

# CCHE

CCHE Lausanne SA

Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
CH-1000 Lausanne 16  
www.cche.ch

**cpev**  
CAISSE DE PENSIONS  
DE L'ÉTAT DE VAUD

 **Retraites  
Populaires**

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
représenté par Retraites Populaires

Rue Caroline 9 CP 288  
CH-1003 Lausanne  
Tél. +41 348 22 22  
www.retraitespopulaires.ch

**PRO  
SENECTUTE**  
PLUS FORTS ENSEMBLE

**1766 La Corsaz // Immeubles d'appartements adaptés, local d'activités et parking enterré.**

Rue de la Corsaz 33 et 35  
CH-1820 Montreux

**DOSSIER DE LOCATION**

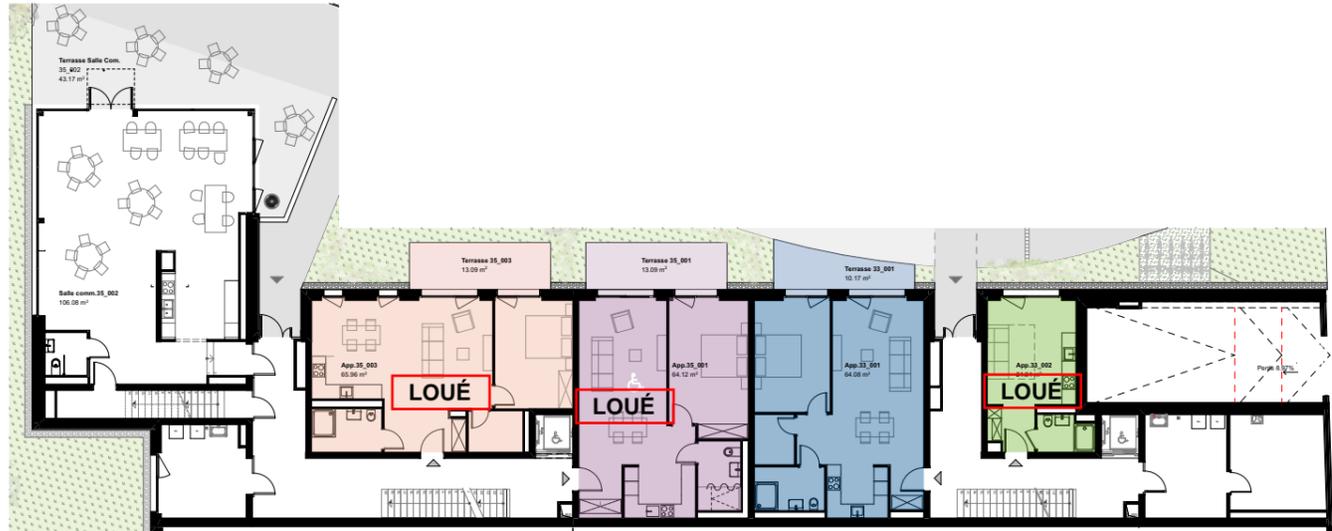


# LA CORSAZ - Clé de répartition des logements

LA CORSAZ	Entrée 35	Entrée 33
Rez-de-chaussée	2 x 2.5p	1 x 2.5p 1 x 1.5p
1 <sup>er</sup> Etage	3 x 2.5p	3 x 2.5p
1 <sup>er</sup> Etage Appartement avec poste de conciergerie	1 x 3.5p	
2 <sup>e</sup> Etage	2 x 2.5p 1 x 3.5p	3 x 2.5p
3 <sup>e</sup> Etage		2 x 2.5p

1 appartement de 1.5p d'une surface utile de 24.5 m<sup>2</sup>  
 16 appartements de 2.5p d'une surface utile de 52 à 67 m<sup>2</sup>  
 1 appartements de 3.5p d'une surface utile de 75 m<sup>2</sup>  
 1 appartements de 3.5p avec poste de conciergerie d'une surface utile de 92 m<sup>2</sup>

Total : 18 appartements et 1 appartement avec poste de conciergerie



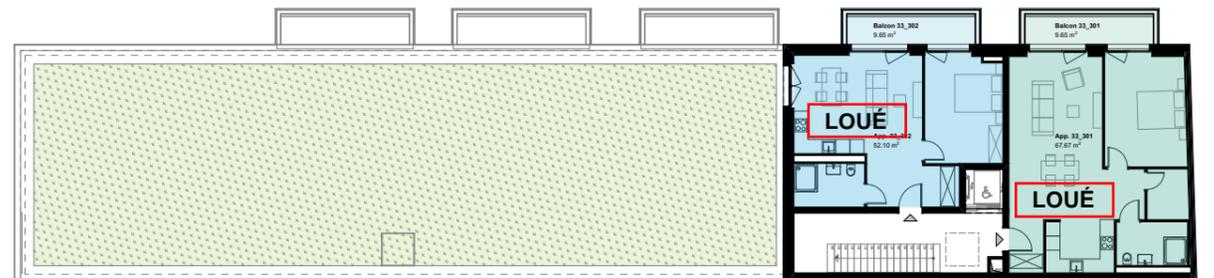
Rez-de-chaussée



2<sup>e</sup> Etage



1<sup>er</sup> Etage



3<sup>e</sup> Etage



**ARCHITECTE**

CCHE Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
 CH-1000 Lausanne 16

[www.cche.ch](http://www.cche.ch)

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
 représenté par Retraites Populaires  
 Rue Caroline 9  
 Lausanne

[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)



CAISSE DE PENSIONS DE L'ÉTAT DE VAUD

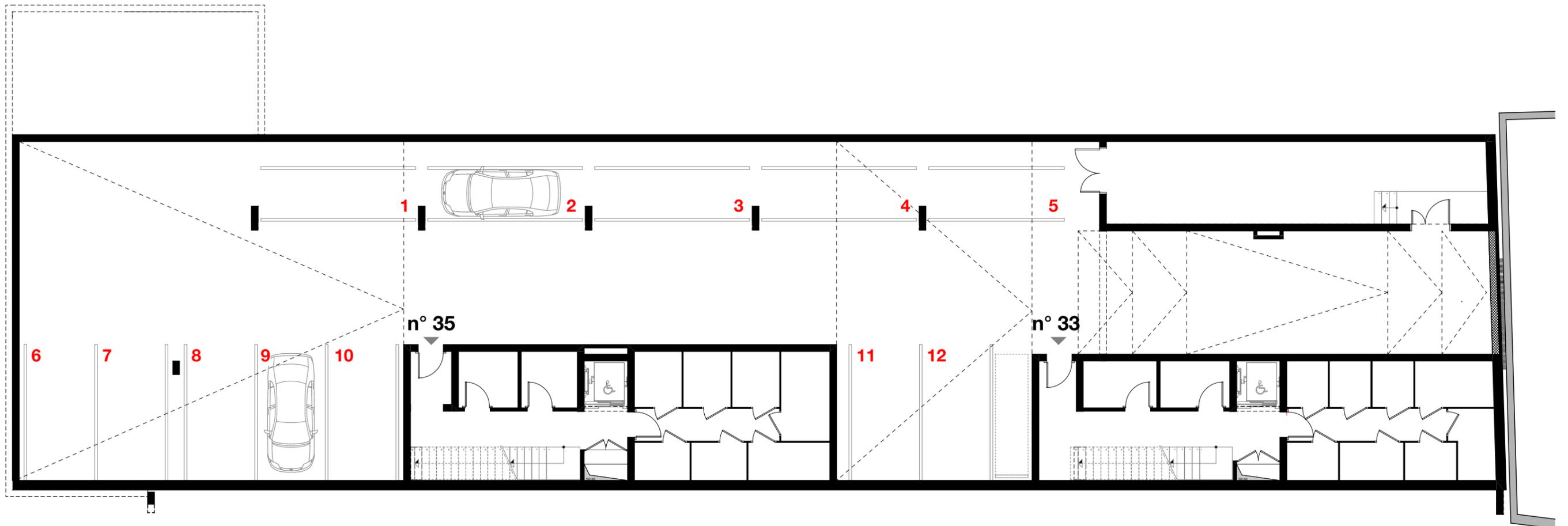


**PRO SENECTUTE**  
 PLUS FORTS ENSEMBLE

La Corsaz  
 Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35  
 CH-1820 Montreux

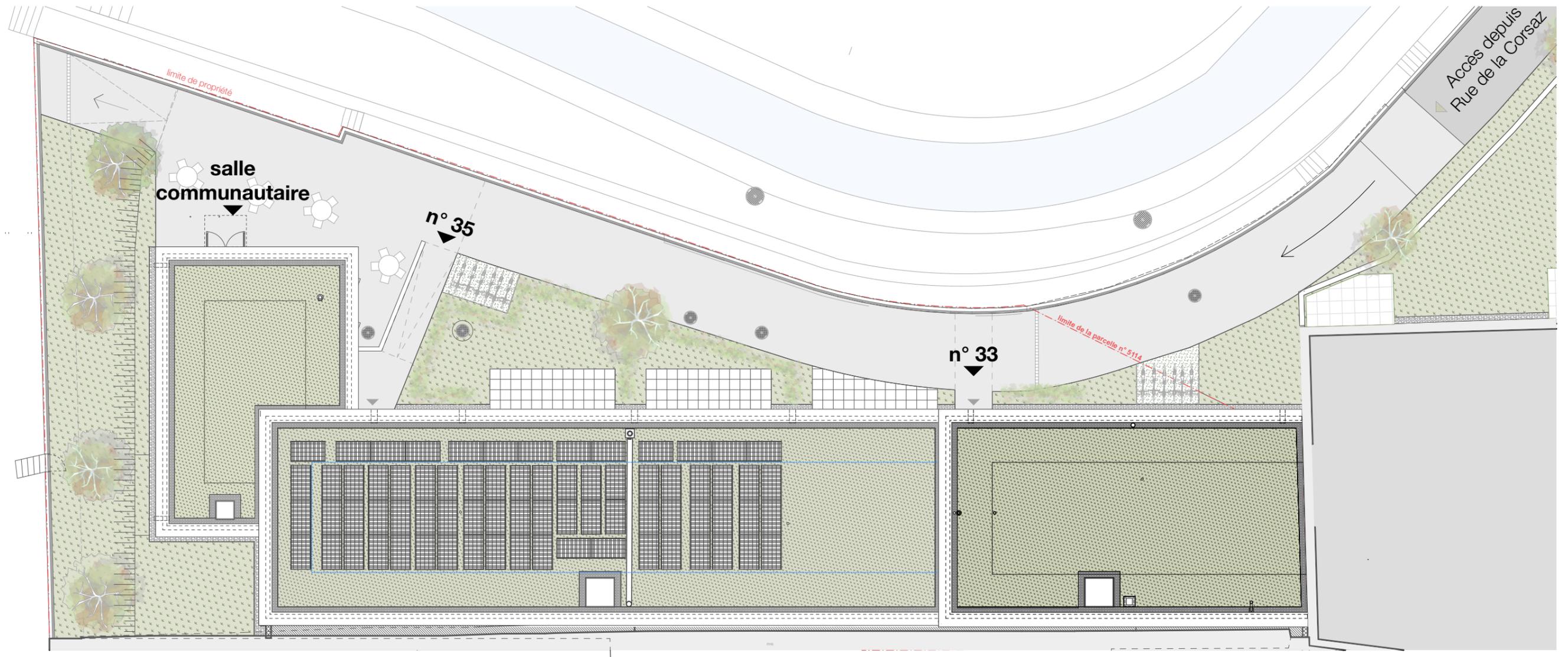
**SURFACE DE LOCATION**  
**1:300**

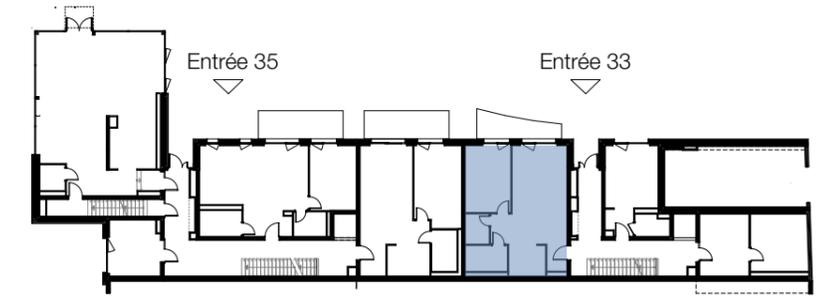


**Parking : 12 Places de stationnement dans parking sous-terrain**

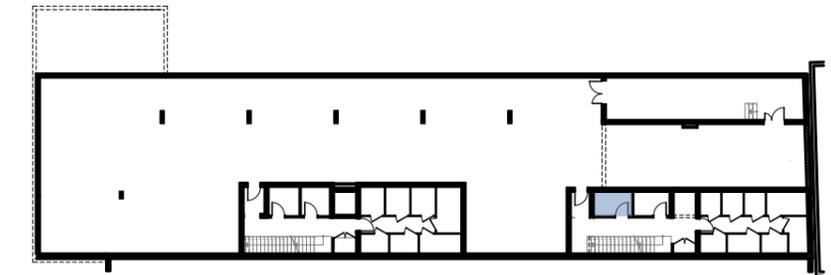
**Légende**

-  Enrobée
-  Gravier (espace vélo)
-  Terrasse rez-de-chaussée
-  Panneaux photovoltaïques
-  Baie de Montreux
-  Espace vert (gazon)
-  Arbres (espèces indigènes)
-  Bandes de privatisation

