

Comment préparer son état des lieux



Informations générales

Un état des lieux réussi se prépare. Aussi, la check-list dans ces prochaines pages doit vous permettre d'aborder l'état des lieux en toute sérénité.

> *Au moins 1 mois avant l'état des lieux :*

- Annoncer les dégâts causés dans l'appartement à la gérance et à l'assurance responsabilité civile
- Commander les réparations

> *Deux semaines avant le déménagement :*

- Procéder aux menus travaux d'entretien incombant aux locataires (voir art.9 des « Règles et usages locatifs du Canton de Vaud »)
- Prévoir une place pour le véhicule de déménagement
- Colmater, de façon discrète, les trous laissés par les vis et les clous

> *Avant l'état des lieux :*

- Nettoyer les parties communes (escaliers, couloirs, etc.)
- Préparer les clés à restituer
- Préparer les cartes à lessive à rendre
- Préparer les télécommandes de garage
- Relever les compteurs d'électricité, d'eau et de gaz si nécessaire



Nouvelle adresse

Communiquer votre changement d'adresse 4 semaines avant le déménagement aux différentes instances :

> *Au moins 1 mois avant l'état des lieux :*

- Banque, Postfinance
- Caisse de compensation AVS (indépendants, rentiers)
- Caisse maladie et autres assurances
- Contrôle des habitants
- Ecoles / jardin d'enfant
- Employeur
- Fournisseur téléseu / internet
- Médecin / dentiste
- Office des impôts
- Opérateurs téléphoniques (fixe, mobile)
- Secrétariats d'associations, clubs, cours, etc.
- Service des autos (modification des permis de circulation)
- Services de livraison à domicile
- Services industriels
- Abonnements de service
- Abonnements journaux, revues

Pensez à remplir le formulaire de réexpédition du courrier mis à disposition par la Poste, sans quoi le courrier est retourné à l'expéditeur.



Cuisine

> Agencement

- D tarter le carrelage et la faïence
- Oter tous les crochets collés sur les armoires ou faïences
- Oter le papier posé sur les étagères
- Nettoyer les armoires, sortir les tiroirs et les nettoyer
- Vérifier et nettoyer le mécanisme de l'emplacement poubelle

> Réfrigérateur

- Débrancher l'appareil, faire d givre le congélateur
- Laver les grilles, tiroirs, compartiments, etc.
- Nettoyer les grilles d'a eration
- Vérifier que tous les éléments existants soient présents (bac à glacons, bac à légumes, bac à œufs, rayonnage, etc.)
- Remplacer les bacs fendus ou cassés
- Vérifier le bon fonctionnement de l'éclairage intérieur, si nécessaire changer l'ampoule
- Placer le mode d'emploi dans le réfrigérateur
- Laisser les portes ouvertes, afin d'éviter les odeurs

>  vier

- Déboucher l'évier si nécessaire
- Chromes / inox : détacher, d tarter et faire briller

> Lave-vaisselle

- D tarter selon le mode d'emploi
- Nettoyer les filtres, les corbeilles en plastique, la porte, les joints en caoutchouc etc.
- Placer le mode d'emploi dans le lave-vaisselle

> Four, cuisinière et hotte

- Vérifier que tous les accessoires soient présents (plaque, grille, etc.)
- Nettoyer le four, les plaques, grilles, broches, ainsi que la porte (intérieur et extérieur)
- Vérifier le bon fonctionnement de l'éclairage intérieur, si nécessaire changer l'ampoule
- Nettoyer les plaques de cuisson ou vitrocéramiques (avec un produit adapté)
- Nettoyer le filtre à graisse de la hotte ou le remplacer si nécessaire
- Placer les modes d'emploi bien visibles
- Cuisinière à gaz : becs de gaz et grille à restituer en bon  tat

