

**COMMUNE DE PAYERNE
RUE DU MONT-TENDRE 20 & 22**

PROPRIETE DE LA CAISSE INTERCOMMUNALE DE PENSIONS

DEUX IMMEUBLES LOCATIFS (32 APPARTEMENTS)
AVEC PARKINGS INTERIEUR ET EXTERIEUR
(28 PLACE INTERIEURES ET 9 PLACES EXTERIEURES)

DESCRIPTIF SUCCINCT

15 septembre 2016

GENERALITES

- Les immeubles comprennent 1 sous-sol (abri PCi / caves / locaux techniques / 2 buanderies), 1 rez-de-chaussée et 3 étages répartis comme suit :
 - 9 appartements de 2 ½ pièces
 - 16 appartements de 3 ½ pièces
 - 7 appartements de 4 ½ pièces.
 - 2 ascenseurs reliant le sous-sol aux étages (charge 675 kg / 9 personnes)

Parking :

- Parking intérieur de 28 places, parking extérieur de 5 places et 4 places visiteurs ainsi que 48 places vélos couvertes.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Zone verte :	Zone de détente Terrain engazonné et plantations
Façades :	Isolation périphérique des façades avec revêtement rustique
Fenêtres :	Fenêtres et portes-fenêtres en matière synthétique PVC métal avec haute valeur d'isolation thermique et acoustique, boîtier de ventilation permanente intégré dans le cadre.
Rideaux extérieurs:	Rideaux extérieurs pour balcons fixés sur rail en aluminium, avec rideaux résistants aux UV
Stores :	Pour les fenêtres et portes-fenêtres de l'ensemble des appartements Dispositif de levage, commande par manivelle et électrique pour les salles à manger
Balcons :	Dallettes en ciment Tablette en aluminium thermolaqué, gardes corps balcons en acier inox brossé.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CHAUFFAGE

La production de chaleur sera assurée par une chaudière à condensation, brûleur à gaz avec régulation.

Les logements sont équipés d'un chauffage par le sol avec un collecteur par appartement et thermostats d'ambiance.

Les appartements sont équipés de compteurs de chaleur et d'eau chaude individuels et de gabarits de compteurs d'eau froide individuels.

INSTALLATIONS SANITAIRES

Appareils	Les appareils sanitaires (baignoires, tubs de douches, lavabos et WC avec cuvette murale) sont de type courant, de couleur blanche La robinetterie et les accessoires sont chromés Une armoire pharmacie est prévue dans les salles de bains, douches. Tous les appartements disposent d'une salle de bain ou d'une salle de douche (selon typologie) Les appartements 4 ½ pièces, disposent d'une salle de bain et d'une salle de douche. Les tubs sont équipés de portes coulissantes.
Ventilation	Système simple flux Amenée d'air par les chambres et séjour, extraction mécanique de l'air vicié par les locaux sanitaires et la cuisine

BUANDERIE

Deux locaux buanderies par entrée équipés chacun de :	1 lavage, 1 séchage (Tumbler) avec comptage par cartes magnétiques Un étendage (quelques fils) Un bassin
---	--

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Cuisine	2 prises 2 x T13 sur plan de travail 2 points lumineux dans faux-plafond, commandés par interrupteur avec lustrerie Eclairage sur plan de travail avec interrupteur et lustrerie
Séjour / repas	2 points lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prises sans lustrerie 4 prises 3 x T12 dont une commandée
Hall entrée	2 à 3 points lumineux au plafond commandés par un interrupteur et prise, sans lustrerie (selon typologie appartement)
Chambre(s)	1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur et prise, sans lustrerie 3 prises 3 x T12 dont une commandée
Bains, douches	1 point lumineux pour pharmacie 1 point lumineux au plafond commandé par un interrupteur 1 prise incorporée dans pharmacie

Terrasse / balcon	1 point lumineux au plafond avec lustrerie 1 interrupteur 1 prise extérieure (étanche)
Téléphone	Séjour : 1 prise T+T équipée
Télévision	Séjour : 1 prise TV équipée (y.c. fibre optique) Chambre principale : 1 boîte vide pour équipement TV (à charge locataire)
Interphone	1 station murale
Cave	1 point lumineux avec ampoule raccordée sur compteur appartement 1 interrupteur avec prise raccordée sur tableau d'appartement

AGENCEMENTS DE CUISINES

Mobilier	Les agencements de cuisines sont composés de meubles avec revêtement extérieur stratifié / intérieur en mélaminé Plan de travail en stratifié post-formé Plonge et égouttoir encastré en inox, batterie avec mitigeur
Appareils	Plaque Vitroceram avec tableau de commande 4 zones Four incorporé dans cuisinière Lave-vaisselle (13 couverts) Réfrigérateur d'une capacité totale 267 litres, dont un congélateur séparé d'une capacité de 75 litres Hotte de ventilation escamotable

DIVERS

Portes palières	Serrure tri bloc, garniture de sécurité + judas
Armoires murales	Les appartements sont équipés d'armoires avec fonds, rayonnages et / ou tringles, portes en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc dans les halls d'entrées, sauf les appartements comprenant un local « rangement ».
Revêtements de sols	Cuisine : - carrelage en grès cérame, avec plinthes en bois Séjour / hall / chambres : - parquet en chêne fini, pose à l'anglaise avec plinthes en bois Salle de bains / douches : - carrelage grès cérame

Revêtements de parois

Hall, séjour, chambre(s) :
- Rustic grain 1.5 mm

Cuisine :
- faïences entre-meubles

Salle de bains / douche :
- faïences sur toute la hauteur des murs

Plafonds

Hall, séjour, cuisine, chambre(s) : peinture blanche

Salle de bains / douche : peinture blanche satinée

Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications

Lausanne, le 15 septembre 2016 PDS/gap