

## Préverenges

Appartements neufs à louer au bord du lac Léman



Route d'Yverdon 10-12, 1028 Préverenges  
[www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)

Disponible à partir du 1<sup>er</sup> août 2024

Propriété de

**cip**

caisse  
intercommunale  
de pensions

  
**Retraites  
Populaires**

## Route d'Yverdon 10-12, Préverenges

Retraites Populaires construit pour le compte de la Caisse intercommunale de pensions (CIP) un projet locatif composé de 21 logements et 2 locaux commerciaux.

### Situation

Préverenges est un charmant village reconnu pour sa plage exceptionnelle au bord du lac Léman. Il est situé à 4 km de Morges et à 10 km de Lausanne. En termes d'infrastructures, le village n'a rien à envier aux grandes villes avec un accès autoroutier à 10 minutes en voiture, la proximité avec le plus grand Campus de Suisse romande (UNIL et EPFL), la présence immédiate d'écoles publiques et de commerces.

### Description

Cette nouvelle réalisation de 21 logements et de 2 locaux commerciaux est construite sur une parcelle idéalement située au centre du village de Préverenges, proche des transports publics.

A quelques pas de votre logement, la plage permet de profiter des journées ensoleillées au bord du lac. Le quartier est un lieu de vie et de rencontres, il est animé par de nombreux commerces et restaurants. La proximité d'un grand parking public permet aux visiteurs de se garer facilement.

Chaque appartement comprend un séjour, une cuisine entièrement agencée, une terrasse et/ou loggia ainsi qu'un pré-équipement pour l'installation d'une colonne de lavage. Les appareils ne sont pas fournis.

Les appartements de 1 pièce et de 2 pièces disposent d'une salle de douches, les appartements de 3 pièces sont dotés d'une salle de bains et/ou d'une salle de douches, selon la configuration. L'appartement de 4 pièces bénéficie d'une salle de bains et d'une salle de douches. Le sous-sol commun comprend des caves, une buanderie et un parking intérieur avec 16 places de parc pour voitures et 4 places pour motos. La présence d'un local à vélos au rez, permet un accès facilité.





**Les logements et locaux commerciaux sont disponibles dès le 1<sup>er</sup> août 2024. Location sur plan uniquement.**

- 2 appartements de 1 pièce de 36 et 47 m<sup>2</sup>
- 9 appartements de 2 pièces de 52 à 78 m<sup>2</sup>
- 9 appartements de 3 pièces de 73 à 86 m<sup>2</sup>
- 1 appartement de 4 pièces de 115 m<sup>2</sup>
- 2 locaux commerciaux au rez de 57 et 103 m<sup>2</sup>
- Parking intérieur de 16 places et 4 places motos

## Réalisations à venir



Métamorphose, rue Cerjat 19, chemin des Bossons 52,  
rue Burger 10, Lausanne, été 2024



Coteaux de la Venoge, rue des Tôches 10 A-C, Echandens, été 2024



Rue de la Combe 24, Gland, automne 2024

## Renseignements

Retraites Populaires

Immobilier

Rue Caroline 9

1003 Lausanne

Tél. 021 348 22 22

gerance@retraitespopulaires.ch

Notre réception est ouverte du lundi au vendredi de 8h00 à 16h30