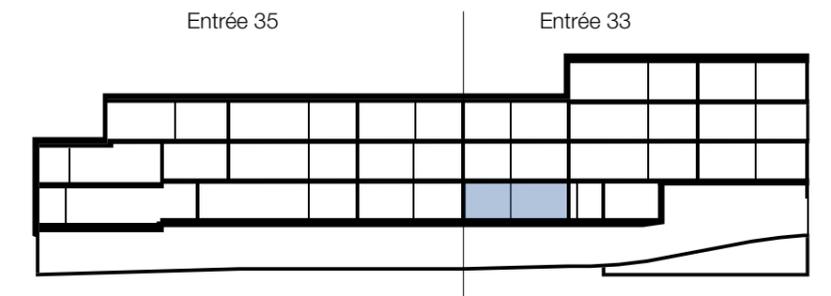




Rez-de-chaussée

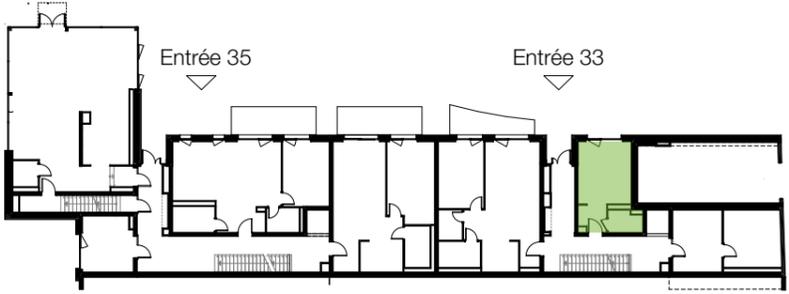
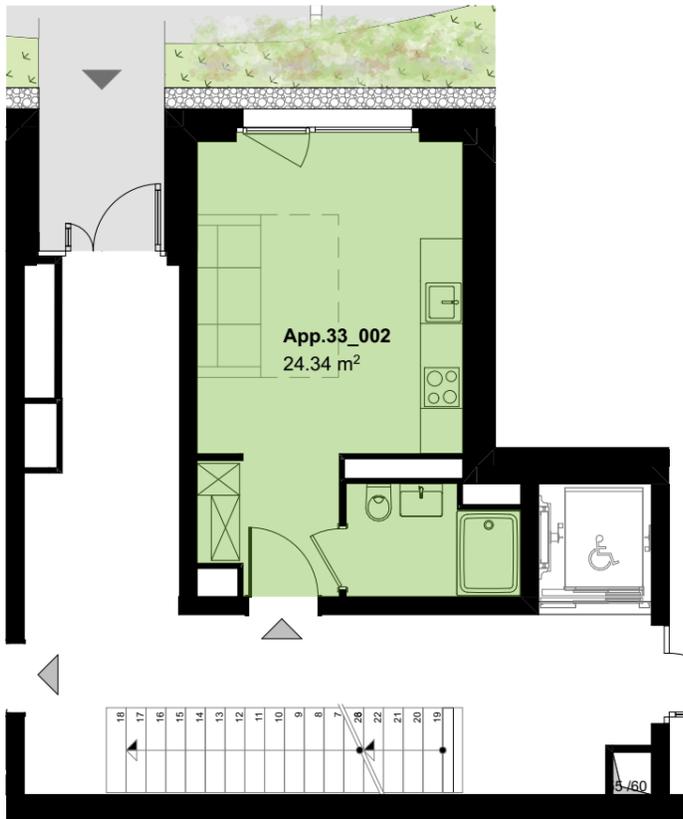


Sous-sol

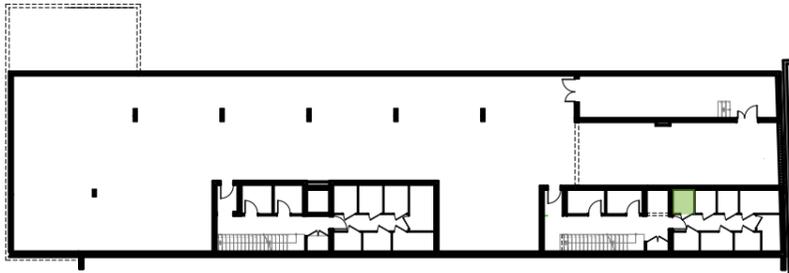


<b>Appartement</b>	<b>33_001</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	64 m <sup>2</sup>
Terrasse :	10 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	69 m <sup>2</sup>
Cave :	4.5 m <sup>2</sup>

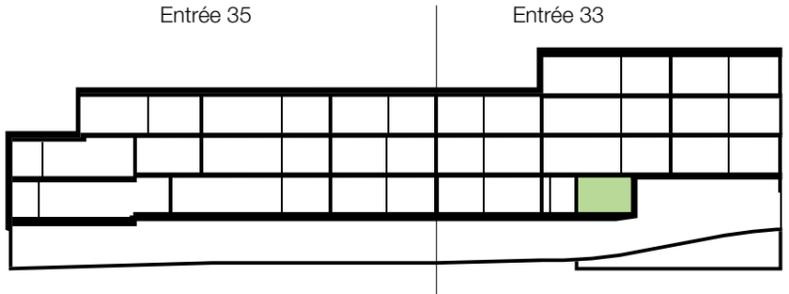
**LOUÉ**



Rez-de-chaussée



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>33_002</b>
Studio	
Surface utile :	24.3 m2
Terrasse :	0 m2
Surface pondérée :	24.3 m2
Cave :	2.5 m2



**ARCHITECTE**  
 CCHE Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
 CH-1000 Lausanne 16

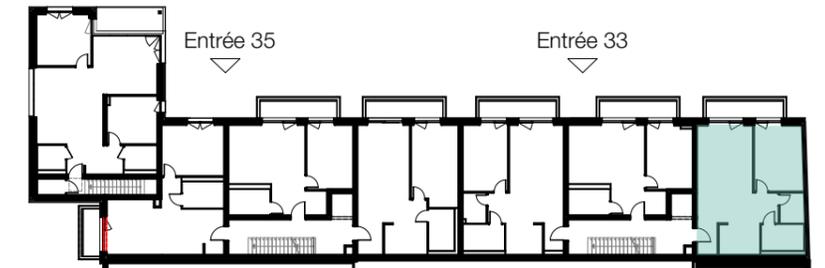
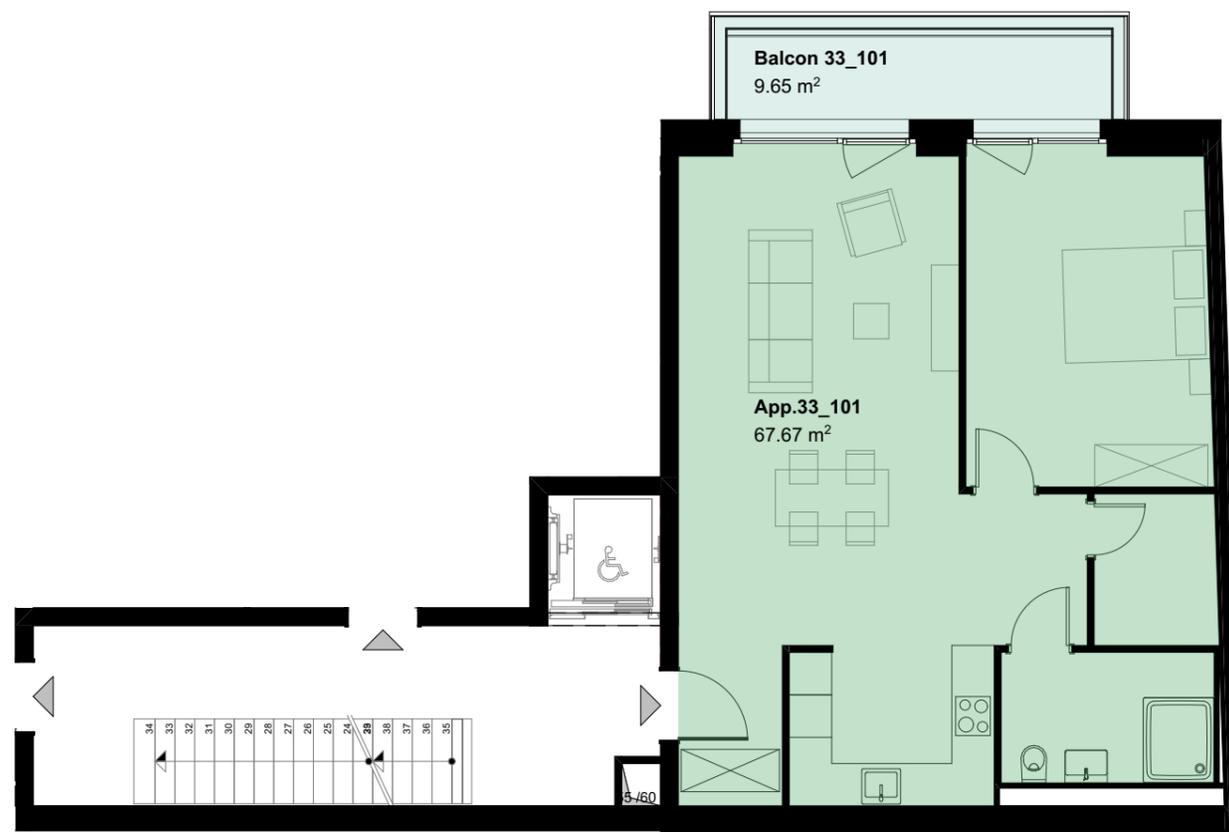
www.cche.ch

**MAITRE DE L'OUVRAGE**  
 Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
 représenté par Retraites Populaires  
 Rue Caroline 9  
 Lausanne  
 Tél. +41 21 348 22 22  
 www.retraitespopulaires.ch

