

De bons résultats en 2023 et une participation aux excédents

Retraites Populaires a enregistré d'excellents résultats d'encaissements dans son activité d'assurance et une performance nette positive de 4,3% sur ses placements. Ces bons résultats permettent de consolider le bilan et de redistribuer aux personnes assurées des excédents à hauteur de CHF 32 millions. En parallèle, l'institution a consolidé sa stratégie dans la durabilité, en menant des investissements ciblés dans les infrastructures et en accélérant la transition énergétique via les rénovations de son parc immobilier.

Des performances favorables

Retraites Populaires a réussi à affronter un environnement difficile dû au contexte géopolitique et à des marchés financiers agités. Elle a enregistré une performance positive de 4.3% sur ses placements. Ce résultat lui permet de consolider ses réserves et son degré de couverture. En outre, une participation aux excédents à hauteur de CHF 32 millions a pu être versée aux personnes assurées. Retraites Populaires a également pu verser une allocation unique totale de CHF 3,5 millions aux pensionnés du 2^{ème} pilier.

En termes d'encaissements, l'institution a réalisé d'excellents résultats, avec un montant de CHF 800 millions. L'intégration de la gestion administrative de la Caisse de prévoyance du personnel de la Ville de Fribourg (CPPVF) est, quant à elle, finalisée dans le portefeuille de gestion de mandats.

Une vision durable

Retraites Populaires continue de développer son action dans la transition énergétique, comme en témoignent ses investissements en infrastructures. En juin dernier, le fonds d'infrastructure AIP II, dont fait notamment partie un pool d'investisseurs romands parmi lesquels Retraites Populaires, la Caisse de pensions de l'Etat de Vaud (CPEV), la Caisse intercommunale de pensions (CIP) et Profelia, a soutenu « He dreiht », la réalisation d'un parc éolien allemand en mer du Nord. D'autres projets seront menés, notamment avec un fonds conjoint entre SwissLife et UBS en Suisse.

Plus proche de nous, Retraites Populaires a accéléré le volume de rénovations de ses immeubles afin d'atteindre ses objectifs de neutralité carbone à l'horizon 2050. En parallèle, la participation au plan d'action « éco-logement » a donné l'occasion d'offrir des conseils énergétiques aux locataires et de leur fournir du matériel performant pour contribuer aux efforts d'efficacité.

Une consolidation du patrimoine immobilier

Pendant l'année écoulée, l'institution a poursuivi ses actions dans le domaine des acquisitions immobilières ainsi que le développement de projets. Parmi eux figure la mise en valeur d'un immeuble de 44 logements dans le quartier de Grand-Pré Sud, à Cheseaux-sur-Lausanne, dont tous les 123 logements mis globalement à disposition avec nos partenaires de la Caisse de pensions de l'Etat de Vaud (CPEV) et la Caisse intercommunale de pensions (CIP) ont été loués. La difficulté de faire aboutir certains nouveaux projets immobiliers demeure une préoccupation pour satisfaire la demande en logements à loyer abordable. Au total, Retraites Populaires, en nom propre et sous gestion, gère près de 650 immeubles et plus de 15'800 logements.

Dans le cadre de son programme « Bien vivre sa retraite », Retraites Populaires a notamment pris en compte les critères et besoins des seniors, comme dans le projet des Coteaux de la Venoge à Echandens ou Métamorphose à Lausanne. C'est dans ce cadre qu'elle prend part au projet pilote « Vieillir chez soi » à Gland mené en collaboration avec Pro Senectute Vaud. Cette initiative a comme but général de faciliter le maintien à domicile des seniors de la commune, dans plusieurs quartiers de la ville.

Une digitalisation dynamique et concrète

Les instruments digitaux au sein de Retraites Populaires continuent de s'affirmer. Lancé en 2020, l'Espace personnel recense à ce jour plus de 66'000 utilisateurs et a été complété, en 2023, par une assistance locataire. La prochaine étape concernera le développement d'un espace digital dédié aux courtiers ainsi que l'inscription pour des demandes de location.

En 2022, Retraites Populaires lançait la souscription en ligne de sa solution Modulo et PLP. Aujourd'hui, 6% des nouvelles affaires se concluent via ces deux plateformes. En matière de prêts pour les particuliers et de plans de prévoyance pour les entreprises, Retraites Populaires donne la possibilité de faire des simulations et de demander une offre en ligne.

Nouvelle direction

L'année 2023 aura été un jalon important dans la riche histoire de Retraites Populaires. Après 25 ans d'activité- dont dix en tant que Directeur général, Philippe Doffey a transmis la Direction générale de Retraites Populaires. Sous sa direction, l'institution a su traverser les périodes financières volatiles et s'adapter aux nouvelles exigences de la clientèle. Point d'orgue de son mandat : le lancement du programme « Bien vivre sa retraite » démarré l'an dernier.

Pour lui succéder et sur proposition du Conseil d'administration, le Conseil d'Etat a nommé Eric Niederhauser en tant que Directeur général dès le 1er janvier 2024. Entré à Retraites Populaires comme actuaire, les responsabilités qu'il a assumées de manière successive lui ont permis de connaître parfaitement les rouages et partenaires de l'entreprise. Le second semestre 2023 a été consacré à la transition dans la continuité des axes stratégiques suivis par l'institution.

En marge de cette nomination, Retraites Populaires a accueilli, au 1^{er} février, Nathalie Stockhammer pour diriger le Domaine transformation digitale et IT qui était auparavant sous la conduite d'Eric Niederhauser. La nouvelle directrice a une expertise confirmée dans le domaine informatique ayant connu des expériences chez ELCA, puis œuvré en tant que fondatrice et dirigeante d'une société active dans les services informatiques et le développement, avant de rejoindre API SA.

Perspectives 2024

Parmi les principaux enjeux de l'équipe de direction, figure notamment l'adaptation de la stratégie à moyen terme de l'institution. En outre, Retraites Populaires vise la continuité de son cœur de métier en complétant la stratégie avec de nouveaux axes de développement, tout en faisant face aux défis liés au marché immobilier ou l'évolution démographique.

Lausanne, le 18 avril 2024.

Contact et informations supplémentaires

Tiago Pires, attaché de presse et porte-parole de Retraites Populaires

+41 (0)21 348 21 18

t.pires@retraitespopulaires.ch

Retraites Populaires

Depuis 1907, Retraites Populaires est un acteur majeur sur le marché de l'assurance vie et de la prévoyance professionnelle dans le Canton de Vaud. En Suisse romande, elle se distingue comme gestionnaire de caisses de pension autonomes publiques et privées, dans l'immobilier et les prêts hypothécaires. L'institution emploie plus de 360 collaborateurs, dont près d'une quarantaine en formation. Par son héritage de mutualiste, Retraites Populaires consacre ses revenus aux intérêts de ses clients et partenaires.