)</p>
Séjour / repas	<p>2 points lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prises sans lustrerie (selon typologie appartement) 3 prises 3 x T13 dont une commandée par bloc (selon typologie appartement)</p>
Hall entrée	<p>1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie (selon typologie appartement)</p>

Chambre(s)	1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie 2 à 3 prises 3 x T12 dont une commandée par bloc (selon typologie appartement)
Bains, douches	1 point lumineux pour pharmacie 1 interrupteur 1 point lumineux avec lustrerie 1 prise incorporée dans pharmacie
Terrasse / balcon	1 point lumineux au plafond avec lustrerie 1 interrupteur
Multimédia :	Séjour : 1 prise multimédia équipée (fibre optique) Chambre principale : 1 prise multimédia équipée pour les appartements de plus de 3 ½ pièces Chambre principale : 1 boîte vide équipement selon fournisseur (à la charge du locataire) pour les appartements jusqu'à 3 ½ prise multimédia équipée pièces
Interphone	1 station murale
Cave	1 point lumineux avec ampoule raccordée sur compteur appartement 1 interrupteur 1 prise raccordée sur tableau d'appartement

AGENCEMENTS DE CUISINES

Mobilier	Les agencements de cuisines sont composés de meubles avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé Plan de travail en quartz Plonge et égouttoir encastré en inox, batterie avec mitigeur
Appareils	Four incorporé dans cuisinière Lave-vaisselle avec panier et tiroir MultiFlex (aménagement selon ses besoins) Réfrigérateur d'une capacité totale 255 litres, dont un congélateur séparé d'une capacité de 55 litres Hotte de ventilation escamotable

DIVERS

Portes palières	Résistante au feu EI30, phonique, serrure tri bloc, garniture de sécurité
Porte de communication	Cadre, faux cadre, embrasure, mélaminé blanc

Armoires murales	Les appartements sont équipés d'armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé teinte blanche dans les halls d'entrées (selon typologie appartement)
Revêtements de sols	Séjour / cuisine / hall : - carrelage en grès cérame, avec plinthes blanches en bois Chambres : - parquet collé en plein finition en chêne, pose à l'anglaise, vernis mat avec plinthes blanches en bois Salle de bains / douches / wc séparés: - carrelage grès cérame
Revêtements de parois	Hall, séjour, chambre(s) : - Rustic grain 1mm Cuisine : - faïences entre-meubles Salle de bains / douches / wc séparé : - faïences sur toute la hauteur des murs
Plafonds	Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peinture blanche Salle de bains / douches : peinture blanche satinée

Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications

Lausanne, le 12.10.2021 - JES