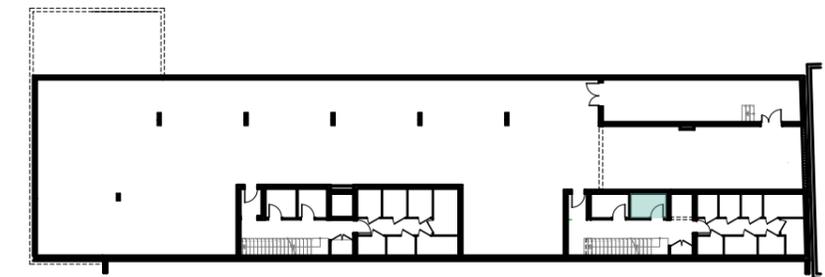


**La Corsaz**  
 Immeubles de logements adaptés et activités  
 Rue de la Corsaz 33 et 35  
 CH-1820 Montreux

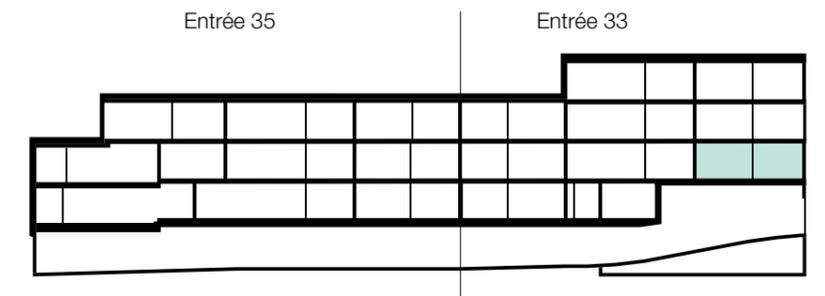
**APPARTEMENT 33\_002**  
 1:100



1er Etage

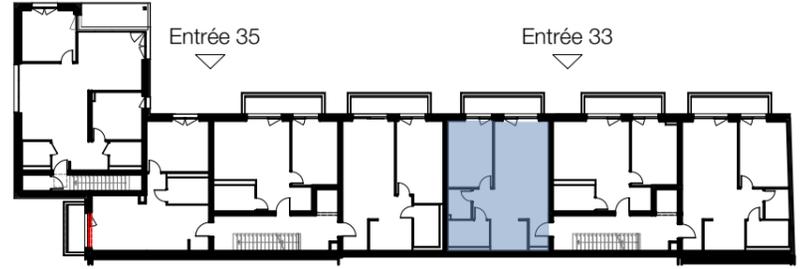
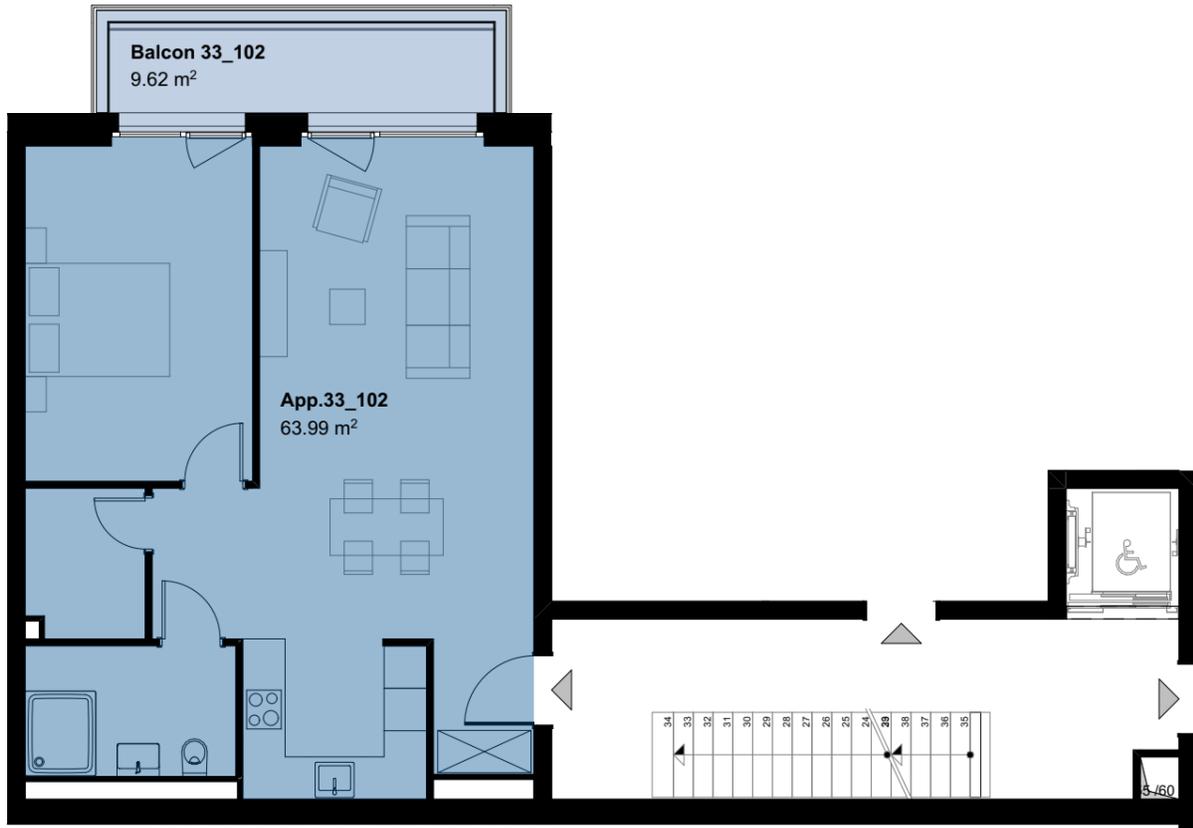


Sous-sol

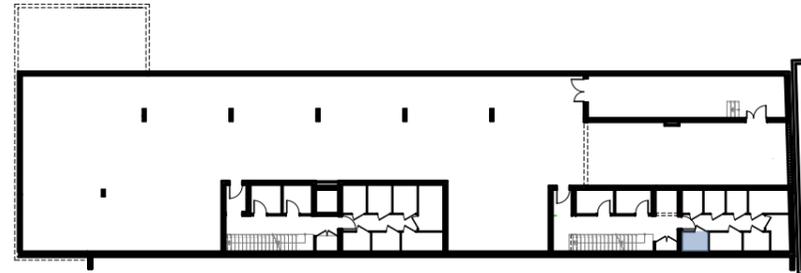


<b>Appartement</b>	<b>33_101</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	67.6 m <sup>2</sup>
Balcon :	9.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	72.5 m <sup>2</sup>
Cave :	4.5 m <sup>2</sup>

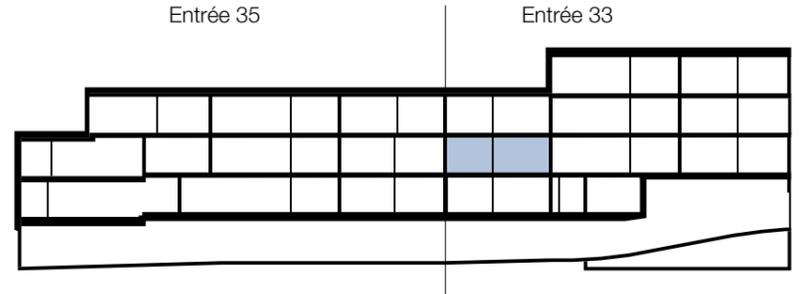
**LOUÉ**



1er Etage



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>33_102</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	64 m <sup>2</sup>
Balcon :	9.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	68.8 m <sup>2</sup>
Cave :	2.5 m <sup>2</sup>



**ARCHITECTE**  
 CCHE Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
 CH-1000 Lausanne 16

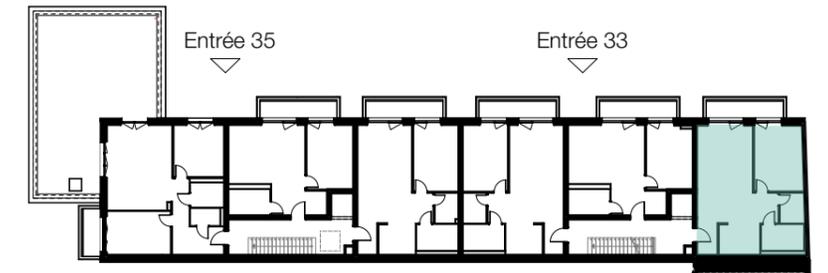
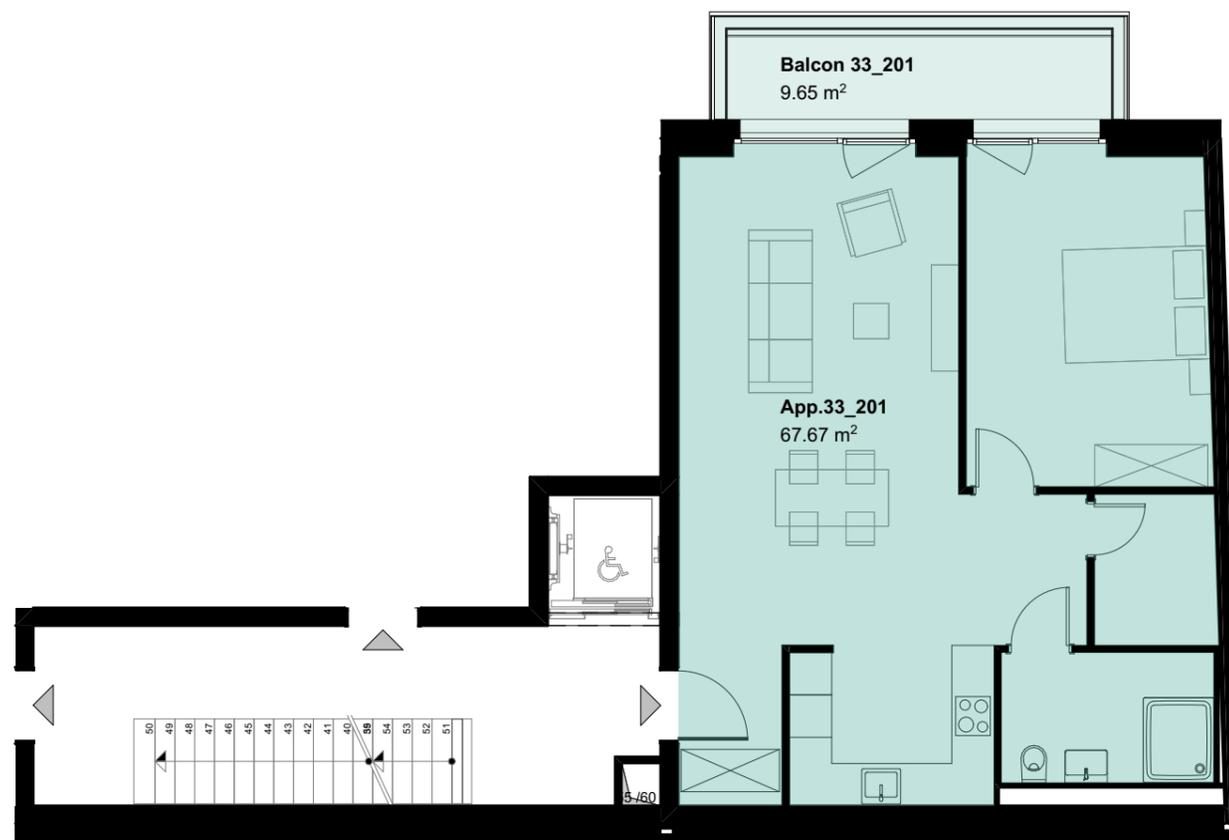
www.cche.ch

**MAITRE DE L'OUVRAGE**  
 Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
 représenté par Retraites Populaires  
 Rue Caroline 9  
 Lausanne  
 Tél. +41 21 348 22 22  
 www.retraitespopulaires.ch

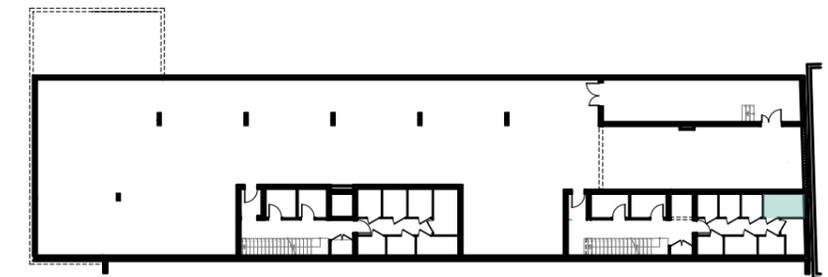


**La Corsaz**  
 Immeubles de logements adaptés et activités  
 Rue de la Corsaz 33 et 35  
 CH-1820 Montreux

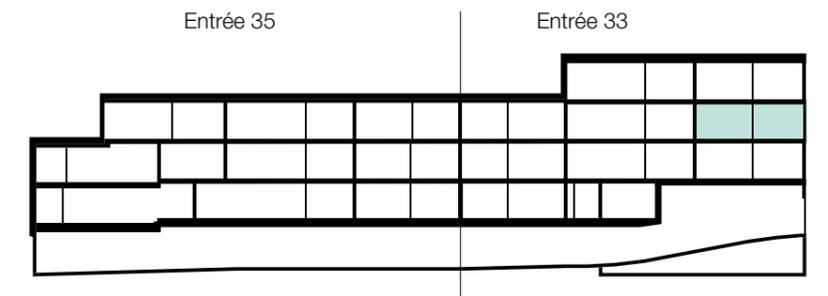
**APPARTEMENT 33\_102**  
 1:100



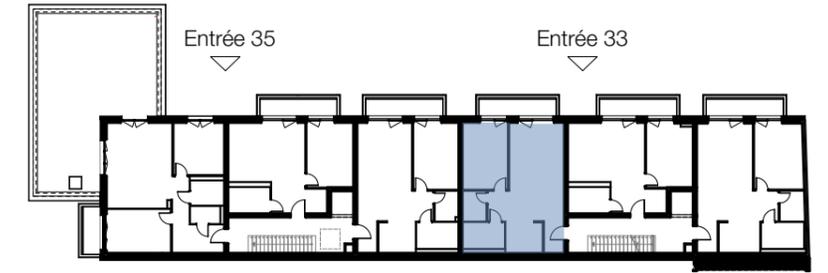
2° Etage



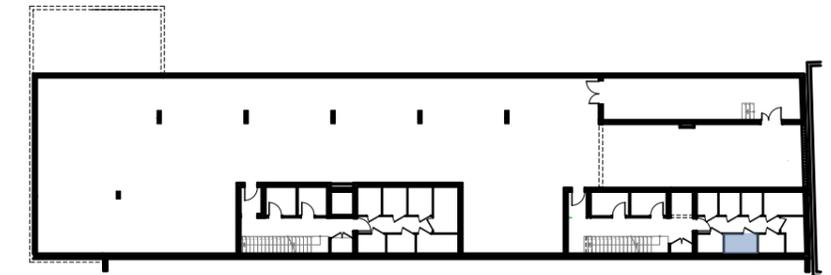
Sous-sol



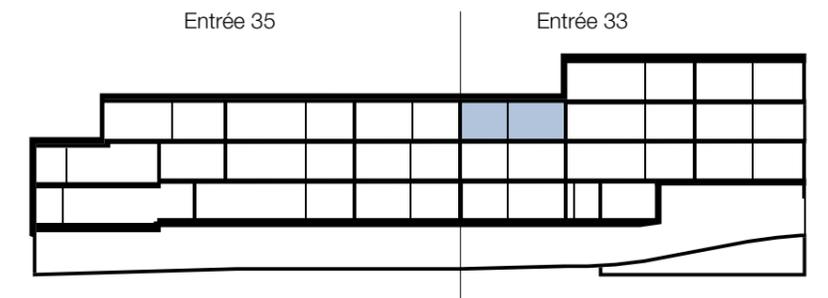
<b>Appartement</b>	<b>33_201</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	67.6 m <sup>2</sup>
Balcon :	9.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	72.5 m <sup>2</sup>
Cave :	5 m <sup>2</sup>