Salle de bains / WC

> *Salle de bains*

- D tarter le carrelage et la faïence
- Nettoyer la baignoire, le réceptacle de douche et le lavabo
- Nettoyer le tuyau de douche, remplacer si défectueux
- Nettoyer la pomme de douche, remplacer si nécessaire
- Nettoyer le bouchon du trop-plein de la baignoire, le remplacer si cassé
- Remplacer, si défectueux, les poignées et flexibles de douche, le brise-jet et les joints de robinetterie
- Nettoyer les robinets
- Dévisser l'embout des robinets et les nettoyer (débarrasser du calcaire)
- Laver les verres à dents et porte-savon et les remplacer par l'identique si cassés
- Nettoyer le siphon du lavabo et le déboucher si nécessaire
- Laver l'armoire à pharmacie (intérieur et extérieur) et nettoyer le miroir
- Remplacer les porte-papier WC, porte-serviette, barres à linge en cas de torsion ou cassés
- Eliminer tous les dépôts de calcaire (avec du vinaigre de nettoyage)

> *Toilettes*

- Nettoyer soigneusement, sans oublier le bord intérieur
- Remplacer la lunette, l'abattant, le bidet, le lavabo et les accessoires s'ils ne sont plus en bon  tat
- D tarter les toilettes et chasses d'eau

> *Ventilation*

- Nettoyer la grille ou la trappe d'aération et changer le filtre

Divers

> Murs, plafonds et portes

- Dépoussiérer les murs et les plafonds avec un chiffon sec
- Laver les peintures dispersion avec un peu d'eau. Les murs qui ne sont plus irréprochables doivent être refaits
- Faire remplacer les papiers peints endommagés ou salis par un spécialiste
- Colmater soigneusement les petits trous et faire colmater les gros trous par un professionnel
- Nettoyer les portes et encadrements, ainsi que les poignées

> Fenêtres

- Dévisser les fenêtres à double vitrage et nettoyer les quatre faces
- Laisser les battants ouverts quelques heures afin qu'ils sèchent bien et pour empêcher la formation de condensation
- Graisser les serrures, gonds et charnières
- Nettoyer les tablettes de fenêtre, les rigoles, les battants et encadrements de fenêtre
- Fixer les joints

> Stores et volets

- Nettoyer les lamelles (une par une) ainsi que la face intérieure des volets et si possible la face extérieure
- Nettoyer les volets, jalousies, sangles et manivelles
- Astiquer les ferrures et les manivelles
- Remplacer les courroies et sangles en mauvais état

> Revêtements de sols

- Nettoyer les moquettes et les tapis
- Eliminer les taches
- Laver les parquets (chiffon légèrement humidifié)
- Eliminer les éventuelles traces d'adhésif et de calcaire



> Extérieurs

- Jardin et pelouse: à remettre en état et tailler les petits arbres
- Balcon et terrasse: nettoyer et enlever les mousses, nettoyer la toile de tente
- Garage et place de parc: éliminer les taches d'huile et laver la porte du garage

> Divers

- Boîte aux lettres et sonnette: ôter les étiquettes, autocollants, vider la boîte aux lettres et nettoyer
- Paillason: dépoussiérer
- Armoires murales: enlever les éventuels papiers autocollants, nettoyer (intérieur et extérieur), si nécessaire, remplacer les charnières
- Radiateurs: dépoussiérer et nettoyer
- Boiseries: nettoyer
- Cheminée / poêles à bois: vider, nettoyer et présenter la facture du dernier ramonage
- Lampes, interrupteurs, prises de courant, raccordement TV, fusibles: nettoyer, remplacer les lampes, néons ou autres luminaires, changer les prises, interrupteurs, prises TV et cache-prises si défectueux
- Lave-linge / sèche-linge: nettoyer les filtres et faire tourner à vide
- Caves, greniers et galetas: nettoyer



Contacts

Lausanne (siège)

Caroline 9
CP 288
1001 Lausanne

Gérance

021 348 22 22
gerance@retraitespopulaires.ch

Comptabilité

021 348 22 21
loyer@retraitespopulaires.ch
Ou encore par fax : 021 348 22 69

Nyon

Rue Neuve 4
1260 Nyon

Tél. 021 348 20 22 et fax 021 348 20 29
nyon@retraitespopulaires.ch

Yverdon-les-Bains

Plaine 51
1401 Yverdon-les-Bains

Tél. 021 348 28 21 et fax 021 348 28 29
yverdon@retraitespopulaires.ch