

Vos informations personnelles

Votre titre _____ Votre prénom _____ Votre nom _____ Votre date de naissance
jj/mm/aaaa _____

Etes-vous déjà assuré auprès de
l'une de ces institutions?

Les informations personnelles de votre conjoint/e

Son titre _____ Son prénom _____ Son nom _____ Sa date de naissance
jj/mm/aaaa _____

Est-il/elle déjà assuré-e auprès de
l'une de ces institutions?

Vos données de contact

Votre rue _____ Votre n° _____ Votre NPA _____ Votre localité _____

Votre adresse email _____ Votre n° de téléphone _____

Plus d'information sur votre projet

Je souhaite souscrire _____ Je souhaite acquérir / construire _____ Préciser pour maison / villa _____ Autre type d'immobilier _____

Votre futur bien immobilier

Rue de votre bien N° de rue de votre bien NPA de votre bien Localité de votre bien

Revenu locatif annuel brut

Précisez la surface de votre bien. Si vous ne connaissez pas toutes les données, laissez les champs vides.

Terrain(s) Surface habitable Balcon(s) Terrasse(s)
m² m² m² m²

Volume
m³

Plan de financement

Prix d'achat du bien / coût de construction + Frais d'achat 5% Coût total Montant maximum du prêt ou crédit construction autorisé

Vos fonds propres investis

Epargne / Liquidités Retrait avoir 2^e pilier Retrait avoir 3^e pilier Nantissement 2^e pilier

Nantissement 3^e pilier Donation / succession de Autres

Les fonds propres investis de votre conjoint/e

Epargne / Liquidités Retrait avoir 2^e pilier Retrait avoir 3^e pilier Nantissement 2^e pilier

Nantissement 3^e pilier Donation / succession de Autres

Votre situation professionnelle

Votre profession

Votre employeur

Votre salaire annuel brut

La situation professionnelle de votre conjoint/e

Sa profession

Son employeur

Son salaire annuel brut

Vos autres revenus

Rentes 1^{er}/2^e/3^e

Activités accessoires

Allocations familiales

Pension alimentaire perçue

Autres revenus

Les autres revenus de votre conjoint/e

Rentes 1^{er}/2^e/3^e

Activités accessoires

Allocations familiales

Pension alimentaire perçue

Autres revenus

Vos charges

Pension alimentaire versée

Leasing en cours

Poursuites

Autres dettes

Les charges de votre conjoint/e

Pension alimentaire versée

Leasing en cours

Poursuites

Autres dettes

Données personnelles

Demandeur 1

Nationalité

Permis d'établissement

Etat civil

Tutelle ou curatelle en cours

Demandeur 2

Nationalité

Permis d'établissement

Etat civil

Tutelle ou curatelle en cours

Enfants mineurs / enfants ou personnes à charge

Prénom(s)

Date(s) de naissance

Prénom(s)

Date(s) de naissance

Bien immobilier

Je souhaite utiliser mon bien comme:

N° de parcelle (Registre foncier)

Droit de superficie

Usufruit/droit d'habitation

Nom et adresse du notaire (si connu)

Type de financement

Prêt ou crédit construction sous forme de:

Nouveau prêt souhaité:

CHF

Augmentation du prêt existant souhaité:

CHF

N° du prêt existant

But du prêt

Autres frais / Travaux

CHF

Revenu locatif annuel brut (si objet de rendement)

CHF

Situation financière

Demandeur 1

Taux d'activité

%

Demandeur 2

Taux d'activité

%

Autres dettes

Montant en CHF

Etablissement bancaire

Taux d'intérêts

Amortissement /an

%

%

%

A préciser:

Mensualités en CHF

Durée en mois

Personne politiquement exposée (PEP)

Exercez-vous ou avez-vous exercé ou êtes-vous proche (ascendant(e), descendant(e)) d'une personne exerçant une des fonctions suivantes :

- Activité politique (politique d'envergure nationale en Suisse);
- Activité politique (politique d'envergure nationale à l'étranger);
- Dirigeant(e) dans des organisations inter-étatiques telles que ONU, OCDE ou associations sportives internationales (CIO, ...).

Non

Oui, prière de spécifier:

Documentation et identification de l'ayant droit économique

Personne physique qui du point de vue économique paie les intérêts et les amortissements du prêt

Le/les sousignés(s) déclare(nt):

être la/les personne(s) qui paiera / paieront les intérêts et les amortissements du prêt hypothécaire ou du crédit de construction.

ne pas être la/les personnes qui paiera / paieront les intérêts et les amortissements du prêt hypothécaire ou du crédit de construction : (joindre une copie de la pièce d'identité en cours de validité)

Nom / Prénom

Date de naissance

Adresse

Nationalité(s)

NPA / Localité

Engagement

- Je confirme / nous confirmons l'entière validité des indications fournies dans les parties 1 et 2 du formulaire «Demande de prêt hypothécaire» ainsi que des documents transmis en annexe;
- J'autorise / nous autorisons Retraites Populaires à demander des renseignements, à tout moment et sur leur propre initiative, auprès de toutes les instances pouvant être en relation avec le présent financement, notamment le Registre foncier, l'Office des poursuites, l'Administration fiscale, le Contrôle des habitants, l'ECA, etc.;
- Je m'engage / nous nous engageons à communiquer spontanément les modifications de l'identification de l'ayant droit économique à Retraites Populaires.

Lieu et date

Signature(s)

Annexes

Liste des documents qu'il vous sera demandé de fournir

En rapport avec le preneur de crédit

Fiche(s) de salaire mensuelle(s) / rente(s) / pension(s)
Copie de la dernière déclaration d'impôts avec le justificatif des dettes (leasing, petit crédit, ...)
Extrait de l'Office des poursuites (< 3mois)
Copie(s) pièce(s) d'identité
Situation d'assurance du 2^e pilier avec projection des rentes en cas de retrait – simulation après retrait
Copie situation 3e pilier si existant
Etat actuel de la dette (en cas de transfert)
Pour les indépendants, copie des comptes des trois dernières années
Convention relative aux éventuelles pensions versées ou perçues
Justificatifs nécessaires relatifs aux fonds propres (donation)
Copie du bail à loyer pour la résidence principale et secondaire lorsque le preneur de crédit est locataire
Copie du bail à loyer en cas de loyer perçu
Décision de mise sur tutelle ou curatelle et désignation du tuteur ou curateur
Certificat LPP

En rapport avec le bien fonds

Plan de situation / Plan de cadastre
Photos
Estimation de la valeur actuelle du bien (si disponible)
Dossier de vente
Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB)
Copie de l'acte de vente
Descriptif de construction
Devis des éventuels travaux envisagés
Police d'assurance incendie du bâtiment (ECA) avec détail du volume par niveau et indice récent
En cas de location, état locatif nominatif net récent avec indication des surfaces

Documents complémentaires requis pour un crédit de construction

Permis de construire
Devis par corps de métiers et liste des maîtres d'état
Plans / coupes
Descriptif de construction
Volume SIA
Etat locatif net prévisionnel et indication des surfaces
Contrat d'entreprise ou mandat d'architecte
Acte constitutif PPE

Documents complémentaires requis pour un appartement en propriété par étage

Comptes et bilans de l'ensemble de la PPE sur les 3 dernières années
Règlement de la propriété par étage (PPE)
Plans de l'appartement (surface nette habitable/ surfaces annexes)
2 derniers PV de la séance PPE

Documents complémentaires requis pour un immeuble en droit de superficie

Contrat de droit de superficie
Dernier décompte de la rente de droit de superficie