2° Etage

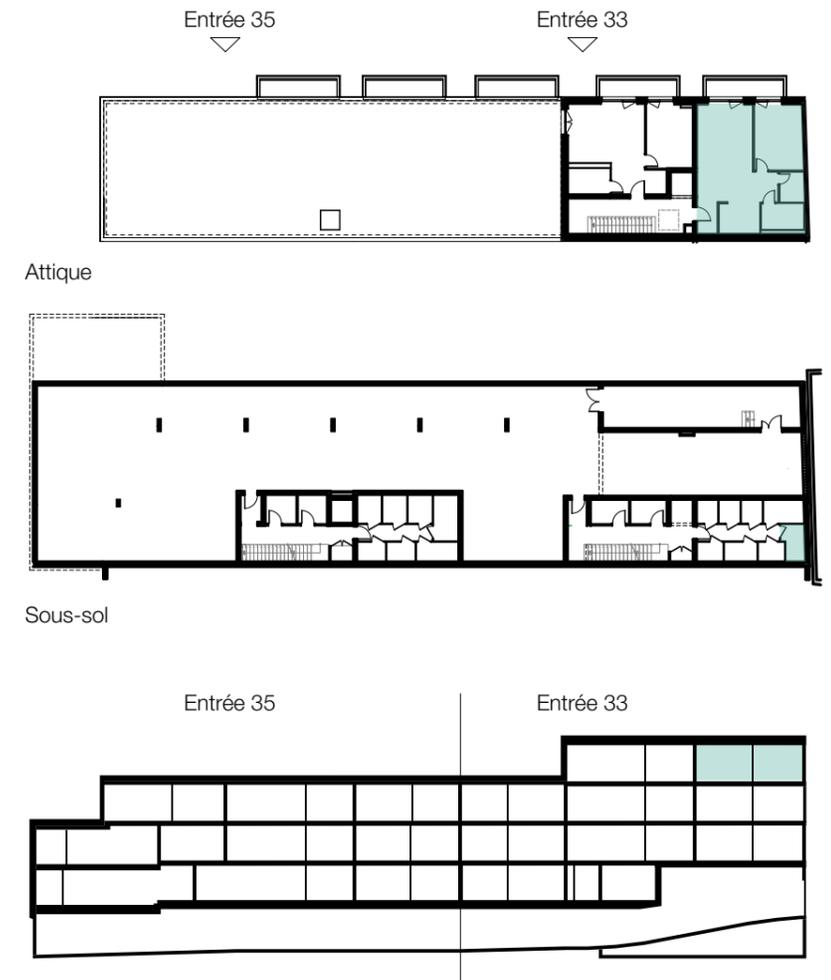
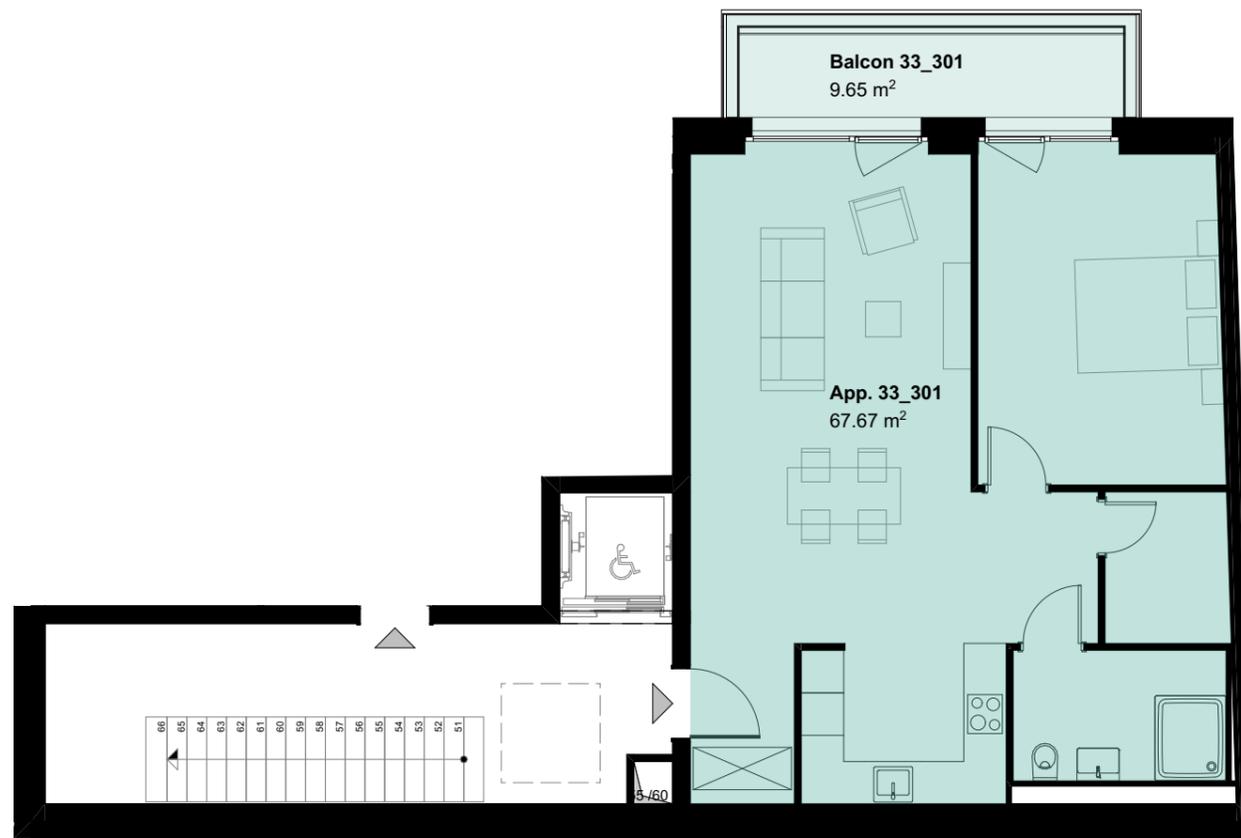


Sous-sol

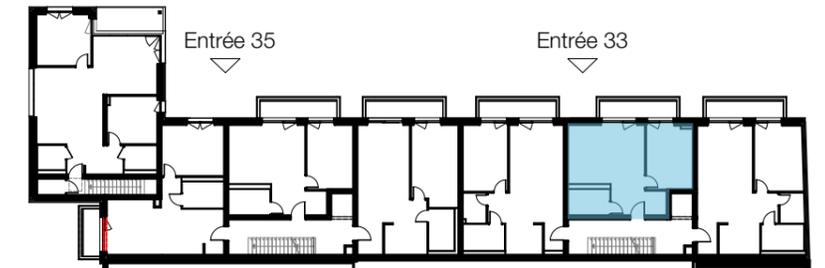


<b>Appartement</b>	<b>33_202</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	64 m <sup>2</sup>
Balcon :	9.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	68.8 m <sup>2</sup>
Cave :	3.5 m <sup>2</sup>

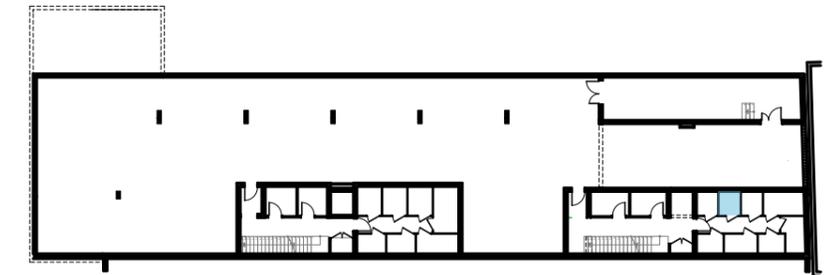
**LOUÉ**



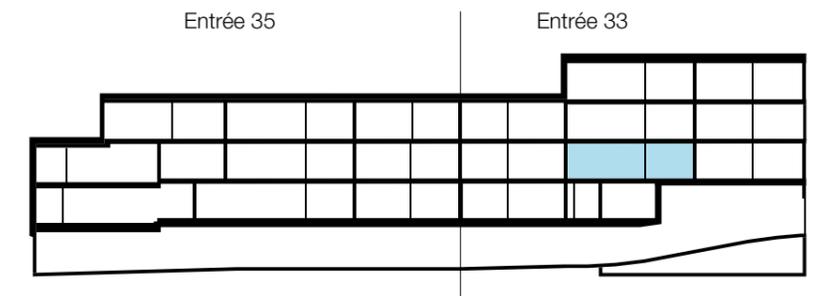
<b>Appartement</b>	<b>33_301</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	67.6 m <sup>2</sup>
Balcon :	9.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	72.5 m <sup>2</sup>
Cave :	4 m <sup>2</sup>



1er Etage

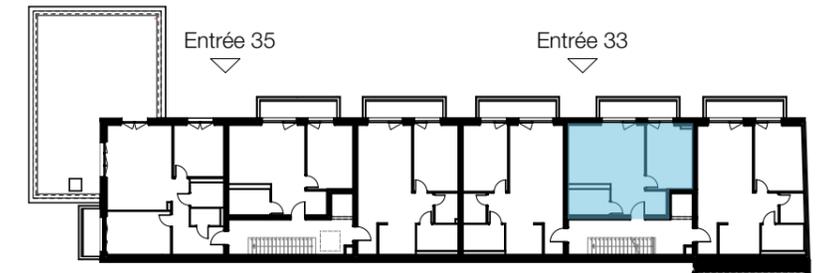
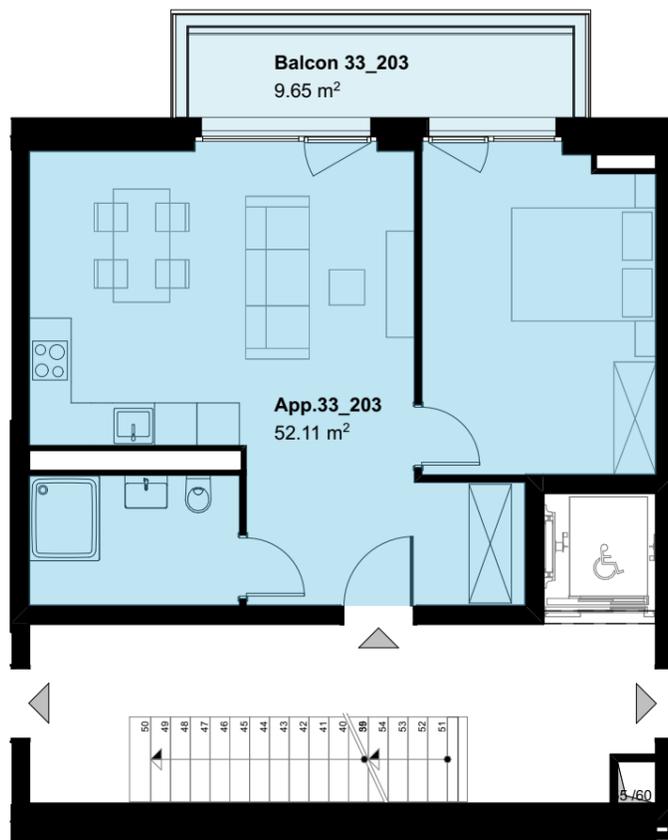


Sous-sol

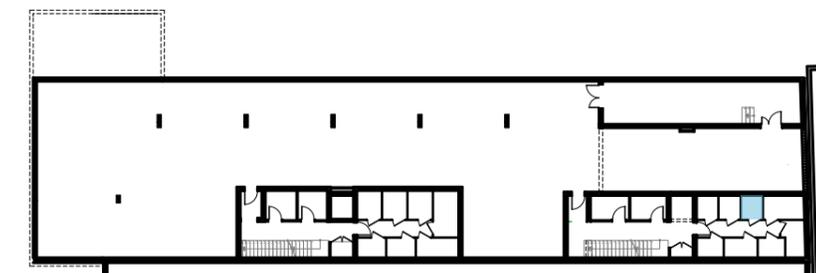


<b>Appartement</b>	<b>33_103</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	52 m <sup>2</sup>
Balcon :	9.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	56.9 m <sup>2</sup>
Cave :	2.5 m <sup>2</sup>

