

# Nouvel écoquartier des Plaines-du-Loup à Lausanne

## Appartements neufs à louer



84 appartements dont 29 logements adaptés et destinés aux seniors  
[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)

Disponible dès l'été 2024

## Situation

Découvrez l'écoquartier des Plaines-du-Loup, une initiative écologique ouverte à toutes les générations. Avec une vision de devenir le foyer de 8'000 résidents et 3'000 emplois d'ici 2034, cet écoquartier, niché au nord de Lausanne entre les quartiers des Bossons et l'aérodrome de la Blécherette, incarne pleinement le concept de la Société 2000 watts.

Il intègre les toutes dernières normes en matière d'écologie et d'efficacité énergétique. Au cœur de ce projet, vous trouverez une gamme d'installations allant des espaces verts aux commerces, en passant par des équipements sportifs accessibles à tous. De plus, des écoles, des structures d'accueil pour la petite enfance ainsi qu'une maison de quartier sont également prévues, garantissant ainsi une vie communautaire riche et diversifiée.

Les lignes de bus 1 et 21 permettent de rejoindre toutes les 10 minutes le centre-ville en moins de 15 minutes. L'axe autoroutier qui dessert les grandes villes de Suisse se trouve à seulement 2 minutes de l'écoquartier des Plaines-du-Loup.

## Description

Le projet locatif se compose de trois immeubles labélisés Minergie. Vous profiterez d'aménagements extérieurs soignés dans un cadre exceptionnel, comprenant une zone verte propice à la détente, un terrain engazonné et de magnifiques plantations, créant un environnement agréable où locataires et familles peuvent en profiter. Par ailleurs, des places pour vélos sont également disponibles.

Une grande enseigne d'alimentation ainsi qu'une pharmacie occuperont les surfaces commerciales du rez-de-chaussée.

Chaque appartement bénéficie d'un séjour spacieux, d'une cuisine entièrement agencée et d'un pré-équipement pour l'installation d'une colonne de lavage (appareils non fournis). La plupart des appartements dispose d'un balcon, loggia ou terrasse. Les équipements sanitaires varient en fonction des appartements. Les logements de 1½ et de 2½ pièces disposent d'une salle de douche, ceux de 3½ pièces bénéficient d'une salle de bain ou de douche et certains avec WC séparés, et les 4½ pièces sont équipés d'une salle de bain et d'une douche. Tous les appartements sont dotés d'un chauffage au sol et de thermostats d'ambiance pour un confort personnalisé.



## Logements adaptés

Les locataires seniors apprécieront la présence de douches à l'italienne ainsi que de barre d'appui pour la sécurité. Certains logements bénéficient de loggia afin de profiter des journées ensoleillées. Chaque appartement senior bénéficie d'un pré-équipement pour l'installation d'une colonne de lavage (appareils non fournis). Les immeubles disposent d'un sous-sol avec des caves, des buanderies et des locaux techniques.

Notre partenaire, la Fondation Netage, se chargera d'animer l'espace communautaire dédié en proposant aux seniors des animations et un encadrement sécurisant par la présence d'un référent social à temps partiel.

## Logements standards

### Bâtiments A et B :

**immeuble de 5 étages,  
Rue Elisabeth-Jeanne-de-Cerjat 19**

- 8 appartements de 1 ½ pièces
- 8 appartements de 2 ½ pièces
- 18 appartements de 3 ½ pièces
- 5 appartements de 4 ½ pièces
- 2 ascenseurs

**Disponible dès l'été 2024**



## Logements standards

### Bâtiment D :

**immeuble de 3 étages,  
Rue Edith-Burger 10**

- 3 appartements de 1 ½ pièces
- 11 appartements de 2 ½
- 2 appartements de 3 ½
- 1 ascenseur