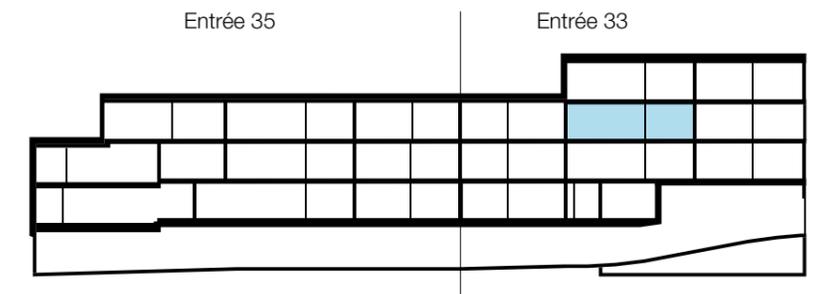
**LOUÉ**



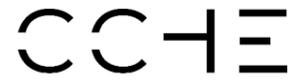
2° Etage



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>33_203</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	52 m <sup>2</sup>
Balcon :	9.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	56.9 m <sup>2</sup>
Cave :	2.5 m <sup>2</sup>



**ARCHITECTE**  
 CCHE Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
 CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

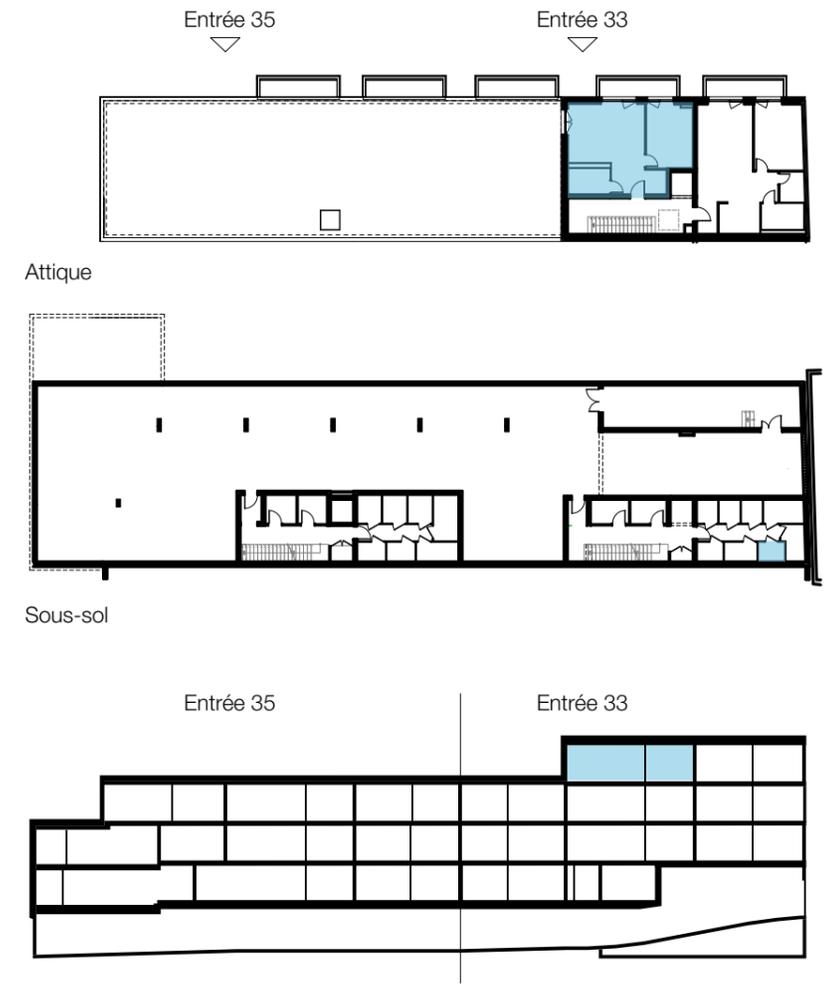
**MAITRE DE L'OUVRAGE**  
 Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
 représenté par Retraites Populaires  
 Rue Caroline 9  
 Lausanne  
 Tél. +41 21 348 22 22  
 www.retraitespopulaires.ch



**La Corsaz**  
 Immeubles de logements adaptés et activités  
 Rue de la Corsaz 33 et 35  
 CH-1820 Montreux

**APPARTEMENT 33\_203**  
 1:100

**LOUÉ**



<b>Appartement</b>	<b>33_302</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	52 m <sup>2</sup>
Balcon :	9.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	56.9 m <sup>2</sup>
Cave :	2.5 m <sup>2</sup>



**ARCHITECTE**  
 CCHE Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
 CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

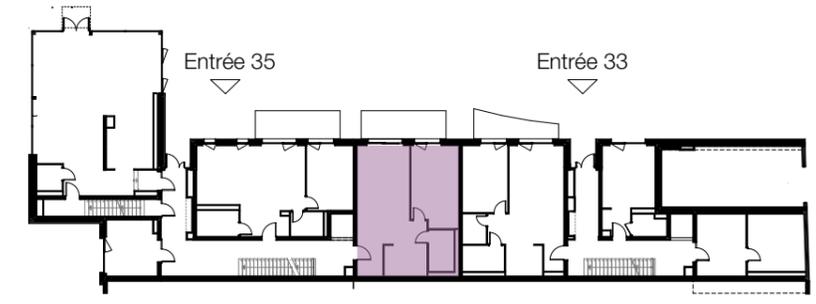
**MAITRE DE L'OUVRAGE**  
 Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
 représenté par Retraites Populaires  
 Rue Caroline 9  
 Lausanne  
 Tél. +41 21 348 22 22  
 www.retraitespopulaires.ch



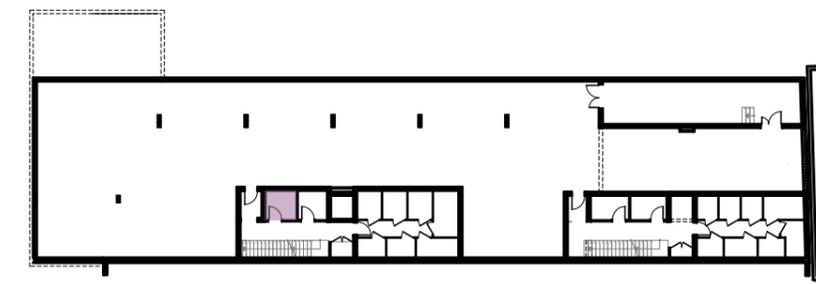
**La Corsaz**  
 Immeubles de logements adaptés et activités  
 Rue de la Corsaz 33 et 35  
 CH-1820 Montreux

**APPARTEMENT 33\_302**  
 1:100

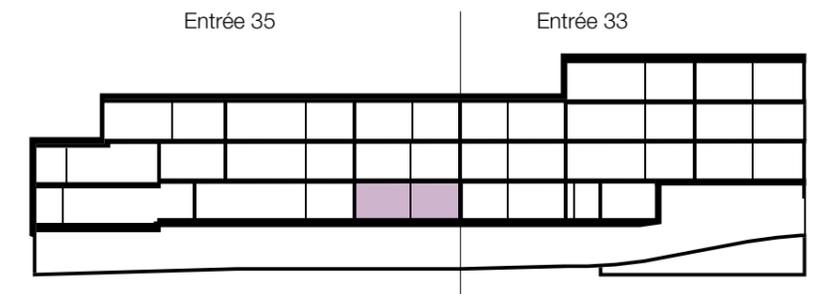
**LOUÉ**



Rez-de-chaussée



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>35_001</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	64 m <sup>2</sup>
Terrasse :	13 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	70.6 m <sup>2</sup>
Cave :	4.5 m <sup>2</sup>



**ARCHITECTE**  
 CCHE Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
 CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

**MAITRE DE L'OUVRAGE**  
 Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
 représenté par Retraites Populaires  
 Rue Caroline 9  
 Lausanne

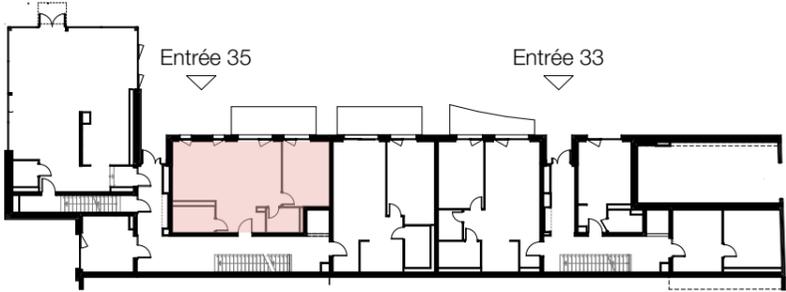
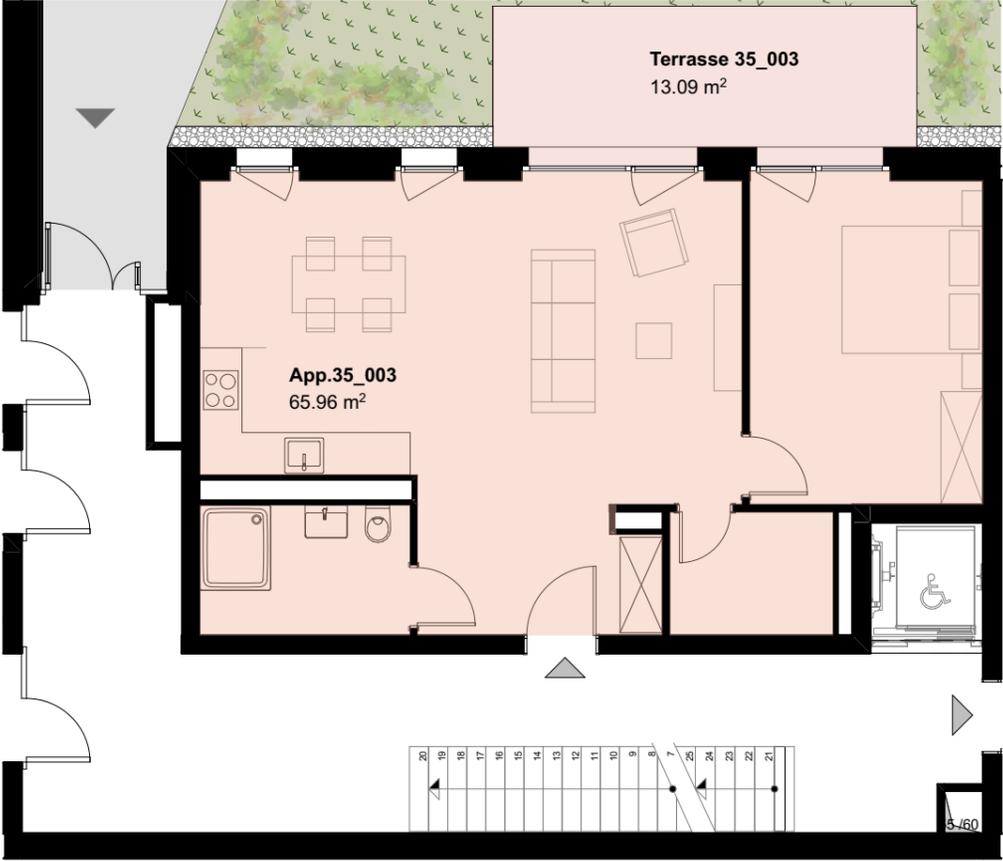
Tél. +41 21 348 22 22  
 www.retraitespopulaires.ch



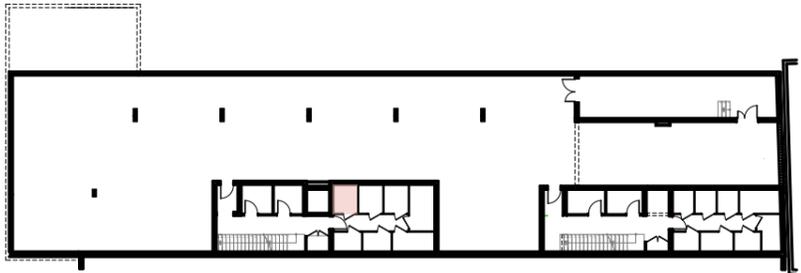
**La Corsaz**  
 Immeubles de logements adaptés et activités  
 Rue de la Corsaz 33 et 35  
 CH-1820 Montreux

**APPARTEMENT PMR 35\_001**  
 1:100

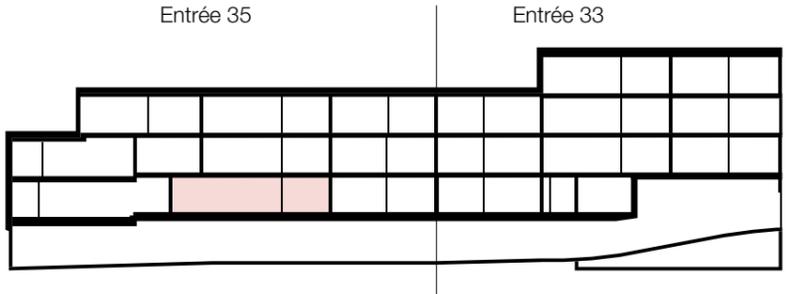
**LOUÉ**



Rez-de-chaussée



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>35_003</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	65.9 m2
Terrasse :	6.5 m2
Surface pondérée :	72.5 m2
Cave :	3.5 m2



**ARCHITECTE**

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
représenté par Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
Lausanne

www.retraitespopulaires.ch



CAISSE DE PENSIONS  
DE L'ÉTAT DE VAUD



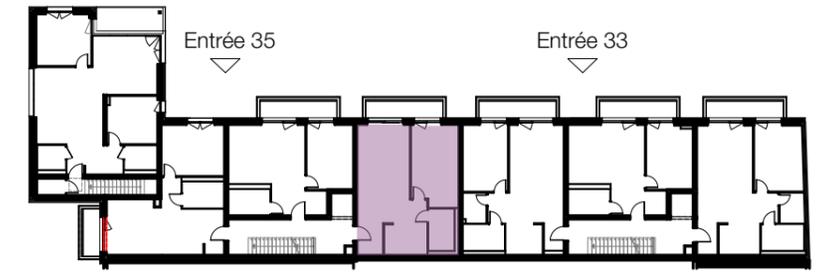
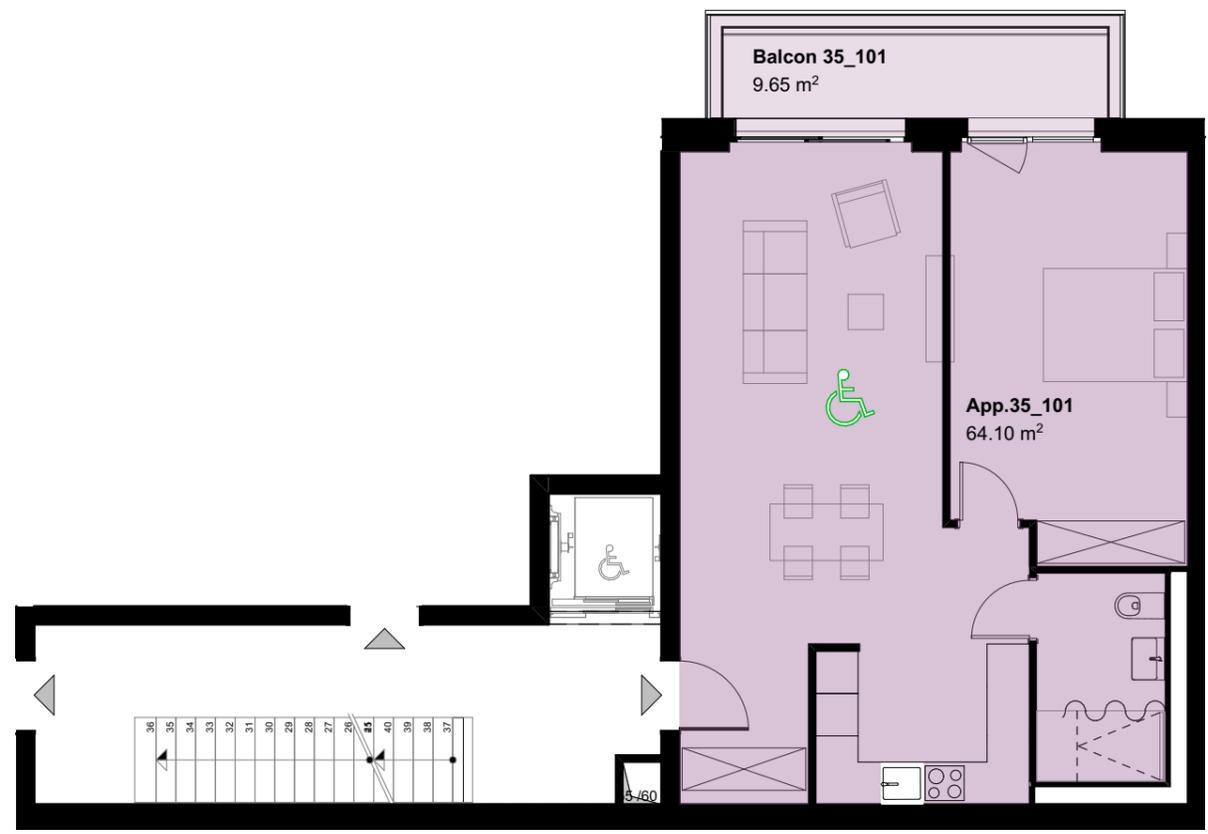
PLUS FORTS ENSEMBLE

**La Corsaz**  
Immeubles de logements adaptés et actifs

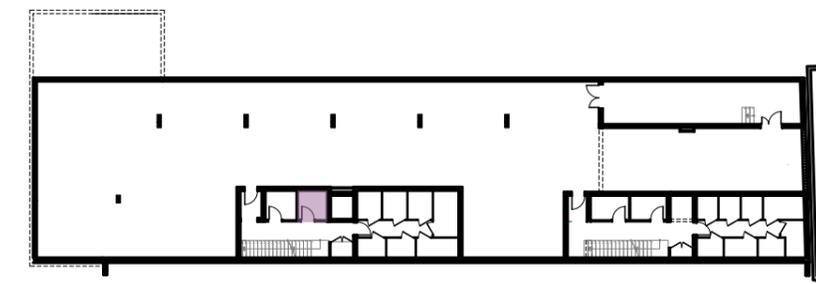
Rue de la Corsaz 33 et 35  
CH-1820 Montreux

**APPARTEMENT 35\_003**  
1:100

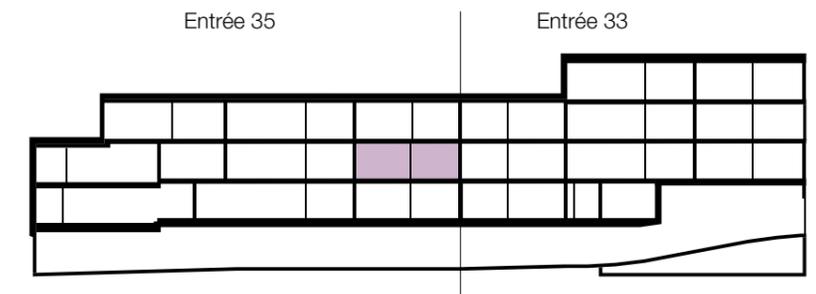
**LOUÉ**



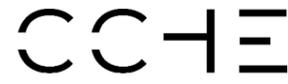
1er Etage



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>35_101</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	64 m2
Balcon :	9.6 m2
Surface pondérée :	68.9 m2
Cave :	4 m2



**ARCHITECTE**  
 CCHE Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
 CH-1000 Lausanne 16

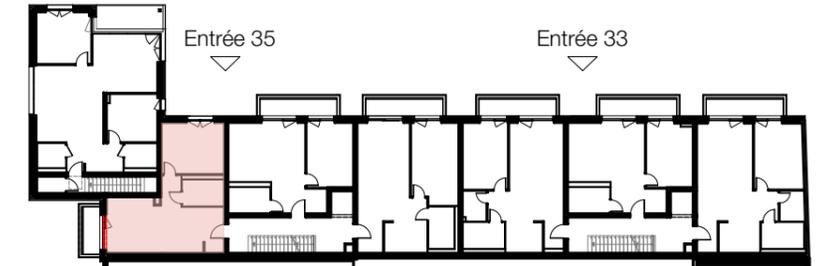
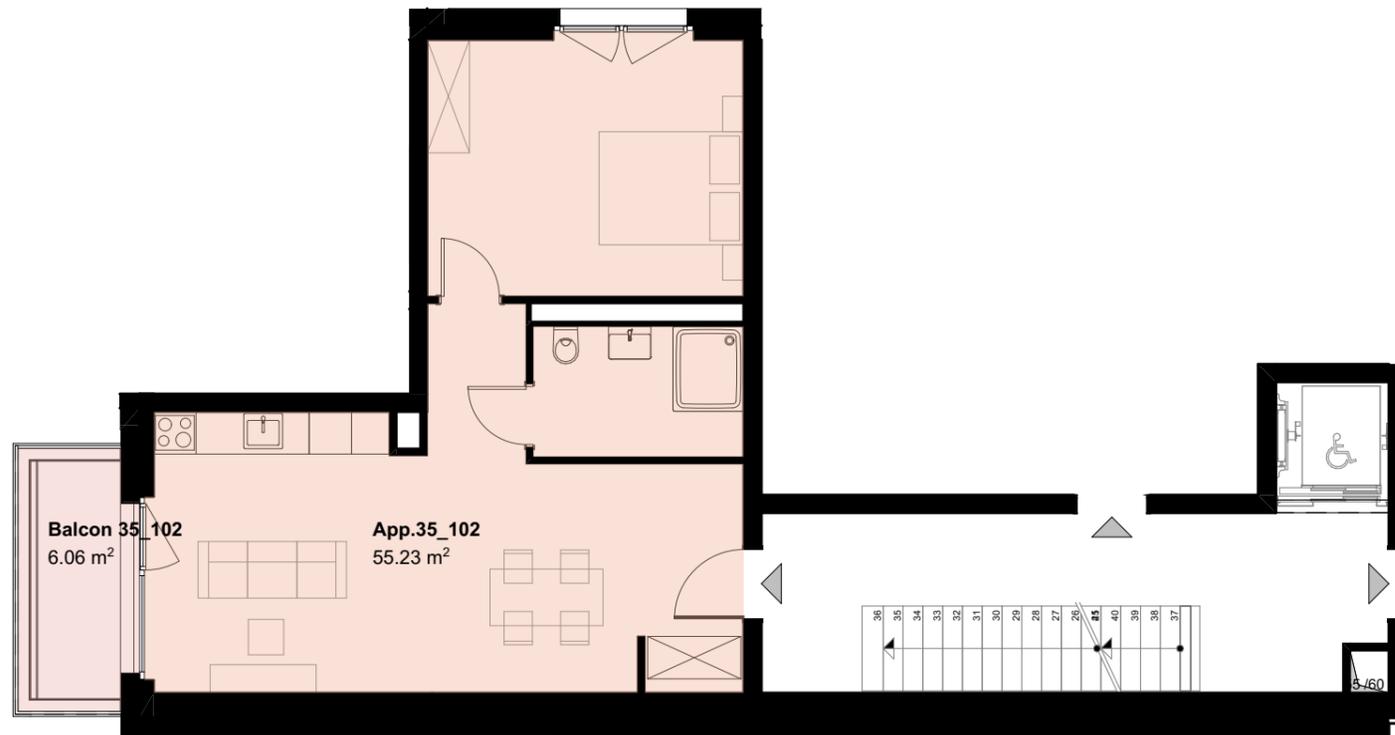
**MAITRE DE L'OUVRAGE**  
 Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
 représenté par Retraites Populaires  
 Rue Caroline 9  
 Lausanne  
 Tél. +41 21 348 22 22  
 www.retraitespopulaires.ch



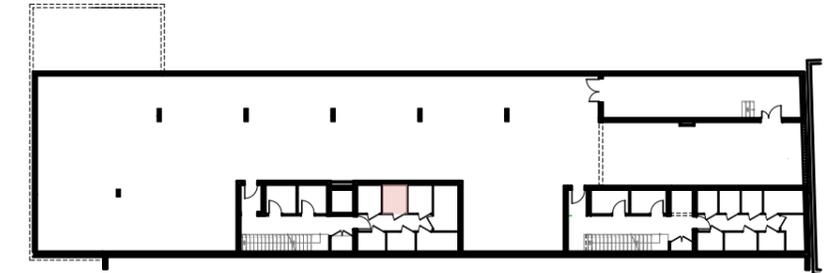
**La Corsaz**  
 Immeubles de logements adaptés et activités  
 Rue de la Corsaz 33 et 35  
 CH-1820 Montreux