**Disponible dès l'été 2024**



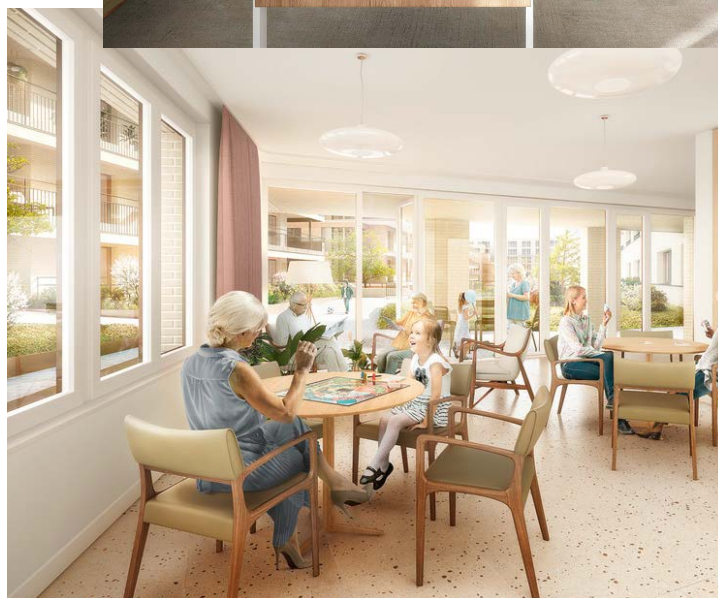
## Logements seniors

### Bâtiment C :

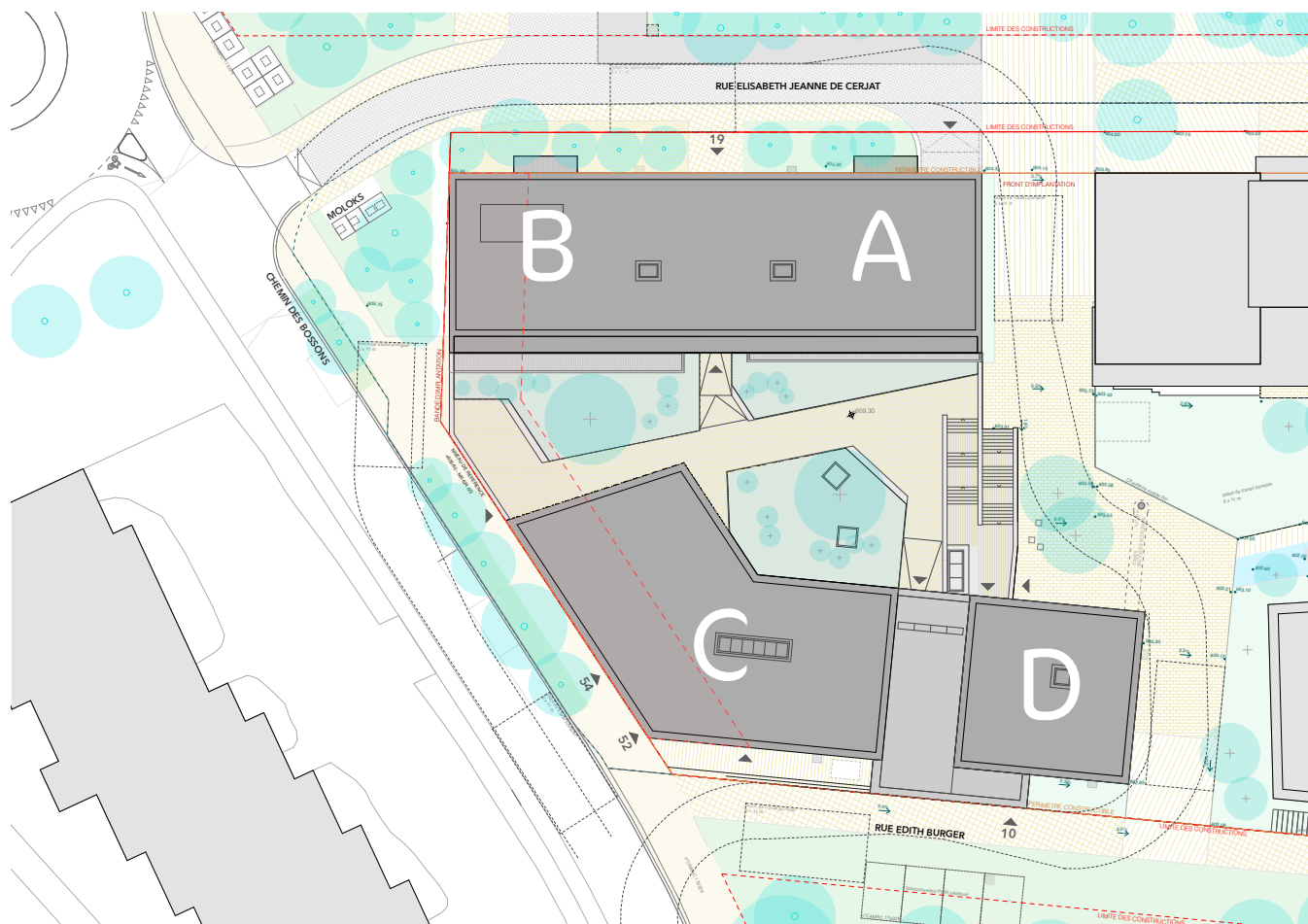
**immeuble de 5 étages,  
Chemin des Bossons 54**

- 1 salle communautaire
- 2 appartements de 1 ½ pièces
- 22 appartements de 2 ½ pièces
- 5 appartements de 3 ½ pièces
- 1 ascenseur
- Commerce d'alimentation au rez

**Disponible dès l'automne 2024**



## Situation des bâtiments



## Réalisations à venir

- Rue d'Yverdon 10-12, Préverenges, été 2024
- Coteaux de la Venoge, rue des Tôches 10 A-C, Echandens, été 2024
- Rue de la Combe 24, Gland, automne 2024

## Renseignements

Retraites Populaires

Immobilier

Rue Caroline 9

1003 Lausanne

Tél. 021 348 22 22

gerance@retraitespopulaires.ch

Notre réception est ouverte du lundi au vendredi de 8h00 à 16h30

Consultez nos offres de location sur  
[www.retraitespopulaires.ch/immobilier](http://www.retraitespopulaires.ch/immobilier)