**APPARTEMENT PMR 35\_101**  
 1:100

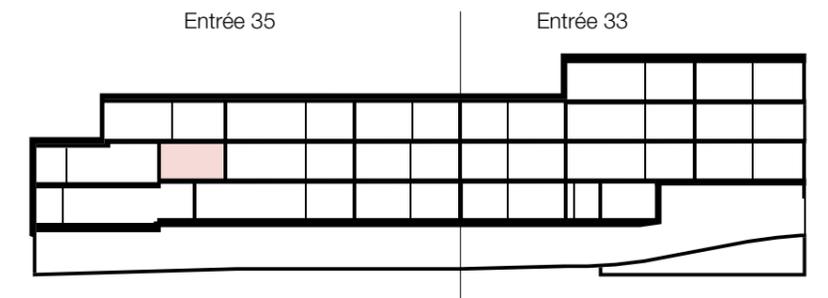
**LOUÉ**



1er Etage



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>35_102</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	55.2 m2
Balcon :	6 m2
Surface pondérée :	58.2 m2
Cave :	3.5 m2



**ARCHITECTE**

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud Tél. +41 21 348 22 22  
représenté par Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
Lausanne  
www.retraitespopulaires.ch

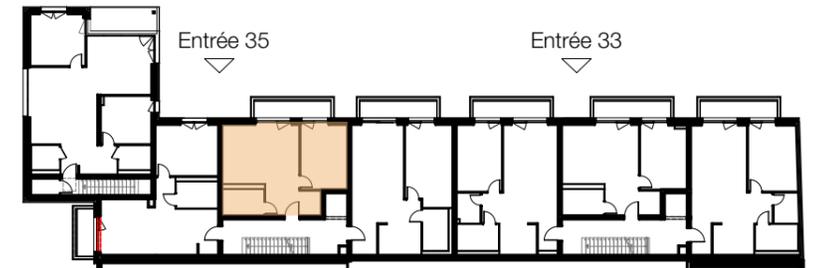
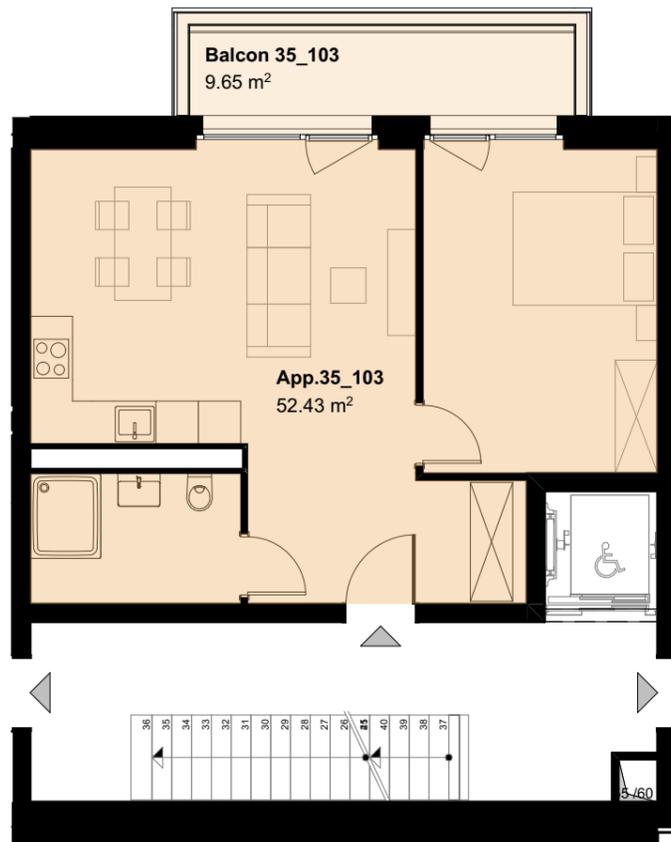


**La Corsaz**  
Immeubles de logements adaptés et activités

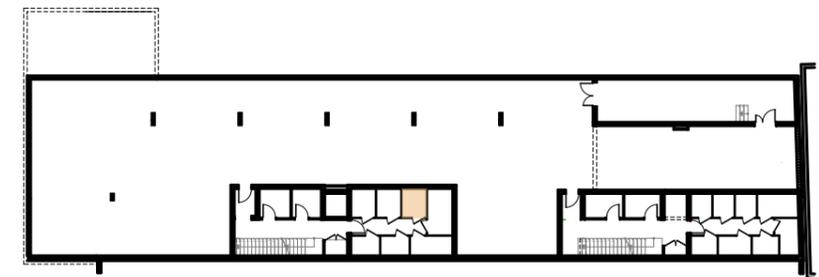
Rue de la Corsaz 33 et 35  
CH-1820 Montreux

**APPARTEMENT 35\_102**  
**1:100**

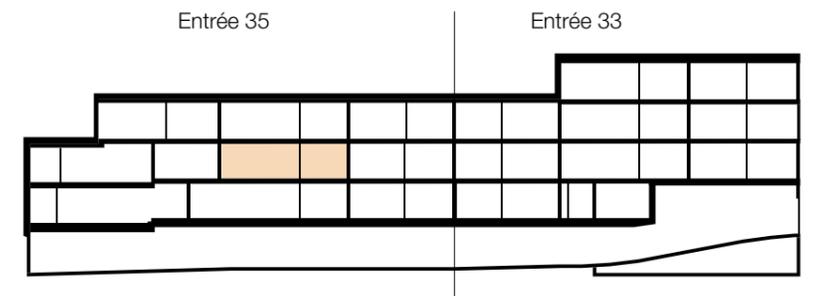
**LOUÉ**



1er Etage



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>35_103</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	52.4 m2
Balcon :	9.6 m2
Surface pondérée :	57.3 m2
Cave :	3.5 m2



**ARCHITECTE**

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud Tél. +41 21 348 22 22  
représenté par Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
Lausanne  
www.retraitespopulaires.ch

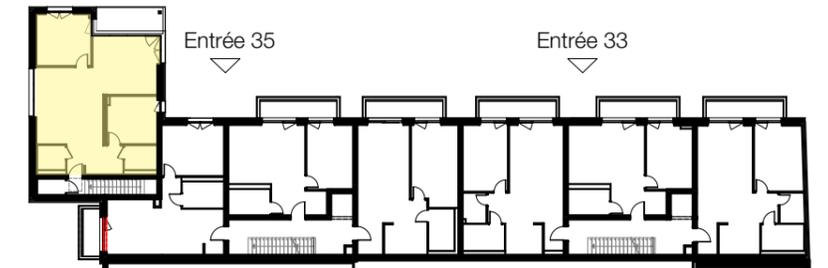
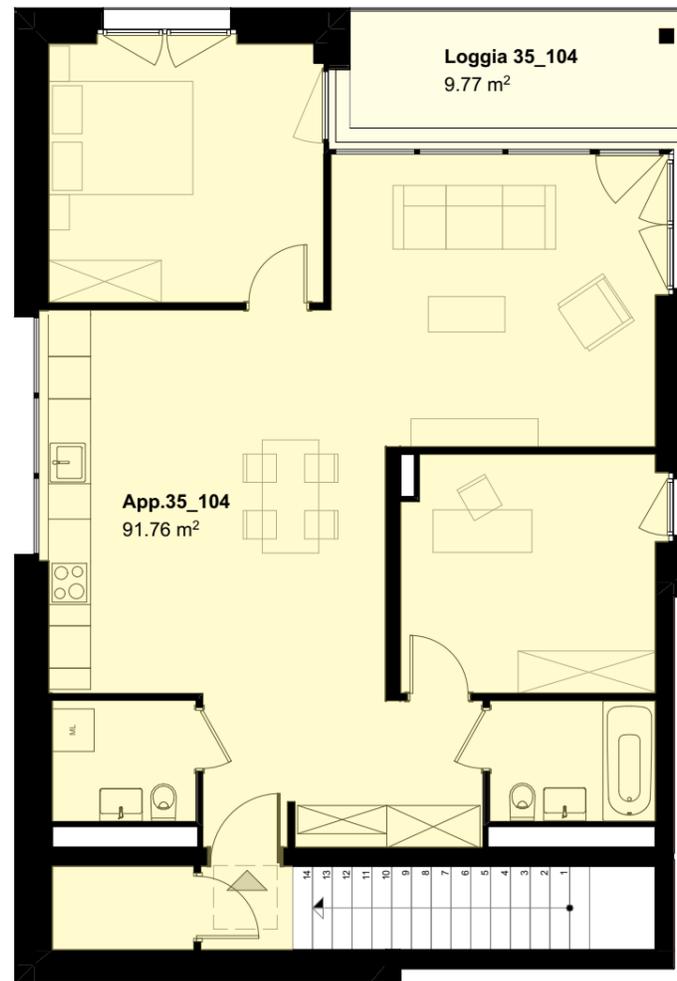


**La Corsaz**  
Immeubles de logements adaptés et activités

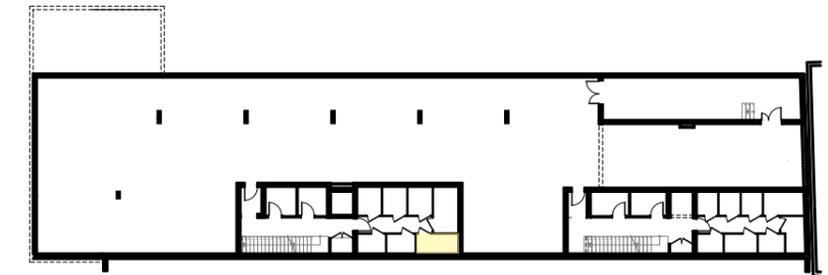
Rue de la Corsaz 33 et 35  
CH-1820 Montreux

**APPARTEMENT 35\_103**  
1:100

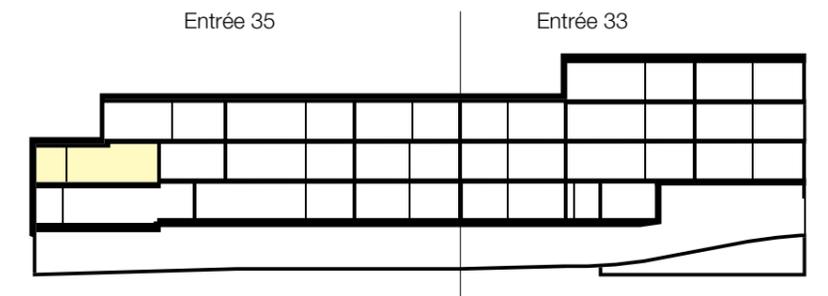
**LOUÉ**



1er Etage



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>35_104</b>
3.5 pièces	
Surface utile :	91.7 m2
Loggia :	9.7 m2
Surface pondérée :	96.6 m2
Cave :	4 m2



**ARCHITECTE**

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
CH-1000 Lausanne 16

www.cche.ch

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
représenté par Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
Lausanne

www.retraitespopulaires.ch



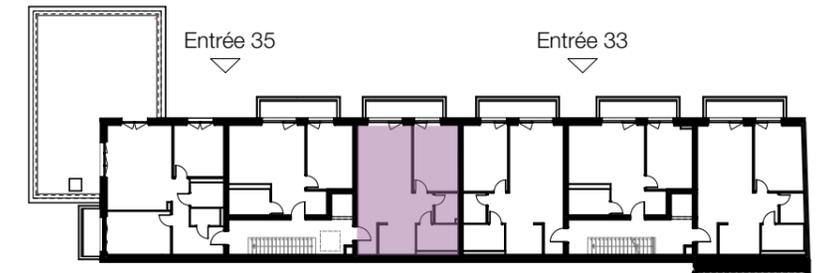
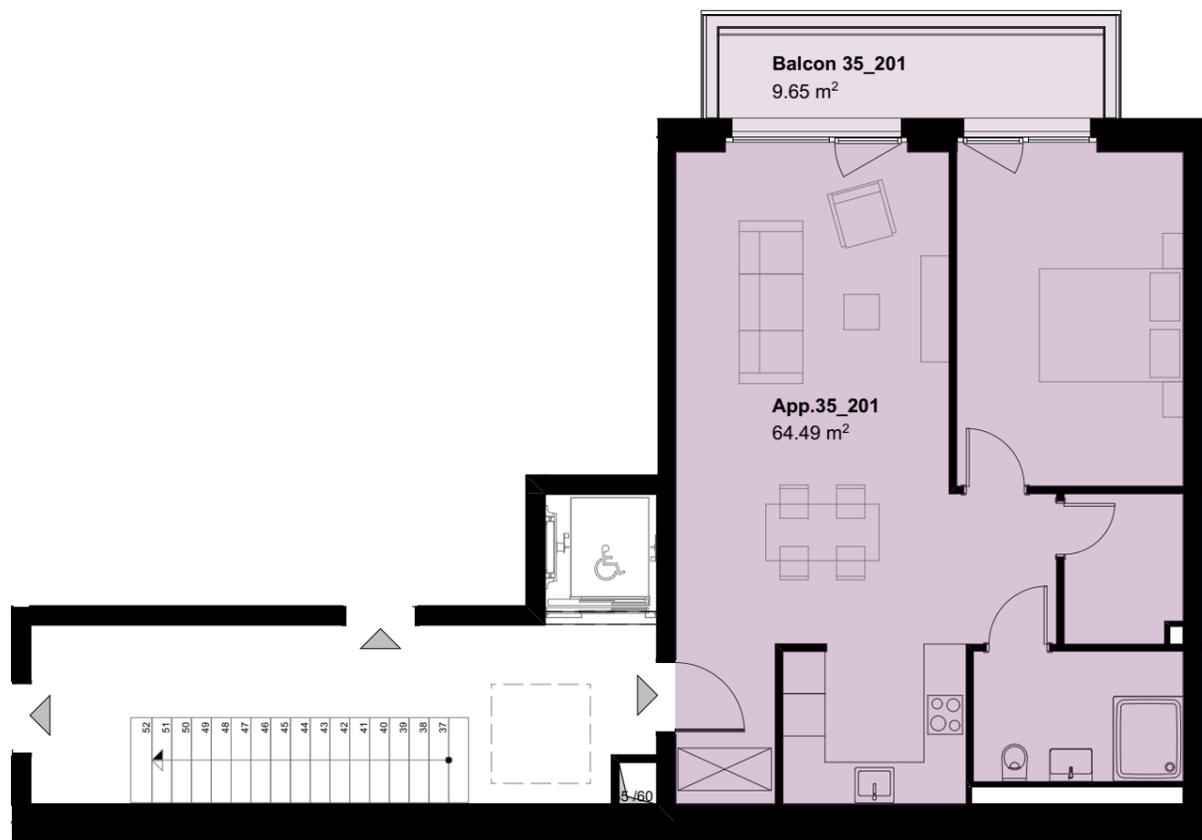
CAISSE DE PENSIONS  
DE L'ÉTAT DE VAUD



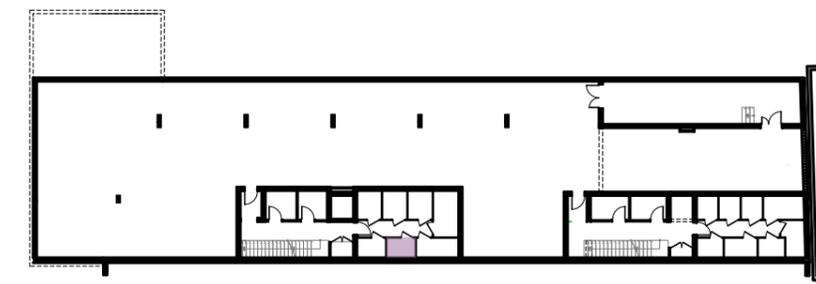
**La Corsaz**  
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35  
CH-1820 Montreux

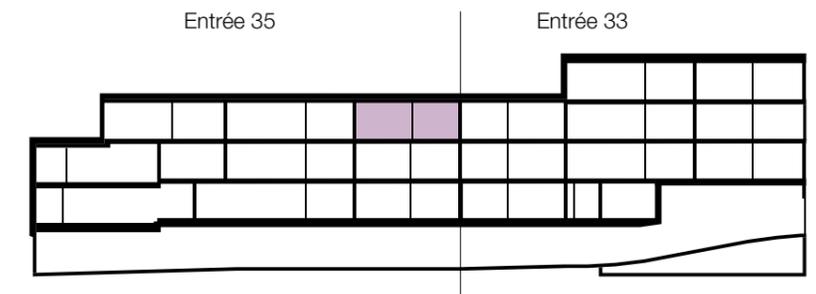
**APPARTEMENT CONCIERGE 35\_104**  
**1:100**



2° Etage

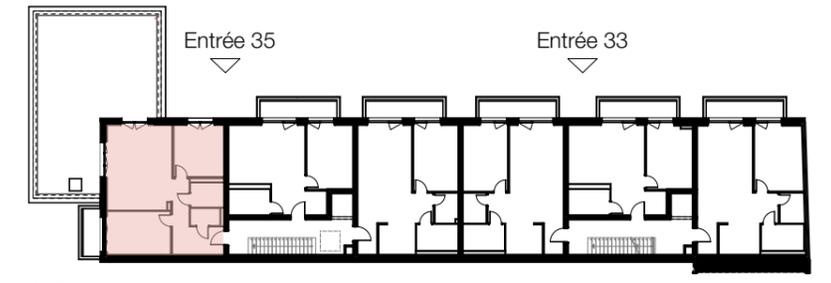


Sous-sol

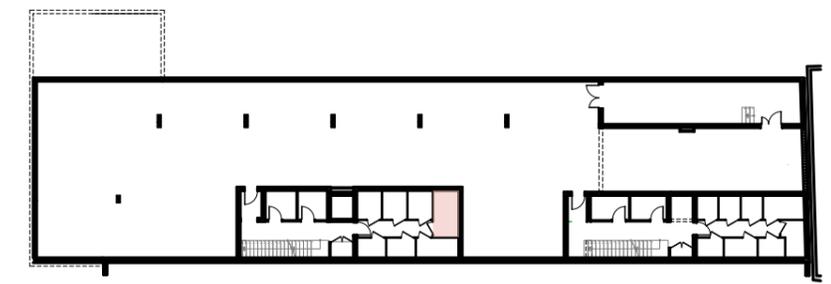


<b>Appartement</b>	<b>35_201</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	64.4 m2
Balcon :	9.6 m2
Surface pondérée :	69.3 m2
Cave :	2.5 m2

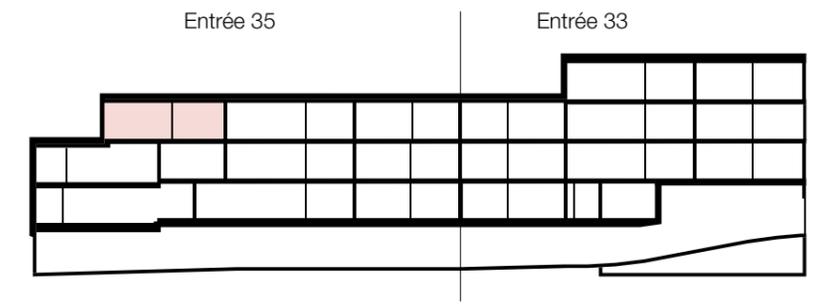
**LOUÉ**



2<sup>o</sup> Etage



Sous-sol



<b>Appartement</b>	<b>35_202</b>
3.5 pièces	
Surface utile :	74.9 m <sup>2</sup>
Balcon :	0 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	74.9 m <sup>2</sup>
Cave :	6 m <sup>2</sup>



**ARCHITECTE**  
 CCHE Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
 CH-1000 Lausanne 16

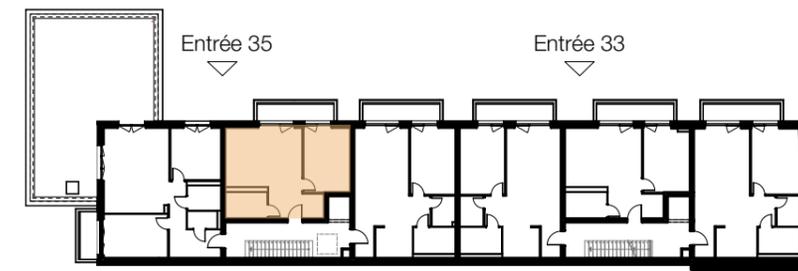
www.cche.ch

**MAITRE DE L'OUVRAGE**  
 Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud Tél. +41 21 348 22 22  
 représenté par Retraites Populaires  
 Rue Caroline 9  
 Lausanne www.retraitespopulaires.ch

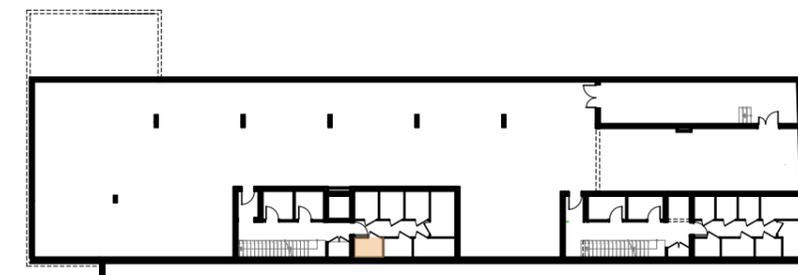


**La Corsaz**  
 Immeubles de logements adaptés et activités  
 Rue de la Corsaz 33 et 35  
 CH-1820 Montreux

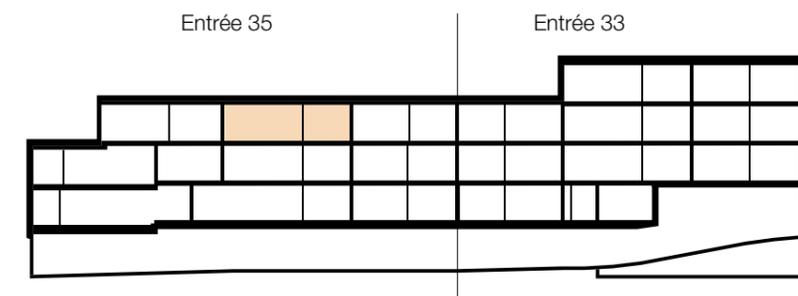
**APPARTEMENT 35\_202**  
 1:100



2<sup>e</sup> Etage



Sous-sol

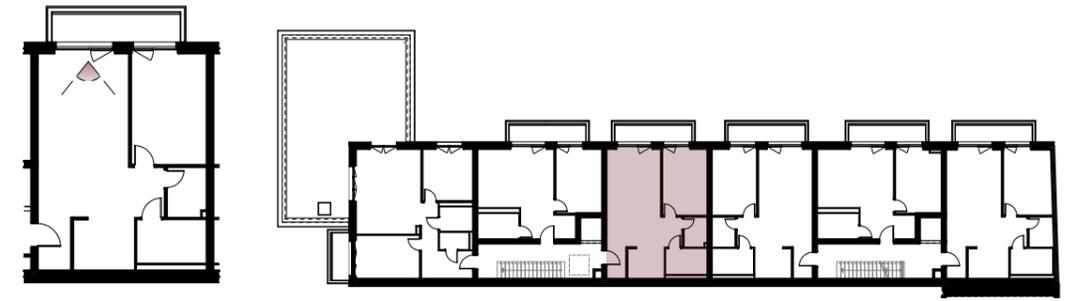


<b>Appartement</b>	<b>35_203</b>
2.5 pièces	
Surface utile :	52.4 m <sup>2</sup>
Balcon :	9.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée :	57.3 m <sup>2</sup>
Cave :	2.5 m <sup>2</sup>

**LA CORSAZ**

Appartement type vue salon / cuisine

Repérage



**ARCHITECTE**

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
CH-1000 Lausanne 16

[www.cche.ch](http://www.cche.ch)

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
représenté par Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
Lausanne

Tél. +41 21 348 22 22  
[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)



CAISSE DE PENSIONS  
DE L'ÉTAT DE VAUD



**PRO  
SENECTUTE**  
PLUS FORTS ENSEMBLE

**La Corsaz**  
Immeubles de logements adaptés et activités

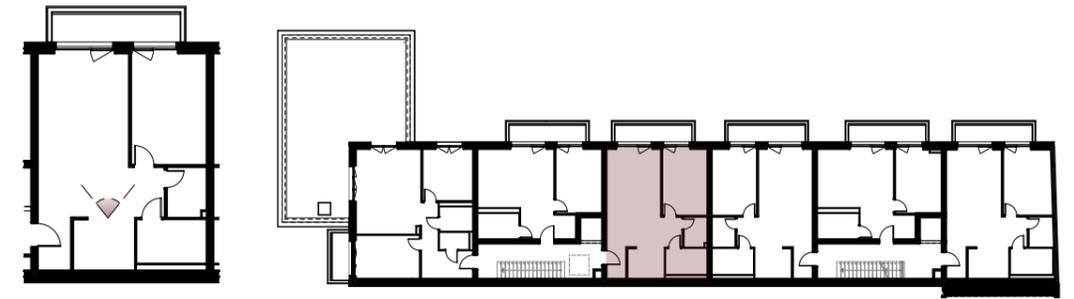
Rue de la Corsaz 33 et 35  
CH-1820 Montreux

**IMAGE DE SYNTHÈSE**

LA CORSAZ

Appartement type vue salon / chambre

Repérage



ARCHITECTE

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2b / - CP 320  
CH-1000 Lausanne 16

[www.cche.ch](http://www.cche.ch)

MAITRE DE L'OUVRAGE

Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
représenté par Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
Lausanne

Tél. +41 21 348 22 22  
[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)



CAISSE DE PENSIONS  
DE L'ÉTAT DE VAUD



PRO  
**SENECTUTE**  
PLUS FORTS ENSEMBLE

La Corsaz  
Immeubles de logements adaptés et activités

Rue de la Corsaz 33 et 35  
CH-1820 Montreux

IMAGE DE SYNTHÈSE 2